Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அச்சன்புதூர் முதல் நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் செயல்முறை ஆணைகள்

முன்னிலை திருமதி .இரா.மோகனா மாரியம்மாள்

நாள் . 20.08.2024

ந.க.எண்– 118/2024

பொருள் – வீட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – தென்காசி மாவட்டம் – அச்சன்புதூர் முதல் நிலை பேரூராட்சி – சர்வே எண் 526/2, 526/3, 526/4, 526/5, 526/6ஏ வீட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்குதல்– தொடர்பாக.

பார்வை–

1. திரு.க.மாரியப்பன் (உரிமையாளர்) திரு.மா.செந்தில் முருகன் (பவர் ஏஜெண்ட்) என்பவரது இணையதள விண்ணப்பம் எண். RNIPQO14 நாள்.04.07.2024
2. இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை வீட்டுமனைப்பிரிவு தென்காசி அவர்களின் ந.க எண் RNIPQO14/2024/TCP நாள் :– 25.07.2024 தேதிய தொழில் நுட்ப அனுமதி.
3. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

**********

தென்காசி மாவட்டம் அச்சன்புதூர் முதல்நிலை பேரூராட்சி சர்வே எண் 526/2, 526/3, 526/4, 526/5, 526/6ஏ இல் வீட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்க கோரி விண்ணப்பத்தாரர் திரு.க.மாரியப்பன் (உரிமையாளர்) திரு.மா.செந்தில் முருகன் பவர் ஏஜெண்ட் என்பவரது இணையதள விண்ணப்பம் எண். RNIPQO14 நாள்.04.07.2024இன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை –வீட்டுமனைப்பிரிவு தென்காசிக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி கோரி விண்ணப்பித்திருந்தார்.

மேற்படி விண்ணப்பத்தின் பேரில் இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை வீட்டுமனைப்பிரிவு தென்காசி அவர்களின் ந.க எண் RNIPQO14/2024/TCP நாள் :– 25.07.2024 இன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி தொழில்நுட்ப அனுமதியை ஏற்று இப்பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ந.க எண் 118/2024 நாள்.20.08.2024இன்படி (இணையதளம் மூலம் மற்றும் இவ்வலுவலக செலுத்து சீட்டு எண் 160/2024 – 2025 இன்படியும் ரூ.1349496.00 ) உரிய கட்டணங்கள் விண்ணப்பத்தாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்பட்டு பேரூராட்சி மூலம் 62 வீட்டுமனை பிரிவுகளுக்கு (2.42 ஏக்கருக்கு மட்டும்) அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

மேலும் மேற்படி புல எண்களில் அமைக்கப்படவுள்ள சாலைகள் மற்றும் தெரு விளக்குகள், வாறுகால்கள் ஆகியவற்றை விண்ணப்பத்தாரர் தொடர்ந்து ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு தனது சொந்த செலவில் பராமரிப்பு செய்திட வேண்டும் ஒவ்வொரு மனைப்பிரிவுகளிலும் கட்டிடங்கள் அமைக்கப்படும் போது அவற்றிக்கு தனித்தனியாக பேரூராட்சி மூலம் கட்டிட வரைபட அனுமதி பெற்று கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

மேற்காண் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வீட்டுமனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் இணையதளத்தில் விண்ணப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது. மேலும் மேற்படி ஆவணங்கள் தவறு என பின் நாளில் கண்டறியப்பட்டாலோ அல்லது ஆவணங்கள் தொடர்பாக வில்லங்கள் ஏதும் ஏற்பட்டாலோ அல்லது இந்த மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் தொடர்பாக வில்லங்கள் ஏதும் ஏற்பட்டாலோ மேற்படி உத்தரவு ரத்து செய்யப்படும் மேலும் மேற்படி உத்தரவானது நீதிமன்ற நிபந்தனைகள் மற்றும் உத்தரவுகளுக்கு உட்பட்டது ஆகும்

பெறுநர்–
திரு.க.மாரியப்பன்
56 புதுமனை ஆம் தெரு
சங்கரன் கோவில்

20/8/24

செயல் அலுவலர்
பேரூராட்சி அலுவலகம்
அச்சன்புதூர்

பேரூராட்சி அலுவலகம்
நாள் 20-8-24
அச்சன்புதூர்



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate