GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேத்துப்பட்டு	Date / நாள்: 23-Sep-2025
Village /கிராமம்:கொழப்பலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 689/9C, 689/9D, 689/9E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 22-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1254/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. பழனி	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டும் வரும் தி மலை மாவட்டம் சேத்துப்பட்டு வ பெரணமல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கொழப்பலூர் கிராம ஊராட்சிக்காக பெரணமல்லூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக கொழப்பலூர் ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 586/2000, 65/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 689/9C, 689/9D, 689/9E - 503.99 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.689/9C, 689/9D, 689/9E-ஆகிய புல எண்களில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் TANGEDGO ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.689/9C, 689/9D- ஆகிய புல எண்களில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.685 காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.688/1 நிலுவையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.689/9C ஹெக்டேர் 0.14.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.36 சென்ட் நிலம் முழுவதும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.689/9D ஹெக்டேர் 0.14.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.34 1/2 சென்ட் நிலம் முழுவதும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.689/9E ஹெக்டேர் 0.01.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.02 1/2 சென்ட் நிலம் முழுவதும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.29.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.73 சென்ட் இதில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.689/9C, 689/9D, 689/9E ஆகிய புல எண்களில் அமையவுள்ள "பிரதான மனைப்பிரிவு சாலைக்கு" அளவானது நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 57.54 மீட்டர் மேல்புறம் 53.53 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 501.67 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரு மூலை முடுக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 503.99 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 689/9C - 13.94 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல பிரதான மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.689/9C-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.685 காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.689/9C-ல் அமைய உள்ள மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.689/9C-ல் அமையவுள்ள "உள்ளாட்சி பொது உபயோகம்" அளவானது நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 4.57 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுமும் 3.05 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 13.94 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 689/9C - 13.94 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.689/9C-ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல பிரதான மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.685 காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.689/9C-ல் அமைய உள்ள மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.689/9C-ல் அமையவுள்ள "தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்" இடத்திற்கு அளவானது நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 4.57 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுமும் 3.05 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 13.94 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம்.
2	3058/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 13-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனி	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,11,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,11,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 586/2000, 65/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 689/9C1 - 2110.0 சதுரடி
						Plot No./மனை எண் : 1

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ எட்டியம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.686 காலி நிலம், மேற்கு - 9.14 அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.685 காலி நிலம், தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.689/9C ஹெக்டேர் 0.14.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.36 சென்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.689/9D ஹெக்டேர் 0.14.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.34 1/2 சென்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண். 689/9E ஹெக்டேர் 0.01.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.02 1/2 சென்ட் நிலம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.29.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.73 சென்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ எட்டியம்மன் நகர்" மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.689/9C இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.689/9C1 இதில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.01-க்கு அளவானது நான்கெல்லையின் மத்தியில் திசைகள் அளவு கிழக்கில் - 30 அடி மேற்கில் - 20 அடி (10 அடி TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடம் போக) வடக்கில் - 62 அடி அடி (15 அடி TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடம் போக) தெற்கில் - 73 அடி 8 அங்குலம் ஆக மொத்தம் 2110 சதுரடிக்கு 196 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. .		
3	3108/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025 19-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. K.P.பழனி	1. அர்ச்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 586/2000, 65/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர், ஸ்ரீ எட்டியம்மன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 689/9C1, 689/9D - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ எட்டியம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி அகல தெரு, மேற்கு - K.P.பழனி நிலம், வடக்கு - மனை எண் - 15, தெற்கு - மனை எண் - 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே - 689/9C1 - 0.14.22ஹெக்டரிலும் (பழைய சர்வே 689/9C - ல்), புன்செய் சர்வே - 689/9D - 0.14.0 ஹெக்டரிலும் சம்மந்தப்பட்ட ஸ்ரீ எட்டியம்மன் நகரில், மனை எண் - 14க்கு அளவானது, வ.தெ - 20அடி, கி.மே. வடபுறம் - 60அடி 6அங்குலம், தென்புறம் - 59அடி 5அங்குலம், ஆக 1200சதுரடிக்கு 111.48சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையானது - திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோப்பு எண்: RUSUSW69/2025/TVM/2025/TCP, ம.வ./ம.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண்: 131/2025, நாள்: 17.04.2025 - ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, கொழப்பலூர் கிராம ஊராட்சிமன்ற தீமான எண்: 260, நாள்: 18.06.2025 - ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, TNRERA - ன் File No. TNRERA/TLI/6661/2025, Dated: 30.07.2025 - ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்ட காலிமனையாகும்.		
4	3109/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025 19-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. K.P.பழனி	1. சக்திவேலு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 65/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர், ஸ்ரீ எட்டியம்மன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 689/9C1 - 1220.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ எட்டியம்மன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி அகல தெரு, மேற்கு - K.P.பழனி நிலம், வடக்கு - மனை எண் - 16, தெற்கு - மனை எண் - 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே - 689/9C1 - 0.14.22ஹெக்டரில் (பழைய சர்வே 689/9C - ல்) சம்மந்தப்பட்ட ஸ்ரீ எட்டியம்மன் நகரில், மனை எண் - 15க்கு அளவானது, வ.தெ - 20அடி., கி.மே. வடபுறம் - 61அடி 5அங்குலம், தென்புறம் - 60அடி 6அங்குலம், ஆக 1220சதுரடிக்கு 113.34சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையானது - திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோப்பு எண்: RUSUSW69/2025/TVM/2025/TCP, ம.வ./ம.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண்: 131/2025, நாள்: 17.04.2025 - ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, கொழப்பலூர் கிராம ஊராட்சிமன்ற தீமான எண்: 260, நாள்: 18.06.2025 - ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, TNRERA - ன் File No. TNRERA/TLI/6661/2025, Dated: 30.07.2025 - ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்ட காலிமனையாகும்.		
5	3123/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. K.P.பழனி	1. வெங்கிடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 586/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர், ஸ்ரீ எட்டியம்மன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 689/9D - 1335.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ எட்டியம்மன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே - 686/-, மேற்கு - 30அடி அகல தெரு, வடக்கு - மனை எண் - 5, தெற்கு - மனை எண் - 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே - 689/9D - 0.14.0ஹெக்டரில் சம்மந்தப்பட்ட ஸ்ரீ எட்டியம்மன் நகரில், மனை எண் - 6க்கு அளவானது, வ.தெ - 20அடி., கி.மே. வடபுறம் - 67அடி 5அங்குலம், தென்புறம் - 66அடி, ஆக 1335சதுரடிக்கு 124.02சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையானது - திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோப்பு எண்: RUSUSW69/2025/TVM/2025/TCP, ம.வ./ம.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண்: 131/2025, நாள்: 17.04.2025 - ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, கொழப்பலூர் கிராம ஊராட்சிமன்ற தீமான		

				எண்: 260, நாள்: 18.06.2025 - ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, TNRERA - ன் File No. TNRERA/TLI/6661/2025, Dated: 30.07.2025 - ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்ட காலிமனையாகும்.		
6	3184/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனி	1. தமிழரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,47,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,47,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 586/2000, 65/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 689/9C1 - 1238.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ எட்டியம்மன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.689/9A காலிநிலம், வடக்கு - மனை எண் 17, தெற்கு - மனை எண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.689/9C ஹெக்டேர் 0.14.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.36 சென்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.689/9D ஹெக்டேர் 0.14.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.34 1/2 சென்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.689/9E ஹெக்டேர் 0.01.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.02 1/2 சென்ட் நிலம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.29.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.73 சென்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ எட்டியம்மன் நகர்" மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.689/9C இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.689/9C1 இதில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.16-க்கு அளவானது:- திசைகள் அளவு ஜக்பந்தி கிழக்கில் - 20 அடி மேற்கில் - 20 அடி வடக்கில் - 62 அடி 4 அங்குலம் தெற்கில் - 61 அடி 5 அங்குலம் ஆக மொத்தம் 1238 சதுரடிக்கு 115 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**