



Signature valid Signature valid

Signed by Deputy District
கா.தனசேகரன்
Date: 22.02.2026

வரைவாளர் நிலை

Signed by Village President
சா.திருமுரளி
Date: 22.02.2026

சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை

நகர் ஊரமைப்பு துறை - (DTCP)
திண்டுக்கல் உள்நகர் திட்டக்குழுவும்
பிள்ளையார்நத்தம் ஊராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பிள்ளையார்நத்தம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 26/1A1C, 27/8B & 27/9B இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிடத்திற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

Online Ref.No : 060FKGL5/2025/TCP

அளவு : 1 : 800

(திட்டப்பகுதி)



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 0.97.53 ஹெக்டேர் (2.41 ஏக்கர்) 9753.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுவகு சாலை =
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 47 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 47 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

1. மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 9753.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 3420.35 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 6332.65 ச.மீ
2. பூங்கா ஒதுக்கீடு = 633.27 ச.மீ

(அரசாணை 18 ந.நி (ம) கு.வ.து நாள்.04.02.2019 விதி 47 (6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகரின் கற்றுறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367-2019-BA2 நாள்.05.02.2020 மற்றும் 9611/2023-TCPS, நாள்.25.04.2023-ல் தெரிவித்துள்ளதன் படி அரசு வழிக்காட்டு மதிப்பீட்டில் உள்ள படி பூங்கா 10% ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதீ-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

- i) உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் : 42.00 ச.மீ - (0.66%)
- ii) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) உபயோகம் : 42.84 ச.மீ - (0.68%)

மூலை முடக்குகள்:

12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு கீழ் 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
12.0மீ மேல் மற்றும் 30.50மீ வரைஅகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.181 வீ.டு வரதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகது கற்றுறிக்கை ந.க.எண். 19799/2020-மே நாள்.24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆய்விடப்படும் உடனடிச்செயல் அரசாணை எண் : 18, ந.நி(ம) கு.வ.து(ப.1) துறை நாள் 04.02.2019-ன் படிபடி அரசாணை எண்.16, ந.நி (ம)கு.வ.துவழி, நாள்.31.01.2020-ன் படிபடி பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உடனடிச்செயல் தனிப்பக்கம், TANGEDCO -ன் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தனிப்பக்கம் அல்லது உடனடிச்செயல் தனிப்பகுதிகள் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம் மனைப்பிரிவு உடனடிச் செய்தல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நீண்ட ஆரத்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைகளாலும் நீண்ட ஆரத்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டி என்றும் அனுமதிப்படி அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உடனடிச்செயல் உறுதி செய்து வேண்ட வேண்டும்.
3. நீல உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மீதிசலவைக்கு சாதிக்கப்பட்ட அலுவலகன் சரிபாணனை அல்ல என அறிவிட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படல் பற்றிப் ஏற்படக்கூடிய குற்றனை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முயற்சியின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை (அ) துணை இயக்குநர், திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அலுவலகால் ரத்து செய்யப்படுமே.
4. வீறுவணக்குடைய மனைகளை வீறுவணை செய்யும் பொது இல்லவணைகள் நவீனாதி திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையில் நகர் மனை வாரியகங்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விருத்தி/நீர் மனைப்பிரிவு நிறுவனமில்லாமல் 0.6மீ x 1.20மீ அளவிலான நடுத்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக் திறந்தபடிப் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிபடி தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவகாரப்பதாரி பெரிடல் உடனடி நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிவகாரப்பதாரி சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (கொள்வப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தனிப்பகுதி, பொது அகிலா பத்திரம் மேலும் பர) விண்ணப்பதாரர் எனச்சி செய்த உரிமைபுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதுமூலம் முதுகட்டமான விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்த உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலர் மதுகுத்தாண்டு பெற்று சென்னைப்பட வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை அலுவலர் கற்றுறிக்கைப்படி "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate projects or part of it only after registering the real estate Project With the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு :- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/LPA/DTCP/LAYOUT No.14/2026

SWP/LPA/DTCP/PLANNING PERMISSION No.: 11/2026

(இணையதள ஒப்புதல் இ-சென் செய்யப்பட்டது)
உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர் (பொ)
திண்டுக்கல் உள்நகர் திட்டக்குழுவும்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்