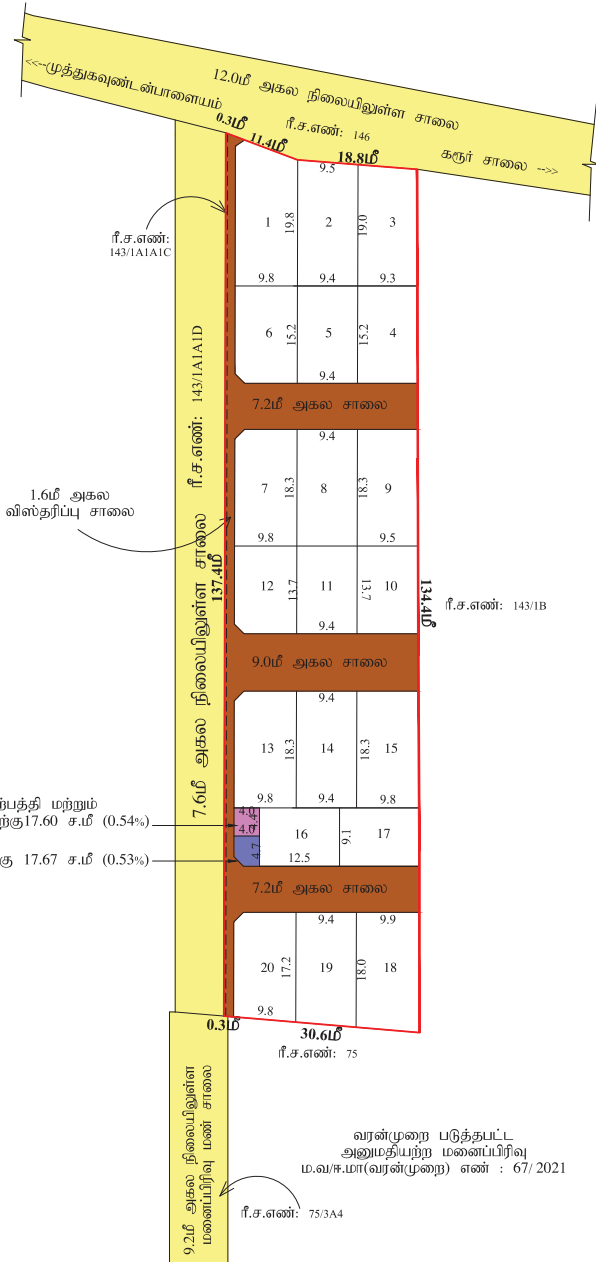




அளவர்: உதவி வரைவாளர்	ஜெர்சிவாசன்
வரைவாளர் நிலை-II	கா.வேல்முருகன்
மேற்பார்வையாளர்: வரைவாளர் நிலை-II	மு.தேன்மொழி

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP)சுரோடு மாவட்டம்
மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்
முத்துகவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி

சுரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், முத்துகவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி, நஞ்சை ஊத்துகுளி "அ" கிராமம், ரீ.ச.எண்: 143/1A1A2 மற்றும் 143/1A1A1C -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1"அங்குலம் = 33'0" அடி (அ) (1:400) [ALL DIMENSIONS ARE IN METER]
Online Application No: SU627OAG Date :08.07.2025

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 1.02 3/4 ஏக்கர் (அ) 4164.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 19
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 20
மனைப்பிரிவின் எல்லை	-----
நிலையிலுள்ள சாலை	-----

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

சாலைப் பரப்பு	: 902.04 ச.மீ
பூங்கா	: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10% : (4164.00 - 902.04) x 10% = 326.19 ச.மீ (326.19 ச.மீ ஈடாக அரசு வழிகாட்டிய மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால் அரசுக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)
மீள்பரிமாண கழகத்திற்கு	: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10% : (4164.00 - 902.04) x 0.5% = 16.31 ச.மீ
பொது உபயோகம் (A)	: 17.67 ச.மீ (0.54%)

தான ஆவண எண்: 5685/2025, நாள்: 24.07.2025-ல் ஒப்படைப்பு செயப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் (B)	: 17.60 ச.மீ (0.53%)
------------------	----------------------

தான ஆவண எண்: 5684/2025, நாள்: 24.07.2025-ல் ஒப்படைப்பு செயப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ -க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முருகுத் :

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.



- நிபந்தனைகள்**
- அரசாணை எண்-18 நிதி மற்றும் குடிவ துறை நன் 04.02.2019 டி அரசாணை எண்-16 நிதி மற்றும் குடிவ துறை நன் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளடக்கிக்கும் 0.5% பூமி 7m x 6000 அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண் 181 வீவ மல நடவடி துறை நன் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனுதரர் வடிகால் வசதி மேல்துறை நிர்வாகிக் கொட்டப்பட்ட கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிலிருந்து ஆகியவை உள்ளடக்கிய விரும்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சித்துறை நன்:16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தகைய எந்தத்தரப்பாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாலும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மலையெருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தனி ஆவணம் / வட்டா வளர்ச்சி ஆவணம், முத்துகவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
 - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையவால் என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துறியை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்துப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்விற்ப்பும் இன்றி நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லவரைட்ட நகரேடு நன் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமில் நல்ல மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறியுடைய 6 x 6 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - நன் ஊரமைப்பு துறை கட்டப்படுவதாக தெரிவித்துப் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையுடைய உறுதிப்படுத்தல்வரை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிடைப்பதற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தனப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பெயர் உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே சரிபாணையவால் தெரிவித்து அன் மூலம் முத்தகப்படாத விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி பெயர் உரிமை உள்ளது என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது. தெரிவித்த வாகை விருப்புப் ஏற்பு ஒரு துறியை விண்ணப்பதாரருக்கு தெரிவித்த படி உள்ள உரிமை தனிவாக உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ள வேண்டும் மேலும் அன் மேல் மேலு யாரிடும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு பெயர் நன் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அனுப்பு அல்ல.
 - மனைப்பிரிவின் ஊட்டே பிள்கப்பிபாறை அமைப்பதில் அதனை சாலைமீன் போக்கிற்கு ஏற்ப மாற்றி அமைத்த பின்னரே டூ நீக்கிய பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
 - பிரித்தப மனைப்பிரிவுக்கு இல்லவரைக்கத்தால் தெரிவித்து ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
 - பிரித்தப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு எதும் நிலுவையில் உள்ளது அறிவிப்புகள் இல்லாததால் செல்லத்தக்கவை.
 - மனைப்பிரிவினை கத்தி கற்றுவன் (COMMON WALL)அமைக்கப்பட்டபுரதின் அதனை அகத்தி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாறை அமையும் வகையில் கற்றுவன் இடத்து அப்பாற்படுத்தப்பட வேண்டும்.
 - மனைப்பிரிவின் ஊட்டே தீர்துவ அமைப்பதில் அதற்கு பதிப்பு ஏற்படாத வன்மம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும். இதனை உள்ளடக்கி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.
 - மனைப்பிரிவினை உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் மற்றும் RERA ஒப்புதல் பெற்ற பின்னரே மனை விற்பனை செய்யப்படல் வேண்டும்.

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சுரோடு மாவட்டம்.