Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Anthiyur	Date / நாள்: 15-Jun-2025
Village /கிராமம்:Premmathesam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 391

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 14-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1513/2023	03-Apr-2023 03-Apr-2023 05-Apr-2023	Sale deed	1. பாப்பணகவுண்டர் 2. சிவக்குமார் 3. திவ்யா 4. கருப்பண்ணன் 5. ஜவஹர் 6. முனுசாமி 7. மகாலட்சுமி 8. தவப்பிரியா	1. சர்வலிங்கம் 2. கௌதம் 3. பூங்கொடி 4. ஹர்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2417/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391 - 1 ACRE, 68.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - கிழமேல் பள்ளம், வடக்கு - கிழமேல் பள்ளம், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பிரம்மதேசம் கிராமம் ரீ.ச.எண்.391 நெ.பு.எக்.0.68.00 தீ.ரூ.2.84 (இதன் பழைய உட்பிரிவு எண்.372) (பட்டா எண்.1479) இது	

				பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி. கிழமேல் பள்ளத்துக்கும் கிழக்கு தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் மேற்கு கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் வடக்கு கிழமேல் பள்ளத்துக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.எக்.0.68.00-க்கு பு.ஏ.1.68 செண்ட் (ஒரு ஏக்கர் அறுபத்து எட்டு செண்ட்) பூமி பூராவும். மேற்படி ரீ.ச.எண்.391 காலையில் உள்ள துரஸ்து கிணர் ஒன்று பூராவும். அதன் ஏத்தல், துலை, உத்தி, வாரி, வாய்க்கால், மண்திட்டு, பாம்பேரி சகிதம் பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்து இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	1683/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Gift deed	1. சர்வலிங்கம் 2. கௌதம் 3. பூங்கொடி 4. ஹர்சன்	1. பிரம்மதேசம் பஞ்சாயத்துக்காக மேற்படி பஞ்சாயத்தின் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1513/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391 - 448.65 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - அடியிற்கண்ட சாலை எண் -2க்கும் குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - அடியிற்கண்ட சாலை எண் 4, தெற்கு - ரீ ச 392 நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1 ஈரோடு ரிடி, அந்தி யூர் சப்டி, ஈரோ டு மாவட்ட ம், அந்தி யூர் வட்ட ம், பிரம்ம தேசம் கிராமம் ரீ.ச.எண்.391 நெ .பு.எக்.0.68.00 தீ.ரூ.2.84 (இதன் பழை ய உட்பி ரிவு எண்.372) (பட்டா எண்.1479) இது வடபக்க அளவு 9 தென்பக்க அளவு 9 கிழக்குப் பக்க அளவு 48.2 மேற்குப் பக்க அளவு 13.6+30.9+7.2=51.7 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 448.65 சதுர மீட்டகள் பூராவும் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்இதன் மத்தி யி ல் பு.எக்.0.68.00-க்கு பு.ஏ.1.68 செ ண்ட் (ஒரு ஏக்க ர் அறுபத்து எட்டு செ ண்ட்) பூமி பூராவும். மே ற்படி ரீ.ச.எண்.391 காலை யி ல் உள்ள துரஸ்து கிணர் ஒன்று பூராவும். அதன் ஏத்த ல், துலை , உத்தி , வாரி, வாய்க்கால், மண்திட்டு, பாம்பேரி சகிதம் பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை , வண்டித்தடபாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்து இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட து.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391 - 379.44 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 1, மேற்கு - அடியிற்கண்ட சாலை எண் 6, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 ஈரோடு ரிடி, அந்தி யூர் சப்டி, ஈரோ டு மாவட்ட ம், அந்தி யூர் வட்ட ம், பிரம்ம தேசம் கிராமம் ரீ.ச.எண்.391 நெ .பு.எக்.0.68.00 தீ.ரூ.2.84 (இதன் பழை ய உட்பி ரிவு எண்.372) (பட்டா எண்.1479) இது வடபக்க அளவு54.4 தென்பக்க அளவு 51 கிழக்குப் பக்க அளவு 7.2 மேற்குப் பக்க அளவு 7.2 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 379.44 சதுர மீட்டகள் பூராவும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்இதன் மத்தி யி ல் பு.எக்.0.68.00-க்கு பு.ஏ.1.68 செண்ட் (ஒரு ஏக்க ர் அறுபத்து எட்டு செ ண்ட்) பூமி		

		பூராவும். மே ற்படி ரீ.ச.எண்.391 காலை யி ல் உள்ள துரஸ்து கிணர் ஒன்று பூராவும். அதன் ஏத்த ல், துலை , உத்தி , வாரி, வாய்க்கால், மண்திட்டு, பாம்பேரி சகிதம் பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை , வண்டித்தடபாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்து இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட து.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391 - 320.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - அடியிற்கண்ட சாலை எண் 4, வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 389 நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -3 ஈரோடு ரிடி, அந்தி யூர் சப்டி, ஈரோ டு மாவட்ட ம், அந்தி யூர் வட்ட ம், பிரம்ம தேசம் கிராமம் ரீ.ச.எண்.391 நெ .பு.எக்.0.68.00 தீ.ரூ.2.84 (இதன் பழை ய உட்பி ரிவு எண்.372) (பட்டா எண்.1479) இது வடபக்க அளவு31.8தென்பக்க அளவு 32.2 கிழக்குப் பக்க அளவு 10.0 மேற்குப் பக்க அளவு 10.0 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 320. சதுர மீட்டகள் பூராவும் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்இதன் மத்தி யி ல் பு.எக்.0.68.00-க்கு பு.ஏ.1.68 செண்ட் (ஒரு ஏக்க ர் அறுபத்து எட்டு செ ண்ட்) பூமி பூராவும். மே ற்படி ரீ.ச.எண்.391 காலை யி ல் உள்ள துரஸ்து கிணர் ஒன்று பூராவும். அதன் ஏத்த ல், துலை , உத்தி , வாரி, வாய்க்கால், மண்திட்டு, பாம்பேரி சகிதம் பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை , வண்டித்தடபாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்து இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட து.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391 - 670.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 3, மேற்கு - அடியிற்கண்ட சாலை எண் 5, வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 389 நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 1 க்கும் குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -4 ஈரோடு ரிடி, அந்தி யூர் சப்டி, ஈரோ டு மாவட்ட ம், அந்தி யூர் வட்ட ம், பிரம்ம தேசம் கிராமம் ரீ.ச.எண்.391 நெ .பு.எக்.0.68.00 தீ.ரூ.2.84 (இதன் பழை ய உட்பி ரிவு எண்.372) (பட்டா எண்.1479) இது வடபக்க அளவு 70.2 தென்பக்க அளவு 64.2 கிழக்குப் பக்க அளவு 10.0 மேற்குப் பக்க அளவு 10.0 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 670. சதுர மீட்டகள் பூராவும் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391 - 316.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ சர்வே எண்.395 389 நெ காலை, வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 4 க்கும் ரீ சர்வே எண்.395 389 நெ காலை, தெற்கு - அடியிற்கண்ட சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 இதன்மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 10.0 மீட்டர்களும் தென்புறம் 10.0 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 13.5 + 11.4 = 24.9 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 19 + 19.4 = 38.9 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 316.50 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391 - 474.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam					
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேலேகண்ட சாலை எண்.2, மேற்கு - ரீ சர்வே எண்.395 நெ காலை, வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.5, தெற்கு - ரீ ச.392நிலையியிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 இதன்மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 10.0 மீட்டர்களும் தென்புறம் 10.0 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 33.6 + 12.8 = 46.4 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 34.8 + 13.6 = 48.4 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 474 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391 - 33.55 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : COMMON LAND A		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையியிலுள்ள சாலை, மேற்கு - பொது உபயோக பி இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - ரீ ச 392 நிலையியிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 இதன்மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 12.2 மீட்டர்களும் தென்புறம் 13.4 மீட்டர்களும் தென்வடலாக மேல்புறம் 5.5 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 33.55 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக எ இடம் பூராவும் அயிட்டம் 8 1.5 1.5 2 10 =11.25 மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை மூலைமுடக்கு பூராவும் ஆக மேலேகண்ட 1 டூ 8 அயிட்டம் சேர்த்து மொத்தம் 2655.39 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் பூராவும்		
3	1684/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Gift deed	1. சர்வலிங்கம் 2. கௌதம் 3. பூங்கொடி 4. ஹர்சன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1513/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391 - 41.78 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - ரீ ச 392 நிலையியிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோ டு ரிடி, அந்தி யூர் சப்டி, ஈரோ டு மாவட்ட ம், அந்தி யூர் வட்ட ம், பி ரம்ம தே சம் கிராமம் ரீ.ச.எண்.391 நெ .பு.எக்.0.68.00 தீ.ரூ.2.84 (இதன் பழை ய உட்பி ரிவு எண்.372) (பட்டா எண்.1479) இது வடபக்க அளவு 6.1 தென்பக்க அளவு 6.7 கிழக்குப் பக்க அளவு 5.5 மேற்குப் பக்க அளவு 8.2 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 41.78 சதுர மீட்டகள் பூராவும் இதன் மத்தி யி ல் பு.எக்.0.68.00-க்கு பு.ஏ.1.68 செ ண்ட் (ஒரு ஏக்க ர் அறுபத்து எட்டு செ ண்ட்) பூமி பூராவும். மே ற்படி ரீ.ச.எண்.391 காலை யி ல் உள்ள துரஸ்து கிணர் ஒன்று பூராவும். அதன் ஏத்த ல், துலை , உத்தி , வாரி, வாய்க்கா ல், மண்தி ட்டு, பாம்பே ரி சகிதம் பூராவும். மே ற்ப டி பூமிக்கு போ கவர உண்டா ன மாமூல் வழிநடை , வண்டித்த ட பாத்தி யங்க ள் சகிதம் சே ர்ந்து இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்ப ட்ட து.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate