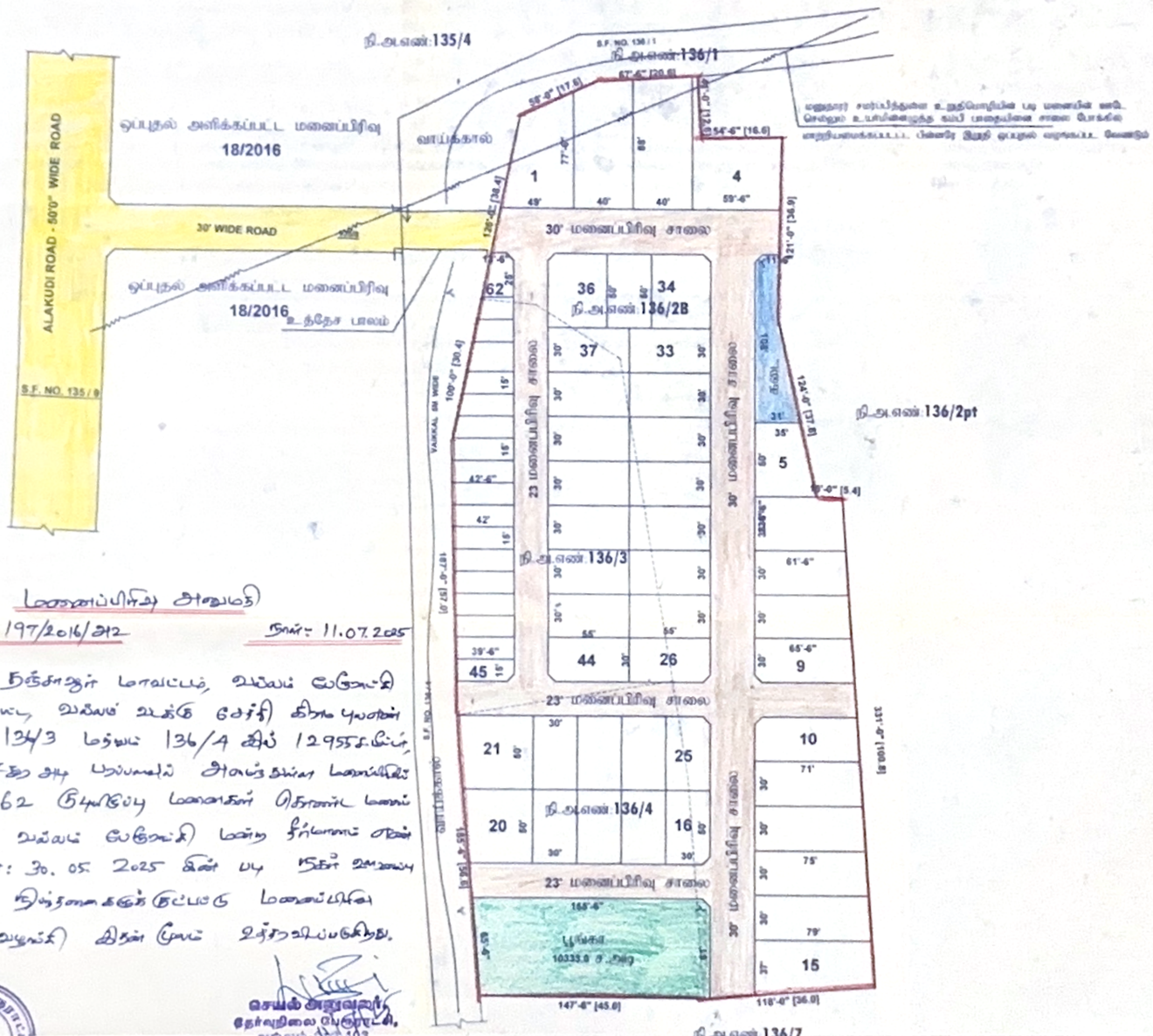


மனைப்பிரிவு அனுமதி

ந.க.எண்: 197/2016/அ2 நாள்: 11.07.2025

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், வல்லம் பேருராட்சி வல்லம் வடக்கு சேத்தி கிராமம், நி.அ.எண்கள் 136/2B, 134/3 மற்றும் 136/4 ஆகிய 12955 ச.மீட்டர் 139392 சதுர அடி பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் புதுக்கிய 62 குடியிருப்பு மனைகள் கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு வல்லம் பேருராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் 571, நாள்: 30.05.2025 இன் படி நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்,
தேர்வுநிலை பேருராட்சி,
வல்லம்-613 403.
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை(DTCP)தஞ்சாவூர் மண்டலம்

வல்லம் பேருராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், வல்லம் பேருராட்சி, வல்லம் வடக்கு சேத்தி கிராமம், நி. அ எண் :136/2B,136/3,136/4 ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 742 /2016 த. ம.

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 3.20 ஏக்கர் (139392 ச.அடி)
கோரிய மனைகள்	: 45
ஒதுக்கிய மனைகள் (regular)	: 44
ஒதுக்கிய மனைகள் (ews)	: 18 = 10309.00 ச.அடி =10.04% (மனை எண்கள்: 45 - 62)
ஒதுக்கிய மொத்த மனைகள்	: 62
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

பொதுஒதுக்கீடு:

விற்பனைக்குரியவை :

கடை : 2313.5 ச. அடி =1.65%

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

பூங்கா : 10333.00 ச.அடி =10.07%

மனைப்பிரிவு சாலை

கட்டிட வரம்பு : 23'-0"(7.0மீ)சாலைகளுக்கு 5' விடப்படல் வேண்டும்
30'-0"(9.1மீ) சாலைகளுக்கு 10' விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 23'-0"(7.0 மீ) x (மீ) 30'-0"(9.0மீ) சாலைகளுக்கு 5' x 5' விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 134 ந. நி (மா. தி. வ. நகர) நாள் 20. 08. 02 ன் படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்ட வாறு நில உரிமைக்கு நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தின் பொருட்டு சரியான வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இருந்து ஒப்புதல் அளிக்குமுன் இத்தினை ஏற்றத்தாழ்வாகவும் நில அமைந்த நிலங்களை சேர்த்தொல்லைக்க விடுவை என்றும், எந்த தளைத்தாக்கவும் நில அமைந்தால் முடிவு மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்ட விடுவை என்றும், பேருராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டாலும் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் வழங்கப்பட இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவில் நகர்ப்புற நில வரையறுத்தலுக்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் முன்பு வாடிக்கையாளருக்கு காட்சிக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதத்திலும் இதர மனைப்பிரிவு நிலையிலும் ஏ.டி.எ அலுவலக நிர்தான தகவல் பலகை முன்பு பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவின் வல்லமை பூ.மு செல்லும் வாய்க்கால்களை சுத்திரிவு செய்தல் கூடாது மேலும் வாய்க்கால்களில் மனைப்பிரிவிற்கு பாதிப்பாவதை தடுத்தல் வேண்டும்.
7. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
8. அரசாணை எண். 18 ந. நி(மா. தி. வ. நகர) நாள். 04. 02. 2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

ம. வ/ந. ஊ. து. இ (த. ம)எண்:12/2020

நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர்
தஞ்சாவூர் மண்டலம்.