Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர்

வட்டம் : அவிநாசி

வருவாய் கிராமம் : கானூர்

பட்டா எண் : 1677

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கச்சமநாயக்கர் மகன் ராமசாமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
84	1B2B	0 - 56.32	1.90	--	--	--	--	2019/0105/32/065476--2019/32/02/000016SD -- 08-08-2019
84	1B1A	0 - 47.76	1.61	--	--	--	--	2019/0105/32/065757--2019/32/02/000017SD -- 08-08-2019
		1 - 4.08	3.51					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** இணைய தளத்தில் 32/02/014/03477/0491 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-02-2020 அன்று 04:30:33 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

மாவட்டம் : திருப்பூர்

வட்டம் : அவினாசி [2]

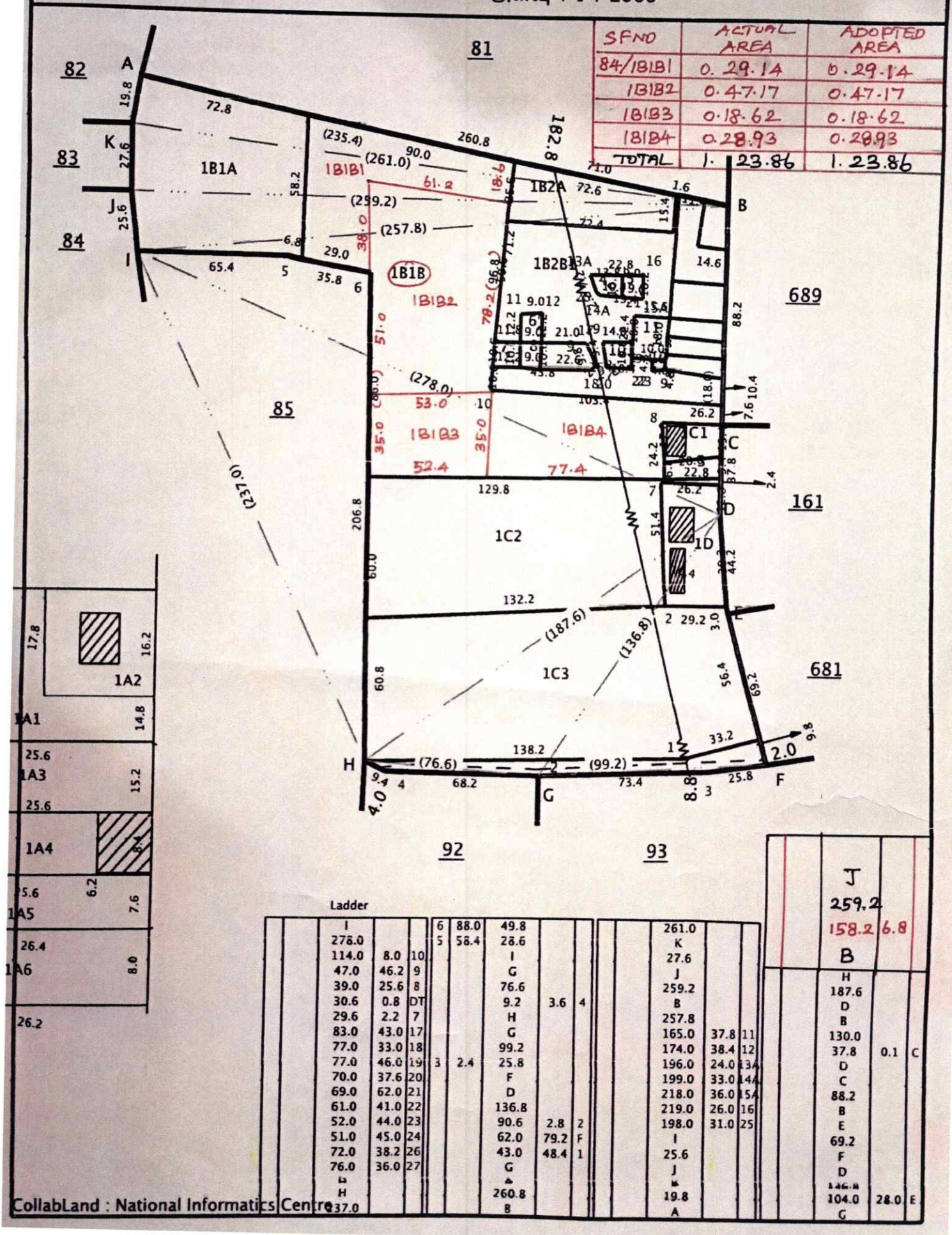
கிராமம் : கானூர் [14]

புல எண் : 84

பரப்பளவு : எக்டர் 04 ஏர் 83.00

அளவு : 1 : 2000

SFNO	ACTUAL AREA	ADOPTED AREA
84/1B1B1	0.29.14	0.29.14
1B1B2	0.47.17	0.47.17
1B1B3	0.18.62	0.18.62
1B1B4	0.28.93	0.28.93
TOTAL	1.23.86	1.23.86



CollabLand : National Informatics Centre

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : திருப்பூர்

வட்டம் : அவிநாசி

கிராமம் : கானூர்

1. புல எண்	**84**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**1B2B**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**84-1B2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.38**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 56.32**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.90**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**1677**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**0**	16. பெயர்	**1.ராமசாமி**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **80491** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

4706/2020/BC1

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU BX 313411

A.தனலாத்து பேக்கி
முத்திரைத் வெண்டர்
உரிமம் எண்.13937/ஆ1/2012,
C.S.R.நகர்,கோயம்புத்தூர் - 641 653.

31.07.2020
நாமக்கல்
கோபால

Vendor
17/8/2020
18/8/2020

AUG

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2020-ம் வருடம் ஜூலை மாதம் **31**-ந் தேதி கோயமுத்தூர் மாவட்டம் கோயமுத்தூர்-641035 விளாங்குறிச்சிரோடு குமுதம்நகர் வசந்தா நிவாஸ் கதவு எண்:2/48-நெ.முகவரியில் வசிக்கும் திரு.K.ராமசாமி அவர்களின் மனைவி திருமதி.R.நிரஞ்சனாதேவி (ஆதார் எண்:6792 0050 0633) (செல்:99403 14065) ஆகிய தங்களுக்கு

கோயமுத்தூர் மாவட்டம் கோயமுத்தூர்-641035 விளாங்குறிச்சிரோடு குமுதம்நகர் வசந்தா நிவாஸ் கதவு எண்:2/48-நெ.முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.கச்சமநாயக்கர் அவர்கள் குமாரர் திரு.K.ராமசாமி (ஆதார் எண்:6782 3425 0135) (செல்:9363049994) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் பொது அதிகாரப்பத்திரம் என்னவென்றால்

பவர்கொடுப்பவர்.

பவர்பெறுபவர்.

1 முதல் 2020 ம் வருடத்தி 4706 ம் எண்ணாக
29 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு செய்யப்பட்டது

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

மேற்படி நீங்கள் எனது மனைவி ஆவீர்.

கீழ்காணும் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்கள் எனக்கு கடந்த 23.01.2017-ம் தேதியில் அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2017-ம் வருடத்திய 187-ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டதாகும்.

மேற்படி தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ஏற்பட்ட நாள் முதல் எனக்கு பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து நான் அனுபவித்து வருகிற கீழ்காணும் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு அது திருப்பூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ம.வ.(கோ.ம) எண்:123/2020-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு "ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்" என்னும் பெயரில் மனை இடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கீழ்காணும் சொத்து விபரத்தில் மனையிடச் சொத்துக்களை என்னால் நேரில் இருந்து கவனித்து நிர்வகித்துவர சௌகரியம் இல்லாத காரணத்தினாலும் அடிக்கடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் வர இயலாத காரணத்தினாலும் கீழ்காணும் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தை எனக்காக தாங்கள் கீழ்காணும் முறையில் கவனித்து நிர்வகித்து வரும் பொருட்டு நான் இதன் மூலம் பொது அதிகாரம் வழங்கி தங்களை என்னுடைய பொது அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்டாக நியமதித்துள்ளேன்.

என் சார்பில்

1. கீழ்காணும் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தை முழுமையாகவோ பகுதி பகுதியாகவோ பிரித்து விலை பேசி நிர்ணயம் செய்யவும்

2. என் சார்பில் கிரைய ஒப்பந்தங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும் என் சார்பில் முன்பணத்தொகைகளைப் பெறவும்

3. என் சார்பில் கிரயப்பத்திரங்கள் பரிவர்த்தனைப்பத்திரங்கள் சம்மதப் பத்திரங்கள் பிழைதிருத்தப்பத்திரங்கள் தானப்பத்திரங்கள் கிரைய ஒப்பந்தபத்திரம் கிரைய ஒப்பந்தரத்துப்பத்திரம் கிரயரத்துப்பத்திரம் குத்தகைப் பத்திரம் கிரைய ஒப்பந்த கால நீட்டிப்புப் பத்திரம் இன்னும் பிற ஆவணங்களை எழுதிக்கொடுத்து கையெழுத்திடவும்

பவர்கொடுப்பவர்.

பவர்பெறுபவர்.

1 புத்தகம் 2020 ம் வருடத்தி 4706 ம் எண்ணாக
29 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AMINJI

4. என் சார்பில் கிரயப்பத்திரங்கள் மற்றும் தானப்பத்திரங்கள் இதர அனைத்து ஆவணங்களையும் எழுதிக்கொடுத்து பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவகத்தில் தேவையான கையெழுத்துகளை செய்து கொடுத்து பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்க கிரயப்பத்திரங்களை வாபஸ் பெறவும் கிரையத்தொகைகள் பெறவும்

5. என் சார்பில் பட்டா மாறுதல் மின் இணைப்பு சம்பந்தப்பட்ட மற்றும் இதர அனைத்து படிவங்களிலும் கையெழுத்திடவும்

6. என் சார்பில் கிரையம் செய்து கொடுத்த சொத்தை சுவாதீனம் செய்து கொடுக்கவும் கீழ்காணும் சொத்தில் ஏதாவது வழக்கு வியாஜ்சியங்கள் ஏற்பட்டால் வழக்கறிஞர்களை நியமியத்து கோர்ட்டுகளில் வழக்கு நடத்தவும் அங்கு சமர்ப்பிக்கப்படவேண்டிய வக்காலத்து போன்ற படிவங்களில் கையெழுத்திடவும்.

7. என் சார்பில் கீழ்காணும் சொத்து சம்பந்தமாக அனைத்து அரசு அலுவலகங்களிலும் வருவாய்த்துறை அலுவலகங்களிலும் மனுக்கள் செய்யவும் மேற்படி வருவாய்த்துறை அலுவலகங்களில் கீழ்காணும் சொத்தின் பேரில் ஏதாவது மேல்முறையீடு செய்ய இருந்தால் மேல் முறையீடு செய்யவும் மற்றும் தேவையான சான்றுகள் பெற மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் வேண்டிய அனுமதிகள் பெறவும் அதற்கு தேவையான ஆவணங்களையும் கடிதங்களையும் பெறவும் அரசு மற்றும் அரசு சாரா வகையில் எனது சார்பில் தாங்களே செய்துவரவேண்டியது.

8. கீழ்காணும் சொத்தைப்பொறுத்து என் சார்பில் நீங்கள் செய்யும் எல்லாக் காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

பவர்கொடுப்பவர்.

பவர்பெறுபவர்.

பக்கம் 2020 ம் வருடத்தி 4706 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள் பதிவு செய்பவர்

9. இதற்காக நீர் இன்று என்னிடமிருந்து யாதொரு தொகையும் பெறவில்லை. ஆக இந்தபடிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் பொது அதிகாரப்பத்திரமாகும்.

சொத்துவிபரம்

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம் அன்னூர் சார்பதிவு மாவட்டம் அவிநாசி வருவாய் வட்டம் கானூர் கிராமம் மஜரா கானூர்புதூர் பட்டா எண்:**1677**-ல் தாக்கலான தங்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.**84/1B2B**-நெ.காலையில் பு.ஹெக்.**56.32**-க்கு பு.ஏக்கர்.**1.39**-க்கு தீர்வை ரூ.**1.90** இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டு திருப்பூர் நகர ஊரமைப்பு துறை (DTCP) துணை இயக்குநர் திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களால் ம.வ./(கோ.ம) எண்:**123/2020**-ன்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்" என்று பெயரிட்டு மனை இடங்களாகப்பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட

<u>சைட் எண்:1-க்கு செக்கு பந்தியும் அளவுகளும் விபரம்:</u>

10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் ...வடக்கு

9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் ...கிழக்கு

3 மற்றும் **4**-நெ.சயிட்டுகளுக்கும் ...தெற்கு

2-நெ.சயிட்டிற்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் ...மேற்கு

பவர்கொடுப்பவர். பவர்பெறுபவர்.

1 புத்தகம் 2020 ம் வருடத்தி 4706 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF AMINJIKARAI

இதன் மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	...48-1/2	அடி
கிழமேல் தென்புறம்	...34	அடி
தென்வடல் கிழபுறம்	...35-1/4	அடி
தென்வடல் மேபுறம்	...31	அடி
தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ்	...5	அடி

ஆக இந்த அளவுள்ள 1545.87 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூரா.

சைட் எண்:3-க்கு செக்கு பந்தியும் அளவுகளும் விபரம்:

1-நெ.சயிட்டிற்கும்	...வடக்கு
4-நெ.சயிட்டிற்கும்	...கிழக்கு
7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும்	...தெற்கு
2-நெ.சயிட்டிற்கும்	...மேற்கு

இதன் மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	...25	அடி
கிழமேல் தென்புறம்	...25	அடி
தென்வடல் கிழபுறம்	...40	அடி
தென்வடல் மேபுறம்	...40	அடி

ஆக இந்த அளவுள்ள 1000 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூரா.

பவர்கொடுப்பவர்.

பவர்பெறுபவர்.

1 ஆக்கம் 2020 ம் வருடத்தி 4706 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சைட் எண்:4-க்கு செக்கு பந்தியும் அளவுகளும் விபரம்:

1-நெ.சயிட்டிற்கும் ...வடக்கு

9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் ...கிழக்கு

7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் ...தெற்கு

3-நெ.சயிட்டிற்கும் ...மேற்கு

இதன் மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	...29-1/2	அடி
கிழமேல் தென்புறம்	...23-1/2	அடி
தென்வடல் கிழபுறம்	...40	அடி
தென்வடல் மேபுறம்	...36-1/2	அடி
வடகிழக்கு மூலை கிராஸ்	...5	அடி

ஆக இந்த அளவுள்ள 1169.25 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூரா.

சைட் எண்:5-க்கு செக்கு பந்தியும் அளவுகளும் விபரம்:

7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் ...வடக்கு

9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் ...கிழக்கு

10 மற்றும் 11-நெ.சயிட்டுகளுக்கும் ...தெற்கு

6-நெ.சயிட்டிற்கும் ...மேற்கு

பவர்கொடுப்பவர். பவர்பெறுபவர்.

1 புத்தகம் 2020 ம் வருடத்தி 4706 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR

இதன் மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	...45	அடி
கிழமேல் தென்புறம்	...34	அடி
தென்வடல் கிழபுறம்	...33-1/2	அடி
தென்வடல் மேபுறம்	...29-1/4	அடி
தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ்	...5	அடி

ஆக இந்த அளவுள்ள 1305.25 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூரா.

சைட் எண்:6-க்கு செக்கு பந்தியும் அளவுகளும் விபரம்:

7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும்	...வடக்கு
5-நெ.சயிட்டிற்கும்	...கிழக்கு
9-நெ.சயிட்டிற்கும்	...தெற்கு
7-நெ.சயிட்டிற்கும்	...மேற்கு

இதன் மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	...30	அடி
கிழமேல் தென்புறம்	...30	அடி
தென்வடல் கிழபுறம்	...33-1/2	அடி
தென்வடல் மேபுறம்	...33-1/2	அடி

ஆக இந்த அளவுள்ள 1005 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூரா.

பவர்கொடுப்பவர். பவர்பெறுபவர்.

1 பக்கம் 2020 ம் வருடத்தி 1206 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF AMBUR

சைட் எண்:7-க்கு செக்கு பந்தியும் அளவுகளும் விபரம்:

7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் ...வடக்கு

6-நெ.சயிட்டிற்கும் ...கிழக்கு

8-நெ.சயிட்டிற்கும் ...தெற்கு

க.ச.84/1A3-நெ.காலைக்கும் ...மேற்கு

இதன் மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம் ...29-1/2 அடி
கிழமேல் தென்புறம் ...28 அடி

தென்வடல் கிழபுறம் ...33-1/2 அடி
தென்வடல் மேபுறம் ...33-1/2 அடி

ஆக இந்த அளவுள்ள 963.12 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூரா.

சைட் எண்:8-க்கு செக்கு பந்தியும் அளவுகளும் விபரம்:

7-நெ.சயிட்டிற்கும் ...வடக்கு

9-நெ.சயிட்டிற்கும் ...கிழக்கு

9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் ...தெற்கு

க.ச.84/1A2, மற்றும்
க.ச.84/1A3-நெ.காலைகளுக்கும் ...மேற்கு

பவர்கொடுப்பவர். பவர்பெறுபவர்.

புத்தகம் 2020 ம் வருடத்தி 4706 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

இதன் மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	...30-3/4	அடி
கிழமேல் தென்புறம்	...29-1/2	அடி
தென்வடல் கிழபுறம்	...35-1/4	அடி
தென்வடல் மேபுறம்	...35-1/4	அடி

ஆக இந்த அளவுள்ள 1061.90 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூரா.

சைட் எண்:9-க்கு செக்கு பந்தியும் அளவுகளும் விபரம்:

6-நெ.சயிட்டிற்கும்	...வடக்கு
10-நெ.சயிட்டிற்கும்	...கிழக்கு
9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும்	...தெற்கு
8-நெ.சயிட்டிற்கும்	...மேற்கு

இதன் மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	...30	அடி
கிழமேல் தென்புறம்	...30	அடி
தென்வடல் கிழபுறம்	...35-1/4	அடி
தென்வடல் மேபுறம்	...35-1/4	அடி

ஆக இந்த அளவுள்ள 1057.50 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூரா.

பவர்கொடுப்பவர். பவர்பெறுபவர்.

1 புத்தகம் 2020 ம் வருடத்தி 4706 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

SEAL OF THE REGISTRAR OF ANNUR

சைட் எண்:10-க்கு செக்கு பந்தியும் அளவுகளும் விபரம்:

5-நெ.சயிட்டிற்கும் ...வடக்கு

11-நெ.சயிட்டிற்கும் ...கிழக்கு

9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் ...தெற்கு

9-நெ.சயிட்டிற்கும் ...மேற்கு

இதன் மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம் ...25 அடி
கிழமேல் தென்புறம் ...25 அடி

தென்வடல் கிழபுறம் ...35-1/4 அடி
தென்வடல் மேபுறம் ...35-1/4 அடி

ஆக இந்த அளவுள்ள 881.25 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூரா.

சைட் எண்:11-க்கு செக்கு பந்தியும் அளவுகளும் விபரம்:

5-நெ.சயிட்டிற்கும் ...வடக்கு

9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் ...கிழக்கு

9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் ...தெற்கு

10-நெ.சயிட்டிற்கும் ...மேற்கு

பவர்கொடுப்பவர். பவர்பெறுபவர்.

1 புத்தகம் 1அ2அ ம் வருடத்தி 4786 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள் பதிவு உதவியாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

இதன் மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	...24-1/2	அடி
கிழமேல் தென்புறம்	...21-1/2	அடி
தென்வடல் கிழபுறம்	...35-1/4	அடி
தென்வடல் மேபுறம்	...36-1/2	அடி
வடகிழக்கு மூலை கிராஸ்	...5	அடி

ஆக இந்த அளவுள்ள **965.93** சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூரா.

சைட் எண்:12-க்கு செக்கு பந்தியும் அளவுகளும் விபரம்:

பூங்கா இடத்திற்கும்	...வடக்கு
13-நெ.சயிட்டிற்கும்	...கிழக்கு
9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும்	...தெற்கு
9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும்	...மேற்கு

இதன் மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	...33-1/4	அடி
கிழமேல் தென்புறம்	...43-3/4	அடி
தென்வடல் கிழபுறம்	...34-1/2	அடி
தென்வடல் மேபுறம்	...38	அடி
வடமேற்கு மூலை கிராஸ்	...5	அடி

ஆக இந்த அளவுள்ள **1576.25** சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூரா.

பவர்கொடுப்பவர். பவர்பெறுபவர்.

1 புத்தகம் 2020 ம் வருடத்தி 4706 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF AMBUR

சைட் எண்:13-க்கு செக்கு பந்தியும் அளவுகளும் விபரம்:

பூங்கா இடத்திற்கும் ...வடக்கு

14-நெ.சயிட்டிற்கும் ...கிழக்கு

9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் ...தெற்கு

12-நெ.சயிட்டிற்கும் ...மேற்கு

இதன் மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	...30	அடி
கிழமேல் தென்புறம்	...30	அடி
தென்வடல் கிழபுறம்	...38	அடி
தென்வடல் மேபுறம்	...38	அடி

ஆக இந்த அளவுள்ள 1140 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூரா.

சைட் எண்:14-க்கு செக்கு பந்தியும் அளவுகளும் விபரம்:

பூங்கா இடத்திற்கும் ...வடக்கு

க.ச.84/1B1B-நெ.காலைக்கும் ...கிழக்கு

9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் ...தெற்கு

13-நெ.சயிட்டிற்கும் ...மேற்கு

பவர்கொடுப்பவர். பவர்பெறுபவர்.

1 புகுமகம் 2020 ம் வருடத்தி 4706 ம் கூவணம்
29 தால்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள் பதிவு

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

இதன் மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	...32	அடி
கிழமேல் தென்புறம்	...32	அடி
தென்வடல் கிழபுறம்	...38	அடி
தென்வடல் மேபுறம்	...38	அடி

ஆக இந்த அளவுள்ள 1216 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூரா.

சைட் எண்:15-க்கு செக்கு பந்தியும் அளவுகளும் விபரம்:

22-நெ.சயிட்டிற்கும் ...வடக்கு

16-நெ.சயிட்டிற்கும் ...கிழக்கு

7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் ...தெற்கு

9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் ...மேற்கு

இதன் மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	...23-1/4	அடி
கிழமேல் தென்புறம்	...39-1/4	அடி
தென்வடல் கிழபுறம்	...36-1/2	அடி
தென்வடல் மேபுறம்	...40	அடி
தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ்	...5	அடி

ஆக இந்த அளவுள்ள 1362.81 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூரா.

பவர்கொடுப்பவர். பவர்பெறுபவர்.

1 புத்தகம் 2020 ம் வருடத்தி 4706 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள் பதிவு செய்பவர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

சைட் எண்:16-க்கு செக்கு பந்தியும் அளவுகளும் விபரம்:

21-நெ.சயிட்டிற்கும் ...வடக்கு

17-நெ.சயிட்டிற்கும் ...கிழக்கு

7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் ...தெற்கு

15-நெ.சயிட்டிற்கும் ...மேற்கு

இதன் மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம் ...30 அடி
கிழமேல் தென்புறம் ...30 அடி

தென்வடல் கிழபுறம் ...40 அடி
தென்வடல் மேபுறம் ...40 அடி

ஆக இந்த அளவுள்ள 1200 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூரா.

சைட் எண்:17-க்கு செக்கு பந்தியும் அளவுகளும் விபரம்:

20-நெ.சயிட்டிற்கும் ...வடக்கு

18-நெ.சயிட்டிற்கும் ...கிழக்கு

7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் ...தெற்கு

16-நெ.சயிட்டிற்கும் ...மேற்கு

பவர்கொடுப்பவர். பவர்பெறுபவர்.

1 பத்தகம் 2020 ம் வருடத்தி 4706 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF AVINA

இதன் மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	...30	அடி
கிழமேல் தென்புறம்	...30	அடி
தென்வடல் கிழபுறம்	...40	அடி
தென்வடல் மேபுறம்	...40	அடி

ஆக இந்த அளவுள்ள 1200 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூரா.

சைட் எண்:18-க்கு செக்கு பந்தியும் அளவுகளும் விபரம்:

19-நெ.சயிட்டிற்கும் ...வடக்கு

க.ச.84/1B1B-நெ.காலைக்கும் ...கிழக்கு

7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் ...தெற்கு

17-நெ.சயிட்டிற்கும் ...மேற்கு

இதன் மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	...36-3/4	அடி
கிழமேல் தென்புறம்	...34-1/2	அடி
தென்வடல் கிழபுறம்	...40	அடி
தென்வடல் மேபுறம்	...40	அடி

ஆக இந்த அளவுள்ள 1505 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூரா.

பவர்கொடுப்பவர். பவர்பெறுபவர்.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்தி 4706 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது.
15 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

சைட் எண்:20-க்கு செக்கு பந்தியும் அளவுகளும் விபரம்:

10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் ...வடக்கு

19-நெ.சயிட்டிற்கும் ...கிழக்கு

17-நெ.சயிட்டிற்கும் ...தெற்கு

21-நெ.சயிட்டிற்கும் ...மேற்கு

இதன் மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம் ...30 அடி
கிழமேல் தென்புறம் ...30 அடி

தென்வடல் கிழபுறம் ...35 அடி
தென்வடல் மேபுறம் ...35 அடி

ஆக இந்த அளவுள்ள 1050 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூரா.

சைட் எண்:21-க்கு செக்கு பந்தியும் அளவுகளும் விபரம்:

10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் ...வடக்கு

20-நெ.சயிட்டிற்கும் ...கிழக்கு

16-நெ.சயிட்டிற்கும் ...தெற்கு

22-நெ.சயிட்டிற்கும் ...மேற்கு

பவர்கொடுப்பவர். பவர்பெறுபவர்.

1 புத்தகம் 2020 ம் வருடத்தி 4506 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNA

இதன் மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	...30	அடி
கிழமேல் தென்புறம்	...30	அடி
தென்வடல் கிழபுறம்	...35	அடி
தென்வடல் மேபுறம்	...35	அடி

ஆக இந்த அளவுள்ள **1050** சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூரா.

சைட் எண்:**22**-க்கு செக்கு பந்தியும் அளவுகளும் விபரம்:

10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் ...வடக்கு

21-நெ.சயிட்டிற்கும் ...கிழக்கு

15-நெ.சயிட்டிற்கும் ...தெற்கு

9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் ...மேற்கு

இதன் மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	...39-1/4	அடி
கிழமேல் தென்புறம்	...44	அடி
தென்வடல் கிழபுறம்	...31-1/2	அடி
தென்வடல் மேபுறம்	...35	அடி
தென்மேற்கு மூலை கிராஸ்	...5	அடி

ஆக இந்த அளவுள்ள **1564.79** சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூரா.

பவர்கொடுப்பவர். பவர்பெறுபவர்.

1 புத்தகம் 2020 ம் வருடத்தி 4706 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது.
17 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF AMBUR

மேற்படி சொத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட் விட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் ஆடு மாடு வண்டி வகையறாக்களை ஓட்டிநடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ள இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கானூர் கிராமப் பஞ்சாயத்திற்கு உட்பட்டது.

பவர்கொடுப்பவர். பவர்பெறுபவர்.

சாட்சிகள்:----------

1. திரு.அய்யாசாமி த/பெ.ராமசாமி கதவு எண்:1128, மூக்கனூர் வடக்கலூர் அன்னூர்.

2. திரு.சௌந்தரகுமார் த/பெ.மகேந்திரன் கதவு எண்:1/96, கானூர் அவிநாசி திருப்பூர்.

பத்திரம் தயார் செய்தவர்:----------

31/7/2020

V.ARUNACHALAM.B.A.B.L.,
ADVOCATE, ROLL NO:1445/1998,
CSR NAGAR, ANNUR.

1 புத்தகம் 2020 ம் வருடத்தி 4706 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது,
18 வது தாள் பதிவு உதவியாளர்

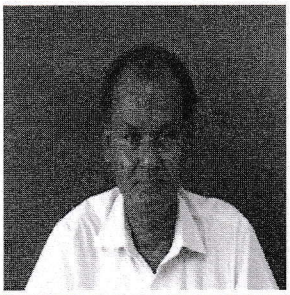
THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

R/அன்னூர்/புத்தகம்-1/4706/2020

2020 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 31ம் தேதி பி.ப. 04:10 மணியளவில் அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,500/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 1
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

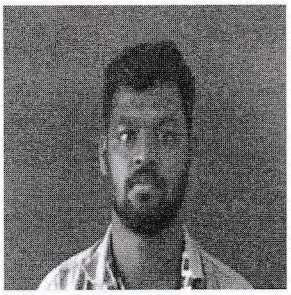
1 புத்தகம் 2020 ம் வருடத்தி 4706 ம் ஆவணம்
1/2
29 தாள்களைக்கொண்டது.
19 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

R/அன்னூர்/புத்தகம்-1/4706/2020

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 2
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2020 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 31ம் நாள்

ராஜேஸ்வரி ந
சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

R/அன்னூர்/புத்தகம்-1/4706/2020 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 31/07/2020
அன்னூர்

ராஜேஸ்வரி ந
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2020 ம் வருடத்தி 4706 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது.
20 வது தாள் பதிவு செய்யவும்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

மனுதாரர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம்

மண்டல உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

பிறப்பிப்பவர் - திரு. ஆ. முத்துக்கிருஷ்ணன், பி.இ.,

ந.க.எண். 2547/2019/ திம-1 நாள். 13 .07.2020.

பொருள் : மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்பு துறை – திருப்பூர் மண்டலம் - திருப்பூர் மாவட்டம் - அவினாசி வட்டம் - அவினாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் - கானூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்.84/1B2B-ல் 1.39 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை : 1. இணையதள விண்ணப்பம் எண்.4906 நாள்.21.10.2019.

2.தனி அலுவலர், கானூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.1380/2019/அ, நாள்.24.10.2019.

3.மனுதாரர். K.ராமசாமி விண்ணப்பம் நாள். 31.10.2019 மற்றும் இணைப்புகள் (இவ்வலுவலகத்திற்கு பெறப்பட்ட நாள்.01.11.2019).

4.அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள் 16.06.2003

5.அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை, நாள்.04.02.2019.

6. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3), நாள்.4.05.2017.

7.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.13753/2018 எல்ஏ2, நாள்.16.08.2018.

8.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை, ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ-2, நாள். 08.09.2017.

9.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம், ந.க.எண். 12201/2017/சிபி, நாள். 28.09.2017.

10.தலைவர், கானூர் ஊராட்சி அவர்கள் கடிதம் எண.1380/2019/அ நாள்.24.06.2020(சாலை பகுதிகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் - ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண்.3577/2020 நாள்.21.06.2020).

11. தான ஆவண எண்.3611/2020, நாள்.21.06.2020. (TANGEDCO -ற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது).

12. மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்திய நாள்.09.07.2020.

------0------

1 பத்தகம் 2020 ம் வருடத்தி 4706 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது.
21 வது தாள் பதிவு செய்பவர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF AVINUR

உத்தரவு

திருப்பூர் மாவட்டம் - அவினாசி வட்டம் - அவினாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் - கானூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்.84/1B2B-ல் 1.39 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/ந.ஊ(திம) எண்.123/2020** என எண்ணிடப்பட்டு, தொழில்நுட்ப அனுமதி கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்படுகிறது.

மேற்படி, உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 5 ல் காண் அரசாணை மற்றும் ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் மற்றும் வழிமுறைகளை பின்பற்றி, தலைவர், கானூர் ஊராட்சி அவர்களிடம் இருந்து மனுதாரர் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :-

1) நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி முன்இசைவு அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப முன்இசைவு அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

2) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

3) பார்வை 7-ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி, "உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைப்பகுதிகளை மனுதாரர் சொந்த செலவில் வருவாய் உட்பிரிவு செய்து, அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே, உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்".

4) பார்வை 8-ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No: 112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".

5) புன்செய் விவசாய பகுதியிலிருந்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக அபிவிருத்தி மாற்ற நிலஉபயோக மாற்ற பயன்பாட்டிற்கு அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் வளர்ச்சித்துறை நாள்.04.05.2017-ன் விதி-3ன்படி ரூ.1000/- பரிசீலனைக் கட்டணம், உள்ளாட்சியில் பெற்றும் விதி-9ன்படி 3% மனைப்பிரிவு மொத்த இடத்தின் விற்பனை மதிப்பில் (market value)ல் கீழ்கண்ட அரசுக் கணக்குத் தலைப்பில் மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து பெற்று உள்ளாட்சியால் செலுத்தப்படவேண்டும். செலுத்திய விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கும் தெரிவிக்கப்படவேண்டும்.

.2.

I புத்தகம் 2020 ம் வருடத்தி 4706 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது.
22 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development
60 Other Urban Development schemes
800 Other Receipts.
AS Receipts under Land use conversion charges
27 Non Taxation fees – 09 collections
(DPC: 0217-60-800-AS-2790)

நிலப்பயன்மாற்றத்தொகை அரசுக்கு செலுத்திய பின்னரே நிலப்பயன்மாற்றமும் தொழில்நுட்ப முன் இசைவும் அமுலுக்கு வரும், அதன்பின்பே உள்ளாட்சி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படவேண்டும்.

6) தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள், 2019, விதி எண்.47(11)-ன்படி, மனைப்பிரிவில் தேவைப்படும் சாலை, குடிநீர் வசதி, வடிகால் வசதி, கழிவுநீர் வசதி மற்றும் மின்சார வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்/ மேம்படுத்தலுக்காக உள்ளாட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்தால் மதிப்பீடு செய்யப்படும் செலவுத்தொகையினை மனுதாரரிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

7) மேற்படி சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ),
திருப்பூர் மண்டலம்.

13.7.2020

இணைப்பு -

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் -2
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் -2

பெறுநர்

தலைவர் அவர்கள்,
கானூர் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி,
அவினாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
அவினாசி வட்டம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

நகல்

மனுதாரர்,
திரு K.ராமசாமி
2/48, வசந்தா நிவாஸ்,
குமுதம் நகர்,
விளாங்குறிச்சி ரோடு,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - 641 035.

1 பத்தகம் 2020 ம் வருடத்தி 2206 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது.
23 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

காணூர் ஊராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் / தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.மயில்சாமி

அ.க.எண் : 01/2020-2021 நாள் : 20.07.2020

பொருள் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் – காணூர் ஊராட்சி– காணூர் கிராமம், க.ச.எண்.84/1B2B ல் 1.39 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்றுது, மனைப்பிரிவுற்கு வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை

1. நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டல அவர்களின் ந.க.எண்.2547/2019/திம1 நாள் : 13.07.2020

2. அரசாணை நிலை எண். 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3) , நாள் : 05.05.2017

3. காணூர் ஊராட்சி பொதுநிதி கணக்கில் பலவகை இரசீது எண். நாள்: 20.07.2020 மற்றும் பலவகை இரசீது எண். நாள்: 20.07.2020.

4. தனி அலுவலர் காணூர் ஊராட்சி கடிதம் ந.க.எண்.1380/2019/அ நாள்:24.10.2019.

5. காணூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 28/2020-21 நாள் : 17.07.2020

*****

உத்திரவு :–

பார்வை 1ல் காணும் நகர் ஊரமைப்புத் உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டாரம், காணூர் ஊராட்சி, க.ச.எண்.84/1B2B ல் 1.39 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவுற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ(திம)எண் :123/2020 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 60600.32 சதுர அடி அல்லது 5632.00 (ச.மீ)

பூங்கா, மின் பகிர்மானம், திறவிடம் மற்றும் சாலையின் பரப்பளவு : 33271.53 சதுர அடி அல்லது 3092.15 (ச.மீ)

நிகர மனையின் பரப்பு : 27328.78 சதுர அடி அல்லது 2539.85 (ச.மீ)

27328.78/435.6 = 62.73 செண்ட் * 400 = 25092 + ஆய்வுக்கட்டணம் ரூ.1000.00 சேர்த்து மொத்தம் ரூ.26,092/– (ரூபாய் இருபத்து ஆறாயிரத்து தொண்ணூற்று இரண்டு மட்டும்) பார்வை 3 ல் காணும் உத்தரவின் படி காணூர் ஊராட்சி பொது நிதிக்கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

1 புத்தகம் 2020 ம் வருடத்தி மி ஆவணம் 4706
29 தாள்களைக்கொண்டது.
24 வது தாள் பதிவு செய்யுலா

SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

மேலும் பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள உத்தரவுகளின்படி மனையிடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3 % தொகை பார்வை 3 ல் காணும் அன்னூர் சார்பதிவாளர் அவர்களின் சந்தை மதிப்பூட்டின் படி நிலப்பயன்மாற்றத் தொகை ரூ.55500/– (ரூபாய் ஐம்பத்து ஐந்தாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) 0217 – 60 – 800 – AS – 2790 அரசு கணக்கில் செலான் எண். 11/18.07.2020 ல் செலுத்தியுள்ளார்.

எனவே கீழக்கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் படி வழங்கப்பட்ட ம.வ./ந.ஊ.(தி.ம) எண் :123/2020 ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு எல்லை கற்கல் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.

2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களின் மனைப்பிரிவு ந.க.எண்.2547/2019/ திம 1, நாள் : 13.07.2020 நிபந்தனைகளின் படியும் அனைத்து நிபந்தனைகளையும் ஏற்றுக் கொண்டு நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக ரூ.20/– ரூபாய் ஒப்பந்த பத்திரத்தில் (ஸ்டாம் பேப்பரில்) எழுதிக் கொடுக்க வேண்டும்.

இணைப்பு : திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் அசல் கடிதம் மற்றும் நிபந்தனைகள் மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.(திம)எண் :123/2020 மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் கோப்பு எண்.2547/2019 திம1 நாள் : 13.07.2020

21/7/2020

செயல் அலுவலர் / தனிநிலை
காணூர் ஊராட்சி

செயல் அலுவலர்/தலைவர்
அவினாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்

நகல்,

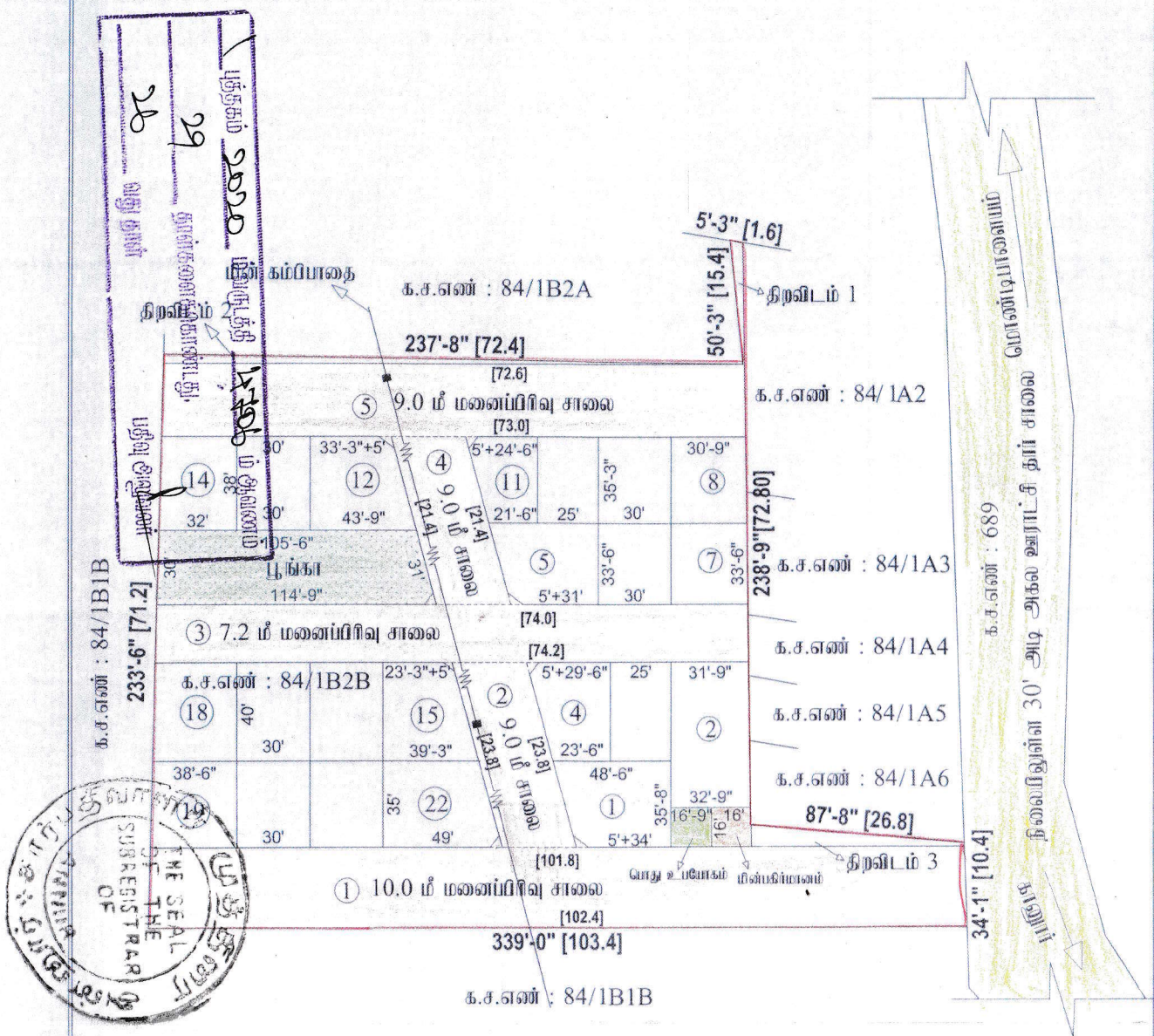
1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம்
2. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அன்னூர்

பெறுதல்,

K. ராமசாமி,
2/48, வசந்தா நிவாஸ்,
குருநகர் நகர்
வினாசிபாளையம் ரோடு
கோவை மாவட்டம் – 641 035

1 பக்கம் 2020 ம் வருடத்தி 4706 ம் ஆவணம்
29 நாள்களைக்கொண்டது.
25 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR



நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) திருப்பூர் மண்டலம்

காணூர் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், காணூர் ஊராட்சி (மு) கிராமம் க.ச.எண் : 84/1B2B இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம்= 33அடி (1:400) (திட்டமில்லா பகுதி)

கோப்பு எண் : 2547/2019 தி.மை-1

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.39 ஏக்கர் (அ) 5632.00 ச. மீ
கோரிய மனைகள் : 22
ஒதுக்கீடு மனைகள் : 22

Since original site extent exceeds 10,000 Sq.mt on cut off date 29.11.1972

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 10 %
: (5632.00 – 2642.52) X 10 %
: (2989.48) X 10 %
: (298.94 சமீ)

மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை/ அலுகு சாலை

பொதுஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 2642.52 ச.மீ
பூங்கா : 304.67 ச. மீ 10.19 %
பொது உபயோகம் : 24.89 ச.மீ - 0.83 %
திறவிடம் 1 : 12.21 ச. மீ
திறவிடம் 2 : 41.41 ச. மீ – 96.29 ச.மீ
திறவிடம் 3 : 42.67 ச. மீ

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மின்பகிர்மானம் : 23.78 ச.மீ - 0.79 %

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ –ம் விட்டம்ல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ –ம் விட்டம்ல் வேண்டும்.
18.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ –ம் விட்டம்ல் வேண்டும்.
30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 6.0மீ –ம் விட்டம்ல் வேண்டும்.
நெடுஞ்சாலைகளுக்கு நிபந்தனைப்படி விட்டம்ல் வேண்டும்.
EWS மனைகளுக்கு முன்பக்கத் திரவிடம் 1.0 மீ விட்டம்ல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீX 1.5மீ –ம் விட்டம்ல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீX 4.5மீ –ம் விட்டம்ல் வேண்டும்.
30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 6.0மீX 6.0மீ –ம் விட்டம்ல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆரித்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரித்தப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பட வில்லை என்றும், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழக்கம்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிவலைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகள் என்று அரியப்பட்டபிறகே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய தும்பிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னரிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வலைவரின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுபலின்றி மனைப்பிரிவு மூலைவரியில் 6'X 4' அளவிலான நிரந்த நகல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதரிக்கப்பட வேண்டும்
5. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அரியாதின் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொறில் நுட்ப – அனுமதி அரியப்தற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானபத்திரம் வேறு அதிகார பத்திரம் வேறும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைபுள்ளதா என்று மட்டுமை சரிபர்க்கபடுகிறது. அதன் முலம் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்ற பார்க்கபடுகிறது

ம.வ / ந.ஊ (தி. ம) எண்: 123 / 2020

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ)
திருப்பூர் மண்டலம்.

சில
13/07/2020
வரைவாளர் நிலை - III

மனைப்பிரிப்பு வரைபடம்
அங்கீகரிக்கப்பட்டது.
சான்று எண் 01/2020-2021
நாள் : 21.07.2020

ஜே. ஸ்டாலின் ஜிபி
13.7.2020
மேற்பார்வையாளர்.

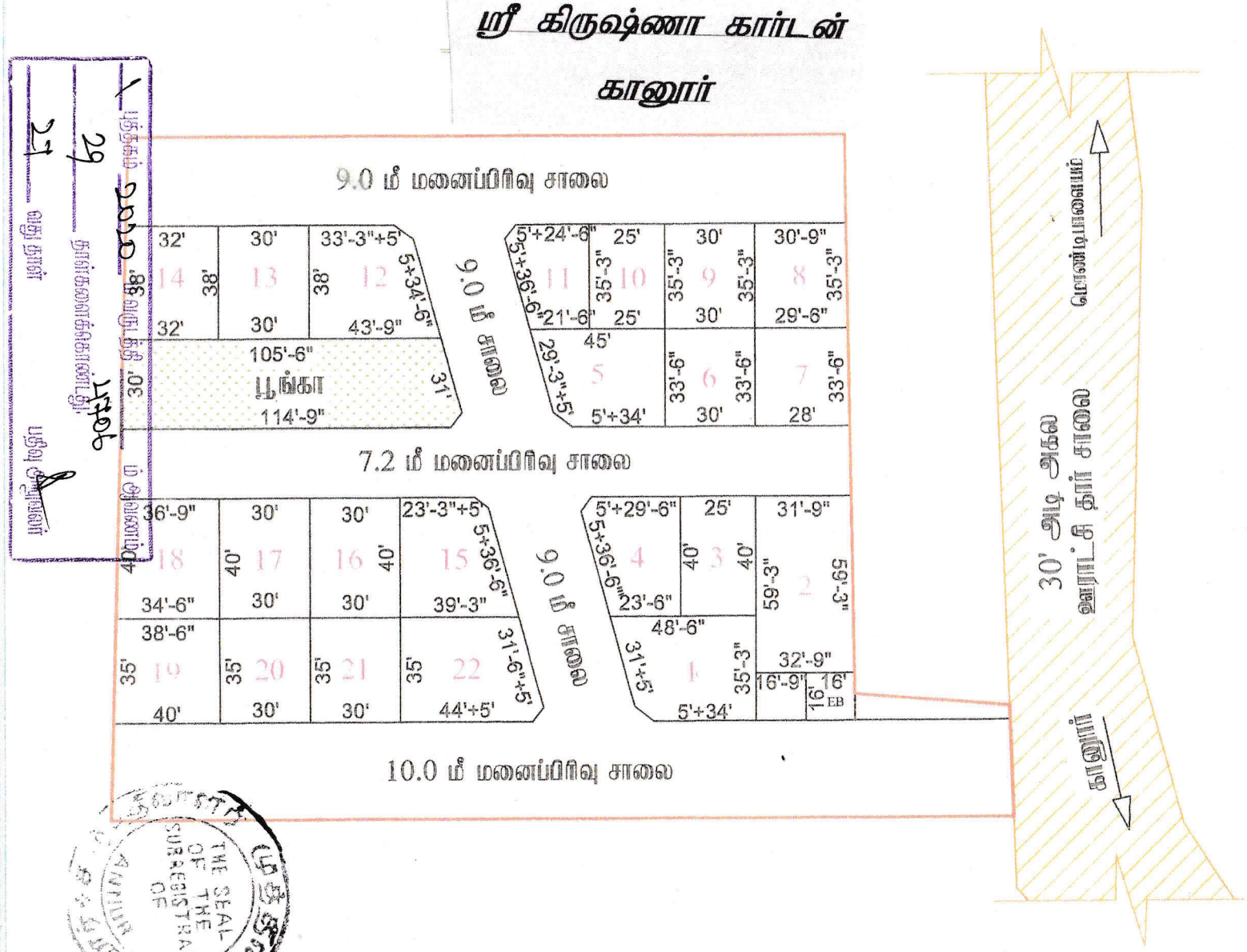
செயல் அலுவலர்/தலைவர்
காணூர் ஊராட்சி
அவினாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், காளிபாளையம் ஊராட்சி (மு) கிராமம் க.ச.எண் : 84/1B2B மனைப்பிரிவிற்கான வரைபடம்.

வ

ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்

காளிபாளையம்



மனை எண்	ச.அடி	சென்ட
1	1545.87	3.54
2	1910.81	4.38
3	1000.00	2.29
4	1169.25	2.68
5	1305.25	2.99
6	1005.00	2.30
7	0963.12	2.21
8	1061.90	2.43
9	1057.50	2.42
10	0881.25	2.02
11	0965.93	2.21
12	1576.25	3.61
13	1140.00	2.61
14	1216.00	2.79
15	1362.81	3.12
16	1200.00	2.75
17	1200.00	2.75
18	1505.00	3.45
19	1373.75	3.15
20	1050.00	2.41
21	1050.00	2.41
22	1564.79	3.59

Ph No : 93630 - 49994

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2043/50930/01842

To
ரா நிரஞ்சனா தேவி
R Niranjana Devie
W/O: K Ramasamy
2/48 VASANTHA NIVAS
GUMUTHAM NAGAR VILANKURICHI ROAD
Vilankurichi
Vilankurichi
Coimbatore North Coimbatore
Tamil Nadu 641035
9363049994

04/05/2015

247837051

MP478370512FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6792 0050 0633

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ரா நிரஞ்சனா தேவி
R Niranjana Devie
தந்தை : புருஷோத்தமன்
Father : PURUSHOTHAMAN
பிறந்த நாள் / DOB : 24/12/1963
பெண்பால் / Female

6792 0050 0633

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2043/50930/01841

Download Date: 20/12/2019

Issue Date: 05/03/2015

To
க ராமசாமி
K Ramasamy
S/O: R Katchamanaicker
2/48
VASANTHA NIVAS
VILANKURICHI ROAD
GUMUTHAM NAGAR
Coimbatore North
Vilankurichi
Coimbatore Tamil Nadu - 641035
9363049994

Signature valid

Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2019.12.20 14:30:06 IST

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6782 3425 0135

VID : 9136 4151 3652 1604

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India



க ராமசாமி
K Ramasamy
பிறந்த நாள்/DOB: 20/10/1953
ஆண்/ MALE

Download Date: 20/12/2019

Issue Date: 05/03/2015

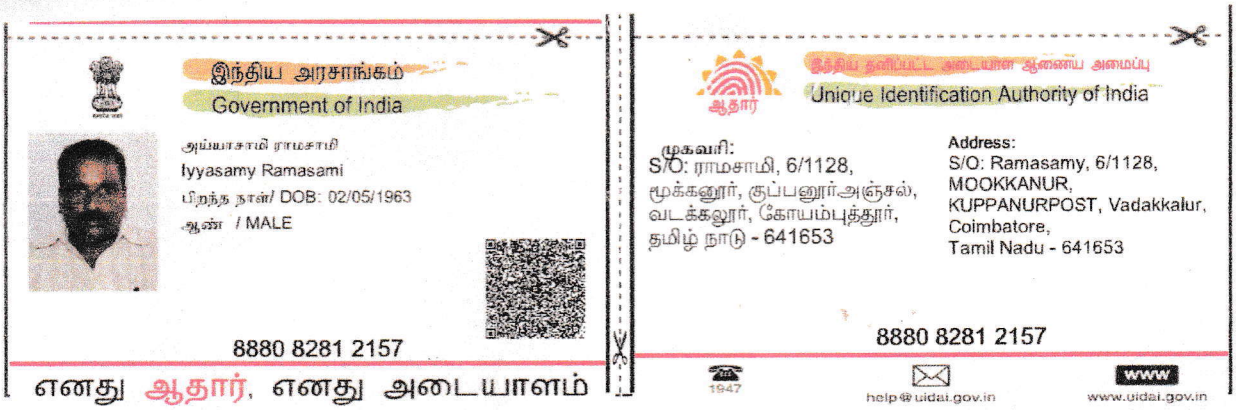
6782 3425 0135

VID : 9136 4151 3652 1604

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

புத்தகம் 2020 ம் வருடத்தி 4706 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது.
28 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

அய்யாசாமி ராமசாமி
Iyyasamy Ramasami
பிறந்த நாள்/ DOB: 02/05/1963
ஆண் / MALE

8880 8281 2157

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ராமசாமி, 6/1128,
மூக்கனூர், குப்பனூர்அஞ்சல்,
வடக்கலூர், கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 641653

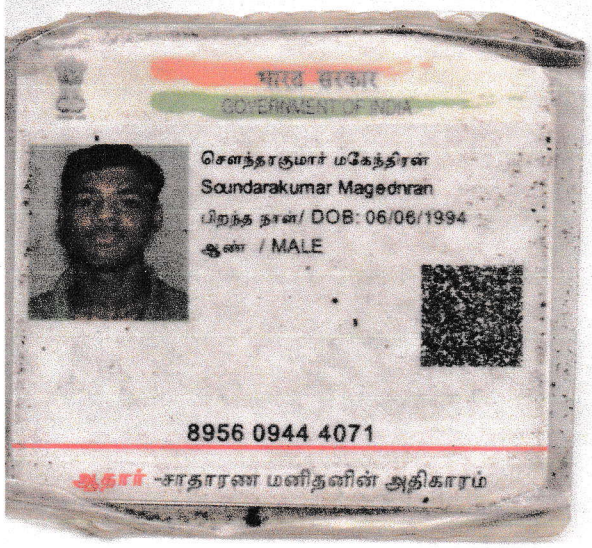
Address:
S/O: Ramasamy, 6/1128,
MOOKKANUR,
KUPPANURPOST, Vadakkalur,
Coimbatore,
Tamil Nadu - 641653

8880 8281 2157

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

M R. Shivaraj

புத்தகம் 2020 ம் வருடத்தி 4706 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது.
29 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



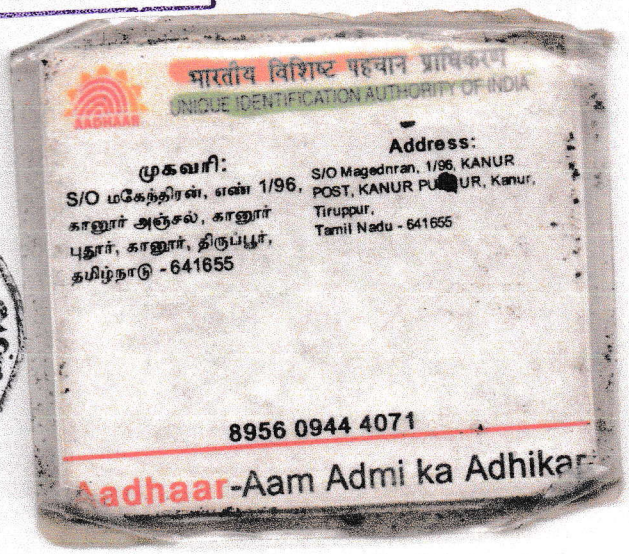
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

சௌந்தரகுமார் மகேந்திரன்
Soundarakumar Magendran
பிறந்த நாள்/ DOB: 06/06/1994
ஆண் / MALE

8956 0944 4071

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O மகேந்திரன், எண் 1/96,
காளூர் அஞ்சல், காளூர்
புதூர், காளூர், திருப்பூர்,
தமிழ்நாடு - 641655

Address:
S/O Magendran, 1/96, KANUR
POST, KANUR PUDUR, Kanur,
Tiruppur,
Tamil Nadu - 641655

8956 0944 4071

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

M. [illegible]



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate