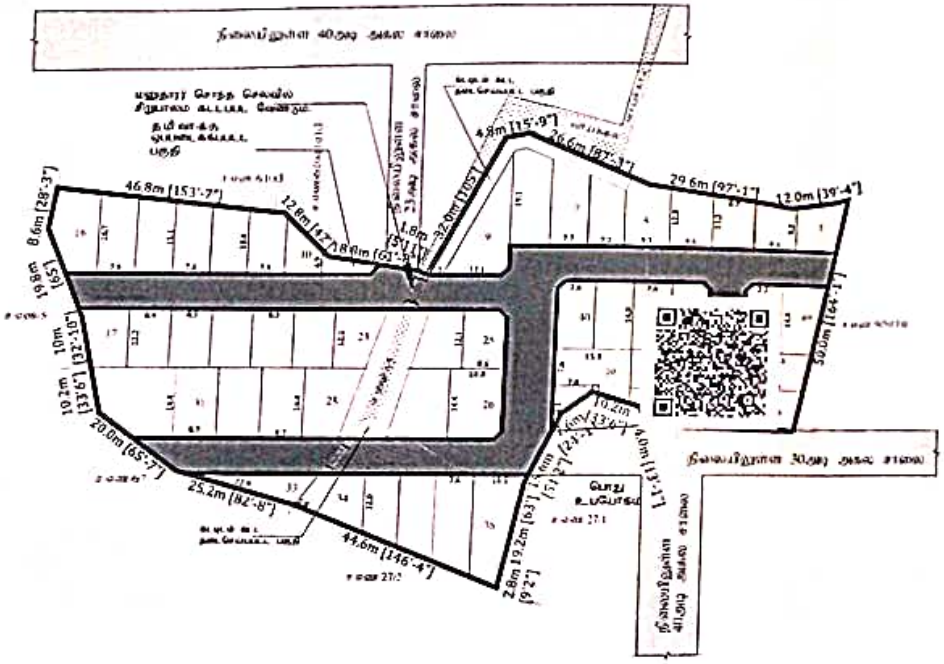

For FELIXA BUILDER PVT LTD

Authorisaed Signatory

மேற்பார்வையாளர்

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
தாழம்பூர் ஊராட்சி
மனையிடுவு வரைபடம்

மனையிடுவு	
மாவட்டம்	: செங்கல்பட்டு
வட்டம்	: வண்டலூர்
உள்ளாட்சி	: தாழம்பூர்
கிராமம்	: தாழம்பூர்
நில அளவை எண்கள்	: 6/4,6,8/7,27/2A2 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடுவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு	: 1 - 800(1"=66')
கோப்பு எண்	: UWMIVVXVO

குறிப்பு:

மனையிடுவு இடத்தின் பரப்பு	- 8430.00 ச.மீ (2.08 ஏக்கர்)
கோரிய மனைகள்	- 49
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 49
பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு (or) TANGEDCO-க்கு தானமாகத்தரும் எண்:5025/2024 நாள்:06.03.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது)	
மனையிடுவு இடத்தின் வகை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
உத்தேச மனையிடுவு சாலையின் பரப்பு - 2212மீ	
பொது உபயோகம் - 1 (LOCAL BODY) - 340 ச.மீ (0.54%)	675 ச.மீ (1.07%)
பொது உபயோகம் - 2 (TANGEDCO) - 335 ச.மீ (0.53%)	
கூட்டு வாயு - 9.0மீ அகல சாலை வரை - 1.5மீ (or) 9.0மீ அகலம் முதல் 18.0மீ அகல சாலை வரை - 3.0மீ	
மூலைமுடுக்கு - 7.2மீ அகல முதல் 12.0மீ அகல சாலை வரை - 1.5மீ x 1.5மீ	

மேலும் விபரங்கள் இணையதள வழிகாட்டி மதிப்பீடு கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனையிடுவுக்கு ஊராட்சி தலைவர் இதற்கு ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை நிலை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019-ன்படி புங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (மு) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறியிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) மண்டலப்பொறியாளர் இடத்தின் அளவுகள், புறவரைவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறியிட்டு தானமாக தானபத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (மு) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனையிடுவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிவு ஏற்படக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனையிடுவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வலிந்த முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனையிடுவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிடுவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனையிடுவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 60x60 என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காகிதம் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BOD that the roads actually laid to the standards of the local body

8. மனையிடுவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தனி செய்யாமல் பழுக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

9. (அ) அரசாணை (நிலை) எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை (மு4(1)) நாள்: 09.12.2020 (மற்றும்) அரசாணை (நிலை) எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (நிலை) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47(1)-ன் படி மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly

(ஆ) மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body"

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நில வரைமுறுத்தறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், தத்தான பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் போன்ற அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வஞ்சகம் செய்து உரிமை உரிமை என்று பாக்கப்படுகிறது

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனியாக உரிமை கோரினால் அவர்கள் பெற்றுத்தரும் தற்காலிக தடையாணை முன் தீர்ப்புக் கொள்கையை இதனை முழுவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொறுப்பாக்க அல்லது அல்ல

ம.வ/மா.உ.தி.கு.(செ.மா)எண்:53/2024	வ

உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
செங்கல்பட்டு