



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 02-Jan-2026
Village /கிராமம்:48-Kailasampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 223, 224

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 01-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8686/2024	19-Oct-2024 19-Oct-2024 19-Oct-2024	Sale deed	1. டி.எம்.செல்வகணபதி	1. திருவாளர்கள் பிஎஸ்கே அருண் ரியல் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பள்ளிபாளையம்(முத.) பி.எஸ்.கந்தசாமி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,69,01,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,69,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4504/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 223/3, 224/3, 224/4 - 4 ACRE, 94.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - 48.கைலாசம்பாளையம் கிராமம் நகர புல எண்.20/2, மேற்கு - 48.கைலாசம்பாளையம் கிராமம் நகர புல எண்.9-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் மண்டகப்பாளையம் கிராமம் புல எண்.77/1பி நிலம் மற்றும் மண்டகப்பாளையம் கிராமம் புல எண்.77/1பி-ல் உள்ள ஊராட்சி பொது				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 48.கைலாசம்பாளையம் வருவாய் கிராமம் புல எண்.223/3-ல் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.6.47 பூராவும். மேலும் புல எண்.224/4 புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 பூராவும். மேன்மேலும் புல எண்.224/3 புஞ்சை ஏக்கர்.4.50 பூராவும் என இந்த மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர்.11.05 ஆக இருந்து பின்னர் ஏற்பட்ட நகரளவைபடியான நகர புல		

	சாலை, வடக்கு - 48.கைலாசம்பாளையம் கிராமம் நகர புல எண்.20/1-ல் இக்கிரையம் போக மீதியுள்ள 5 ஏக்கர் 57 செண்ட் பரப்புள்ள வடபுற பாக நிலம், தெற்கு - 48 . கைலாசம்பாளையம் கிராமம் நகர புல எண்.20/1-ல் இக்கிரையம் போக மீதியுள்ள 54 செண்ட் பரப்புள்ள தென்புற பாக நிலம் மற்றும் 48.கைலாசம்பாளையம் கிராமம் நகர புல எண்.20/2			எண்.20/1 பரப்பு ஏக்கர்.11.11 ஆக இருந்து நகர புல எண்.20/1 பரப்பு ஏக்கர்.11.05 என தாக்கலாகி இருந்து வரும் நிலத்தில் ஆவணத்தில் கண்ட நான்கெல்லையினுள் நடுப்புற பாகமான ஏக்கர்.4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டவாறான தடமும் என இவைகள் பூராவும்தான் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி கிரையச் சொத்து திருச்செங்கோடு நகர நில அளவைபடி தற்போதைய வார்டு சி - கைலாசம்பாளையம் பிளாக் எண்.16, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/1-க்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி கிரையச் சொத்து, திருச்செங்கோடு நகராட்சியின் எல்லைக்குச் சேர்ந்தது.		
2	8687/2024	19-Oct-2024 19-Oct-2024 19-Oct-2024	Sale deed	1. டி.எம்.செல்வகணபதி	1. திருவாளர்கள் பிஎஸ்கே அருண் ரியல் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பள்ளிபாளையம்(முத.) பி.எஸ்.கந்தசாமி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,48,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4504/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 222/P, 223/1P, 224/1 - 3 ACRE, 56.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - 48.கைலாசம்பாளையம் கிராம நகர புல எண்கள்.8,13 & 24, மேற்கு - 48.கைலாசம்பாளையம் கிராம நகர புல எண்.20/2, வடக்கு - 48.கைலாசம்பாளையம் கிராம நகர புல எண்கள்.8,13,24 & 20/2, தெற்கு - 48.கைலாசம்பாளையம் கிராம நகர புல எண்கள்.21/4,21/5, மண்டகபாளையம் கிராம புல எண்கள் 76/2ஏ1,2பி1ஏ மற்றும் மண்டகபாளையம் கிராம எல்லை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் கண்ட விவரப்படியான மூன்று அயிட்ட புலச் சொத்துக்களும் சேர்ந்து ஒரே நான்கெல்லைக்குள் அமைந்துள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 3.56½ (ஹெக்டேர் 1.44.28) விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டவாறான தடமும் என இவைகள் பூராவும்தான் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி கிரையச் சொத்து திருச்செங்கோடு நகர நில அளவைபடி தற்போதைய வார்டு சி - கைலாசம்பாளையம் பிளாக் எண்.16, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.21/1, 2, 3-க்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி கிரையச் சொத்து, திருச்செங்கோடு நகராட்சியின் எல்லைக்குச் சேர்ந்தது.		
3	8689/2024	19-Oct-2024 19-Oct-2024 19-Oct-2024	Sale deed	1. டி.எம்.செல்வகணபதி	1. திருவாளர்கள் பிஎஸ்கே அருண் ரியல் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பள்ளிபாளையம்(முத.) பி.எஸ்.கந்தசாமி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,86,25,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,86,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4504/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 223/3, 224/3, 224/4 - 5 ACRE, 57.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - 48.கைலாசம்பாளையம் கிராமம் நகர புல எண்.22/3-ல் உள்ள நிலம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 48.கைலாசம்பாளையம் வருவாய் கிராமம் புல எண்.223/3-ல் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.6.47		

மேற்கு - 48.கைலாசம்பாளையம் கிராமம் நகர புல எண்கள்.2 மற்றும் 9-ல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - 48.கைலாசம்பாளையம் கிராமம் நகர புல எண்கள்.2,3,4 மற்றும் 6-ல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - 48 . கைலாசம்பாளையம் கிராமம் நகர புல எண்.20/1-ல் தென்புறமாக இக்கிரையம் போக மீதியுள்ள ஏக்கர் 4.94 பரப்புள்ள நிலம் மற்றும் நகர புல எண்.20/2 பூராவும். மேலும் புல எண்.224/4 புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 பூராவும். மேன்மேலும் புல எண்.224/3 புஞ்சை ஏக்கர்.4.50 பூராவும் என இந்த மூன்று அபிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர்.11.05 ஆக இருந்து பின்னர் ஏற்பட்ட நகரளவைபடியான நகர புல எண்.20/1 பரப்பு ஏக்கர்.11.11 ஆக இருந்து நகர புல எண்.20/1 பரப்பு ஏக்கர்.11.05 என தாக்கலாகி இருந்து வரும் நிலத்தில் ஆவணத்தில் கண்ட நான்கெல்லையினுள் வடபுற பாகமான ஏக்கர்.5.57 (5 ஏக்கர் 57 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டவாறான தடமும் என இவைகள் பூராவும்தான் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி கிரையச் சொத்து திருச்செங்கோடு நகர நில அளவைபடி தற்போதைய வார்டு சி - கைலாசம்பாளையம் பிளாக் எண்.16, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/1-க்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி கிரையச் சொத்து, திருச்செங்கோடு நகராட்சியின் எல்லைக்குச் சேர்ந்தது.						
4	8690/2024	19-Oct-2024 19-Oct-2024 19-Oct-2024	Sale deed	1. டி.எம்.செல்வகணபதி	1. திருவாளர்கள் பிஎஸ்கே அருண் ரியல் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பள்ளிபாளையம்(முத.) பி.எஸ்.கந்தசாமி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,26,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4504/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 223/3, 224/3, 224/4 - 54.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - 48.கைலாசம்பாளையம் கிராமம் நகர புல எண்.20/2 மற்றும் மண்டகபாளையம் கிராம எல்லை, மேற்கு - மண்டகபாளையம் கிராம எல்லை, வடக்கு - 48.கைலாசம்பாளையம் கிராமம் நகர புல எண்.20/1-ல் இக்கிரையம் போக மீதியுள்ள வடபுற பாகமான ஏக்கர் 4.94 பரப்புள்ள நிலம், தெற்கு - மண்டகபாளையம் கிராம எல்லை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 48.கைலாசம்பாளையம் வருவாய் கிராமம் புல எண்.223/3-ல் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.6.47 பூராவும். மேலும் புல எண்.224/4 புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 பூராவும். மேன்மேலும் புல எண்.224/3 புஞ்சை ஏக்கர்.4.50 பூராவும் என இந்த மூன்று அபிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர்.11.05 ஆக இருந்து பின்னர் ஏற்பட்ட நகரளவைபடியான நகர புல எண்.20/1 பரப்பு ஏக்கர்.11.11 ஆக நகர புல எண்.20/1 பரப்பு ஏக்கர்.11.05 என தாக்கலாகி இருந்து வரும் நிலத்தில் ஆவணத்தில் கண்ட நான்கெல்லையினுள் தென்புற பாகமான ஏக்கர்.0.54 (54 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டவாறான தடமும் என இவைகள் பூராவும்தான் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி கிரையச் சொத்து திருச்செங்கோடு நகர நில அளவைபடி தற்போதைய வார்டு சி - கைலாசம்பாளையம் பிளாக் எண்.16, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/1-க்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி கிரையச் சொத்து, திருச்செங்கோடு நகராட்சியின் எல்லைக்குச் சேர்ந்தது.		
5	7688/2025	23-Aug-2025 23-Aug-2025 23-Aug-2025	Sale deed	1. திருவாளர்கள் பிஎஸ்கே அருண் ரியல் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பள்ளிபாளையம்(முத.) பி.எஸ்.கந்தசாமி(முக.)	1. பி.எஸ்.கே.அருண்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 16,03,000/-	Rs. 16,03,000/-	8686/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 223/3, 224/3, 224/4 - 496.4 SQUARE METRE Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: "PSK PARADISE PHASE I"
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப் பிரிவில் உள்ள காலி மனை எண்.1 மற்றும் 14 , மேற்கு - மேற்படி மனைப் பிரிவில் உள்ள கட்டுமானம் தடை செய்யப்பட்டுள்ள புல்வெளி உள்ள நிலப்பகுதி & மேற்படி கிராம புல எண் 77/1ஏ, வடக்கு - மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமைந்துள்ள தென்வடலில் 30 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவுச் சாலை, தெற்கு - மேற்படி கிராம புல எண் 77/1ஏ,1பி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்செங்கோடு வட்டம் 48.கைலாசம்பாளையம் வருவாய் கிராமம் புல எண்.223/3-ல் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.6.47 பூராவும். மேலும் புல எண்.224/4 புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 பூராவும். மேன்மேலும் புல எண்.224/3 புஞ்சை ஏக்கர்.4.50 பூராவும் என இந்த மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர்.11.05 ஆக இருந்து பின்னர் ஏற்பட்ட நகரளவைபடியான நகர புல எண்.20/1 பரப்பு ஏக்கர்.11.11 ஆக இருந்து நகர புல எண்.20/1 பரப்பு ஏக்கர்.11.05 என தாக்கலாகி இருந்த நிலத்தில் இக்கிரைய மூல ஆவணத்தில் கண்ட நான்கெல்லையினுள் நடுப்புற பாகமான ஏக்கர்.4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவமானதில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி அதற்கு "பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ் 1" பெயரிட்டு நகர ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் பெற்று (மனைப்பிரிவு எண்:61/2025), உரிய அனைத்து துறைகளிலும் அங்கீகாரம் பெற்று மனைகள் விற்கப்பட்டுள்ளதில் "பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ் 1" மனை எண்: 15 க்குண்டான 5343 சதுரடிகள் (496.4 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மொத்த மனைப்பரப்பும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்ட அதன் தடப்பாத்தியமும் என இவைகள் பூராவும்தான் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி கிரையச் சொத்து, திருச்செங்கோடு நகர நில அளவைபடி தற்போதைய வார்டு சி - கைலாசம்பாளையம் பிளாக் எண்.16, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/57ல் பரப்பு ஹெக்டேர் 0.04.964 (04 ஏர்ஸ் 96.4 சதுரமீட்டர்) தீர்வை ரூபாய் 13.90க்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி கிரையச் சொத்து, திருச்செங்கோடு நகராட்சியின் எல்லைக்குச் சேர்ந்தது.
6	7851/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Sale deed 1. திருவாளர்கள் பிஎஸ்கே அருண் ரியல் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பள்ளிபாளையம்(முத.) பி.எஸ்.கே.அருண்(முக.) 1. ந.சீ.விமலாதித்தன் -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8686/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 223/3, 224/3, 224/4 - 222.2 SQUARE METRE Plot No./மனை எண் : 08 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: "PSK PARADISE PHASE I"

Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் அமைந்துள்ள கிழமேலில் 33 அடி அகலத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவுச் சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள மனை எண்.9, வடக்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் அமைந்துள்ள தென்வடலில் 33 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவுச் சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள மனை எண்.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்செங்கோடு வட்டம் 48.கைலாசம்பாளையம் வருவாய் கிராமம் புல எண்.223/3-ல் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.6.47 பூராவும். மேலும் புல எண்.224/4 புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 பூராவும். மேன்மேலும் புல எண்.224/3 புஞ்சை ஏக்கர்.4.50 பூராவும் என இந்த மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்துமொத்தம் ஏக்கர்.11.05 ஆக இருந்து பின்னர் ஏற்பட்ட நகரளவைபடியான நகர புல எண்.20/1 பரப்பு ஏக்கர்.11.11 ஆக இருந்து நகர புல எண்.20/1 பரப்பு ஏக்கர்.11.05 என தாக்கலாகி இருந்த நிலத்தில் இக்கிரைய மூல ஆவணத்தில் கண்ட நான்கெல்லையினுள் நடுப்புற பாகமான ஏக்கர்.4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவமானதில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி அதற்கு “பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ் 1” பெயரிட்டு நகர ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் பெற்று (மனைப்பிரிவு எண்:61/2025), உரிய அனைத்து துறைகளிலும் அங்கீகாரம் பெற்று மனைகள் விற்கப்பட்டுள்ளதில் “பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ் 1” மனை எண்.08-ஆனதில் கிழமேலடி வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 60 அடி மேல்புறம் 60 அடி, என மொத்தம் 2400 சதுரடிகளுக்கு 223 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மொத்தப் பரப்பில் நகர ஊரமைப்புத் துறையில் அங்கீகாரமும், ஒப்புதலும் வழங்கியுள்ள மனை வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு இம்மனையின் வடகிழக்கு மூலையில் கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்கு 12½ சதுரடிகள் நீங்கலாக, மீதமுள்ள 2387½ சதுரடிகள் (222.20 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடமில்லாத காலி வீட்டுமனை நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்ட அதன் தடப்பாத்தியமும் என இவைகள் பூராவும்தான் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி கிரையச் சொத்து, திருச்செங்கோடு நகர நில அளவைபடி தற்போதைய வார்டு சி - கைலாசம்பாளையம் பிளாக் எண்.16, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/76ல் பரப்பு ஹெக்டேர் 0.02.222 (02 ஏர்ஸ் 22.2 சதுரமீட்டர்) தீர்வை ரூபாய் 13.90க்கு கட்டுப்பட்டது.			
7	8525/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Sale deed	1. திருவாளர்கள் பிஎஸ்கே அருண் ரியல் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பள்ளிபாளையம்(முத.) பி.எஸ்.கே.அருண்(முக.)	1. ரா.பாஸ்கரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8686/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 223/3, 224/3, 224/4 - 141.82 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam						
				Plot No./மனை எண் : 45, 46, 47 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: “PSK PARADISE PHASE I”		
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்செங்கோடு வட்டம் 48.கைலாசம்பாளையம் வருவாய் கிராமம் புல எண்.223/3-ல் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.6.47 பூராவும். மேலும் புல எண்.224/4 புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 பூராவும். மேன்மேலும் புல எண்.224/3 புஞ்சை ஏக்கர்.4.50 பூராவும் என இந்த மூன்று அயிட்டங்களும்		
கிழக்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் அமைந்துள்ள கிழமேலில் 33 அடி அகலத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவுச் சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள மனை எண்.44, வடக்கு - மேற்படி						

	மனைப் பகுதியில் உள்ள மனை எண்.35, தெற்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் அமைந்துள்ள தென்வடலில் 30 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவுச் சாலை			சேர்ந்துமொத்தம் ஏக்கர்.11.05 ஆக இருந்து பின்னர் ஏற்பட்ட நகரளவைபடியான நகர புல எண்.20/1 பரப்பு ஏக்கர்.11.11 ஆக இருந்து நகர புல எண்.20/1 பரப்பு ஏக்கர்.11.05 என தாக்கலாகி இருந்த நிலத்தில் இக்கிரைய மூல ஆவணத்தில் கண்ட நான்கெல்லையினுள் நடுப்புற பாகமான ஏக்கர்.4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவமானதில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி அதற்கு "பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ் 1" பெயரிட்டு நகர ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் பெற்று (மனைப்பிரிவு எண்:61/2025), உரிய அனைத்து துறைகளிலும் அங்கீகாரம் பெற்று மனைகள் விற்கப்பட்டுள்ளதில் "பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ் 1" மனை எண்கள் 45, 46, 47 இவற்றின் கூடுதலான நிலப்பரப்பு ஆனதில் கிழமேலடி வடபுறம் 40½ அடி, தென்புறம் 40½ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 38 அடி மேல்புறம் 38 அடி, என மொத்தம் 1539 சதுரடிகளுக்கு 1142.98 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மொத்தப் பரப்பில் நகர ஊரமைப்புத் துறையில் அங்கீகாரமும், ஒப்புதலும் வழங்கியுள்ள மனை வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு இம்மனையின் வடகிழக்கு மூலையில் கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்கு 12½ சதுரடிகள் நீங்கலாக, மீதமுள்ள 1526½ சதுரடிகள் (141.82 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடமில்லாத காலி வீட்டுமனை நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்ட அதன் தடப்பாத்தியமும் என இவைகள் பூராவும்தான் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி கிரையச் சொத்து, திருச்செங்கோடு நகர நில அளவைபடி தற்போதைய வார்டு சி - கைலாசம்பாளையம் பிளாக் எண்.16, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/23ல் பரப்பு ஹெக்டேர் 0.01.40 (1 ஏர்ஸ் 40 சதுரமீட்டர்) தீர்வை ரூபாய் 13.90க்கு கட்டுப்பட்டது.		
8	8959/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Sale deed	1. திருவாளர்கள் பிஎஸ்கேஅருண் ரியல் டெவலப்பேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட் பள்ளிபாளையம்(முத.) பி.எஸ்.கே.அருண்(முக.)	1. தை.அசோகன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8686/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 223/3, 224/3, 224/4 - 3002.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam						
				Plot No./மனை எண் : 66 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: "PSK PARADISE PHASE I"		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள மனை எண்.65 , மேற்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் அமைந்துள்ள கிழமேலில் 33 அடி அகலத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவுச் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் அமைந்துள்ள தென்வடலில் 30 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவுச் சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்ட "பிஎஸ்கே பாரடைஸ்-1" மனை எண் 66-ன் மனைநிலச் சொத்தானது, கிரைய ஆவணத்தில் கண்ட நான்கெல்லைகள் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 50% அடி, தென்புறம் 50% அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 60 அடி மேல்புறம் 60 அடி, என மொத்தம் 3015 சதுரடிகளுக்கு 280.11 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மொத்தப் பரப்பில் நகர ஊரமைப்பு துறையில் அங்கீகாரமும், ஒப்புதலும் வழங்கியுள்ள மனை		

உள்ள மனை எண்.67			வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு வடமேற்கு மூலையில் கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்கு 12½ சதுரடி நீங்கலாக, மீதமுள்ள 3002½ சதுரடிகளுக்கு 278.94 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடமில்லாத காலி வீட்டுமனையாக அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனையின் அடிநிலமானது, தற்போது திருச்செங்கோடு நகர நில அளவைப்படி வார்டு சி - கைலாசம்பாளையம் பிளாக் எண்.16, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண். 20/3-ல் இருந்த ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-ல் ஒரு பாகமாகத் தாக்கலாகியிருந்து, அது, பின்னிட்டு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள இம்மனைப்பிரிவின் மொத்த மனைகளுக்கான தனித் தனி உட்பிரிவுகளுக்கு, கடந்த 30.04.2025-ம் நாளிட்ட திருச்செங்கோடு வருவாய் வட்டாட்சியரின் நடவடிக்கையின் டி.ஆர்.எண்: 2025/09/03/001455உபி-ன்படி, மேற்படி கிராம திருச்செங்கோடு நகர வார்டு சி - கைலாசம்பாளையம் பிளாக் எண்.16, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண். 20/48 ஹெக்டேர். 0.02.784 தீர்வை ரூபாய் 13.90 -க்குக் கட்டுப்பட்டு இருந்து வருகிறது.			
9	9948/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Sale deed	1. திருவாளர்கள் பிளஸ்கே அருண் ரியல் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பள்ளிபாளையம்(முத.) பி.எஸ்.கே.அருண்(முக.)	1. மு.கை.ராஜேந்திரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8686/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 223/3, 224/3, 224/4 - 2400.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam						
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: PSK PARADISE PHASE I		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள மனை எண்.10, மேற்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள மனை எண்.12, வடக்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் அமைந்துள்ள தென்வடலில் 33 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவுச் சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள மனை எண்.04				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு துணை பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 48.கைலாசம்பாளையம் பதிவு கிராமம், நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், 48. கைலாசம்பாளையம் வருவாய் கிராமம், 1. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.223/3 புஞ்சை ஏக்கர்.6.47 (6 ஏக்கர் 47 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.8.09 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். இதுவும், 2. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.224/4 புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 (8 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ. 8.00இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். இதுவும், 3. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.224/3 புஞ்சை ஏக்கர்.4.50 (4 ஏக்கர் 50 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.5.63 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்டிலுள்ள நிலங்களும் சேர்ந்து கூடுதலான மொத்தம் ஏக்கர்.11.05 (11 ஏக்கர் 5 செண்ட்) நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலங்களானது நகரளவைப்படி ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட வகையில் ஏற்பட்ட நகரளவைப்படி நகர புல எண்.20/1 பரப்பு ஏக்கர் 11.11 (ஹெக்டேர். 4.49.74) என இருந்து வந்து, பின்னிட்டு மேற்படி நகர புல எண். 20/1 பரப்பு ஏக்கர். 11.05 (ஹெக்டேர்.4.47.20) என நகரளவை பதிவேடு களிலும், பட்டாவிலும் வருவாய் துறை ஆவணங்களிலும் தாக்கலாகி		

				இருந்த ஏக்கர்:11.05 (ஹெக்டேர்:4.47.20) தீர்வை ரூ.13.90 என விவரமிட்ட திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/1-க்கு கட்டுப்பட்ட மொத்த நிலப்பரப்பில் நடுப்புற பாகமாக பரப்பு ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-க்கு ஹெக்டேர்: 2.00.00 அளவுள்ள நிலப்பரப்பானது மேற்படி மூல ஆவண எண்: 8686/2024-ன் படி, மேற்படி நிறுவனம் தனி அனுபவ சுவாதீனம் மேற்கொண்டதில், பின்னர் ஏற்பட்டபுதிய உட்பிரிவுப்படி, திருச்செங்கோடு வட்டாட்சியர் அவர்களால் கடந்த 21.11.2024-ம் தேதியில் மேற்கொண்ட நடவடிக்கைப்படியான டி.ஆர்.எண்: 2024/09/03/ 001351எஸ் டி விவரப்படி ஏற்பட்ட நகரளவை புதிய டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3 ஹெக்டேர்: 2.00.00-க்கு ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.13.90 ஆக வருவாய் துறை ஆவணங்களிலும், கிராமக் கணக்கிலும் தாக்கலாகி அதன்படி திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3-ல் கட்டுப்பட்டு உள்ள ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் மேற்படி நிறுவனத்தால் சாலைகளும், உரிய வசதிகளும் ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவு அமைத்து மனை நிலங்களாகப் பிரித்து அதற்கு "பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ் -1" எனப் பெயரிட்டு மேற்படி வீதம் சொல்லப்பட்டுள்ள அதற்கு தமிழ்நாடு அரசின் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் டிடிசிப்பி அங்கீகாரம் பெற்றும், திருச்செங்கோடு நகராட்சியில் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தால் படிவம் 'சி' பதிவு சான்று விண்ணப்பித்தும் தற்போது வரை எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லாமல் இருந்து வரும் மேற்படி"பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ் -1" மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்.11-க்குச் சேர்ந்த 2400 சதுரடிகள் (223 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணம் கொண்ட காலி மனை நிலத்தின் பரப்பு பூராவும் மற்றும் கீழ்காணும் அதன் தடப்பாத்தியமும் என இவைகள் பூராவும்தான் இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்ட மொத்தச் சொத்துக்களாகும். மேற்சொன்ன "பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ் -1" மனை எண். 11-க்குண்டான 2400 சதுரடிகள் 223 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடமில்லாத காலி வீட்டுமனை நிலம் பூராவும் உள்ளது. மேற்படி மனை எண்.11-ன் அடிநிலமானது, ஏற்கெனவே மேற்படி 48.கைலாசம்பாளையம் வருவாய் கிராமம் திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3-ல் இருந்த ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-ல் ஒரு பாகமாகத் தாக்கலாகி இருந்து, அது, பின்னிட்டு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள இம்மனைப் பிரிவின் மொத்த மனைகளுக்கான தனித் தனி உட்பிரிவுகளுக்கு, கடந்த 30.04.2025-ம் நாளிட்ட திருச்செங்கோடு வருவாய் வட்டாட்சியரின் நடவடிக்கையின் டி.ஆர்.எண்: 2025/09/03/001455எஸ்டி-ன்படி, இக்கிரைய மனை எண்.11-ன் அடிநிலமானது, மேற்படி கிராம திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/61 ஹெக்டேர். 0.02.233 தீர்வை ரூ.13.90-க்குக் கட்டுப்பட்டு இருந்து வருகிறது.		
10	9949/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Sale deed	1. திருவாளர்கள் பிஎஸ்கே அருண் ரியல் டெவலப்மென்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் பள்ளிபாளையம்(முத.) பி.எஸ்.கே.அருண்(முக.) 1. செ.ஹேமலதா 2. பெ.க.ரவி	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

Rs. 31,20,000/-		Rs. 31,20,000/-	8686/2024
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/11239/2025		
Schedule 1 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 223/3, 224/3, 224/4 - 2400.0 SQUARE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, PSK NAGAR PHASE-I		FEET	
		Plot No./மனை எண் : 9	
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: "PSK PARADISE PHASE I"	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள காலி மனை எண்.8 , மேற்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள காலி மனை எண்.10, வடக்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் அமைந்துள்ள தென்வடலில் 33 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவுச் சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள காலி மனை எண்.6		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு துணை பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 48.கைலாசம்பாளையம் பதிவு கிராமம், நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், 48. கைலாசம்பாளையம் வருவாய் கிராமம், 1. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.223/3 புஞ்சை ஏக்கர்.6.47 (6 ஏக்கர் 47 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.8.09 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். இதுவும், 2. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.224/4 புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 (8 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ. 8.00இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். இதுவும், 3. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.224/3 புஞ்சை ஏக்கர்.4.50 (4 ஏக்கர் 50 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.5.63 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து கூடுதலான மொத்தம் ஏக்கர்.11.05 (11 ஏக்கர் 5 செண்ட்) நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலங்களானது நகரளவைப்படி ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட வகையில் ஏற்பட்ட நகரளவைப்படி நகர புல எண்.20/1 பரப்பு ஏக்கர் 11.11 (ஹெக்டேர். 4.49.74) என இருந்து வந்து, பின்னிட்டு மேற்படி நகர புல எண். 20/1 பரப்பு ஏக்கர். 11.05 (ஹெக்டேர்.4.47.20) என நகரளவை பதிவேடு களிலும், பட்டாவிலும் வருவாய் துறை ஆவணங்களிலும் தாக்கலாகி இருந்த ஏக்கர்.11.05 (ஹெக்டேர்.4.47.20) தீர்வை ரூ.13.90 என விவரமிட்ட திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/1-க்கு கட்டுப்பட்ட மொத்த நிலப்பரப்பில் நடுப்புற பாகமாக பரப்பு ஏக்கர்.4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-க்கு ஹெக்டேர். 2.00.00 அளவுள்ள நிலப்பரப்பானது மேற்படி மூல ஆவண எண்: 8686/2024-ன் படி, மேற்படி நிறுவனம் தனி அனுபவ சுவாதீனம் மேற்கொண்டதில், பின்னர் ஏற்பட்டபுதிய உட்பிரிவுப்படி, திருச்செங்கோடு வட்டாட்சியர் அவர்களால் கடந்த 21.11.2024-ம் தேதியில் மேற்கொண்ட நடவடிக்கைப்படியான டி.ஆர்.எண்: 2024/09/03/ 001351எஸ் டி விவரப்படி ஏற்பட்ட நகரளவை புதிய டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3 ஹெக்டேர். 2.00.00-க்கு ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.13.90 ஆக வருவாய் துறை ஆவணங்களிலும், கிராமக் கணக்கிலும் தாக்கலாகி அதன்படி திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3-ல் கட்டுப்பட்டு உள்ள ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் மேற்படி நிறுவனத்தால் சாலைகளும், உரிய வசதிகளும் ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவு அமைத்து மனை நிலங்களாகப் பிரித்து அதற்கு "பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ் -1" எனப் பெயரிட்டு	

				மேற்படி வீதம் சொல்லப்பட்டுள்ள அதற்கு தமிழ்நாடு அரசின் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் டிடிசிப்பி அங்கீகாரம் பெற்றும், திருச்செங்கோடு நகராட்சியில் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தால் படிவம் 'சி' பதிவு சான்று விண்ணப்பித்தும் தற்போது வரை எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லாமல் இருந்து வரும் மேற்படி“பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ் -1” மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்.09-க்குச் சேர்ந்த 2400 சதுரடிகள் (223 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணம் கொண்ட காலி மனை நிலத்தின் பரப்பு பூராவும் மற்றும் கீழ்காணும் அதன் தடப்பாத்தியமும் என இவைகள் பூராவும்தான் இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்ட மொத்தச் சொத்துக்களாகும். மேற்சொன்ன “பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ் -1” மனை எண். 09-க்குண்டான 2400 சதுரடிகள் 223 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடமில்லாத காலி வீட்டுமனை நிலம் பூராவும் உள்ளது. மேற்படி மனை எண்.9-ன் அடிநிலமானது, ஏற்கெனவே மேற்படி 48.கைலாசம்பாளையம் வருவாய் கிராமம் திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3-ல் இருந்த ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-ல் ஒரு பாகமாகத் தாக்கலாகி இருந்து, அது, பின்னிட்டு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள இம்மனைப் பிரிவின் மொத்த மனைகளுக்கான தனித் தனி உட்பிரிவுகளுக்கு, கடந்த 30.04.2025-ம் நாளிட்ட திருச்செங்கோடு வருவாய் வட்டாட்சியரின் நடவடிக்கையின் டி.ஆர்.எண்: 2025/09/03/001455எஸ்இ-ன்படி, இக்கிரைய மனை எண்.09-ன் அடிநிலமானது, மேற்படி கிராம திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/63 ஹெக்டேர். 0.02.233 தீர்வை ரூ.13.90-க்குக் கட்டுப்பட்டு இருந்து வருகிறது.		
11	9950/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Sale deed	1. திருவாளர்கள் பிஎஸ்கே அருண் ரியல் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பள்ளிபாளையம்(முத.) பி.எஸ்.கே.அருண்(முக.)	1. மு.கை.ராஜேந்திரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8686/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 223/3, 224/3, 224/4 - 2400.0 SQUARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, PSK NAGAR PHASE-I				FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: “PSK PARADISE PHASE I”		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள மனை எண்.09, மேற்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள மனை எண்.11, வடக்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் அமைந்துள்ள தென்வடலில் 33 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவுச் சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள மனை எண்.05				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு துணை பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 48.கைலாசம்பாளையம் பதிவு கிராமம், நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், 48. கைலாசம்பாளையம் வருவாய் கிராமம், 1. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.223/3 புஞ்சை ஏக்கர்.6.47 (6 ஏக்கர் 47 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.8.09 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். இதுவும், 2. மேற்படி வருவாய் கிராமம்		

		புல எண்.224/4 புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 (8 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ. 8.00இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். இதுவும், 3. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.224/3 புஞ்சை ஏக்கர்.4.50 (4 ஏக்கர் 50 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.5.63 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்டிலங்களுக்கும் சேர்ந்து கூடுதலான மொத்தம் ஏக்கர்.11.05 (11 ஏக்கர் 5 செண்ட்) நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலங்களானது நகரளவைப்படி ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட வகையில் ஏற்பட்ட நகரளவைப்படி நகர புல எண்.20/1 பரப்பு ஏக்கர் 11.11 (ஹெக்டேர். 4.49.74) என இருந்து வந்து, பின்னிட்டு மேற்படி நகர புல எண். 20/1 பரப்பு ஏக்கர். 11.05 (ஹெக்டேர்.4.47.20) என நகரளவை பதிவேடு களிலும், பட்டாவிலும் வருவாய் துறை ஆவணங்களிலும் தாக்கலாகி இருந்த ஏக்கர்.11.05 (ஹெக்டேர்.4.47.20) தீர்வை ரூ.13.90 என விவரமிட்ட திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/1-க்கு கட்டுப்பட்ட மொத்த நிலப்பரப்பில் நடுப்புற பாகமாக பரப்பு ஏக்கர்.4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-க்கு ஹெக்டேர். 2.00.00 அளவுள்ள நிலப்பரப்பானது மேற்படி மூல ஆவண எண்: 8686/2024-ன் படி, மேற்படி நிறுவனம் தனி அனுபவ சுவாதீனம் மேற்கொண்டதில், பின்னர் ஏற்பட்டபுதிய உட்பிரிவுப்படி, திருச்செங்கோடு வட்டாட்சியர் அவர்களால் கடந்த 21.11.2024-ம் தேதியில் மேற்கொண்ட நடவடிக்கைப்படியான டி.ஆர்.எண்: 2024/09/03/ 001351எஸ் டி விவரப்படி ஏற்பட்ட நகரளவை புதிய டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3 ஹெக்டேர். 2.00.00-க்கு ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.13.90 ஆக வருவாய் துறை ஆவணங்களிலும், கிராமக் கணக்கிலும் தாக்கலாகி அதன்படி திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3-ல் கட்டுப்பட்டு உள்ள ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் மேற்படி நிறுவனத்தால் சாலைகளும், உரிய வசதிகளும் ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவு அமைத்து மனை நிலங்களாகப் பிரித்து அதற்கு "பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ் -1" எனப் பெயரிட்டு மேற்படி வீதம் சொல்லப்பட்டுள்ள அதற்கு தமிழ்நாடு அரசின் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் டிடிசிப்பி அங்கீகாரம் பெற்றும், திருச்செங்கோடு நகராட்சியில் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தால் படிவம் 'சி' பதிவு சான்று விண்ணப்பித்தும் தற்போது வரை எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லாமல் இருந்து வரும் மேற்படி"பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ் -1" மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்.10-க்குச் சேர்ந்த 2400 சதுரடிகள் (223 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணம் கொண்ட காலி மனை நிலத்தின் பரப்பு பூராவும் மற்றும் கீழ்காணும் அதன் தடப்பாத்தியமும் என இவைகள் பூராவும்தான் இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்ட மொத்தச் சொத்துக்களாகும். மேற்சொன்ன "பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ் -1" மனை எண். 10-க்குண்டான 2400 சதுரடிகள் 223 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடமில்லாத காலி வீட்டுமனை நிலம் பூராவும் உள்ளது. மேற்படி மனை எண்.10-ன் அடிநிலமானது, ஏற்கெனவே மேற்படி 48.கைலாசம்பாளையம் வருவாய் கிராமம் திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3-ல் இருந்த ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-ல் ஒரு பாகமாகத் தாக்கலாகி இருந்து, அது, பின்னிட்டு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள இம்மனைப் பிரிவின் மொத்த மனைகளுக்கான தனித் தனி உட்பிரிவுகளுக்கு, கடந்த 30.04.2025-ம் நாளிட்ட திருச்செங்கோடு வருவாய் வட்டாட்சியரின் நடவடிக்கையின் டி.ஆர்.எண்: 2025/09/03/001455எஸ்இ-ன்படி, இக்கிரைய மனை எண்.10-ன் அடிநிலமானது, மேற்படி கிராம திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-
--	--	---

				கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/62 ஹெக்டேர். 0.02.233 தீர்வை ரூ.13.90-க்குக் கட்டுப்பட்டு இருந்து வருகிறது.		
12	10138/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Sale deed	1. திருவாளர்கள் பிளஸ்கே அருண் ரியல் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பள்ளிபாளையம்(முத.) பி.எஸ்.கே.அருண்(முக.)	1. மு.தென்னரசு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,85,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8686/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 223/3, 224/3, 224/4 - 1526.5 SQUARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, PSK NAGAR PHASE-I				FEET		
				Plot No./மனை எண் : 36, 37, 38 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: "PSK PARADISE PHASE I"		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள மனை எண்.39, மேற்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் அமைந்துள்ள கிழமேலில் 23 அடி அகலத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவுச் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள மனை எண்.34, தெற்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் அமைந்துள்ள தென்வடலில் 30 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவுச் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு துணை பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 48.கைலாசம்பாளையம் பதிவு கிராமம், நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், 48. கைலாசம்பாளையம் வருவாய் கிராமம், 1. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.223/3 புஞ்சை ஏக்கர்.6.47 (6 ஏக்கர் 47 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.8.09 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். இதுவும், 2. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.224/4 புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 (8 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ. 8.00இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். இதுவும், 3. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.224/3 புஞ்சை ஏக்கர்.4.50 (4 ஏக்கர் 50 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.5.63 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்டிலுள்ள நிலங்களும் சேர்ந்து கூடுதலான மொத்தம் ஏக்கர்.11.05 (11 ஏக்கர் 5 செண்ட்) நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலங்களானது நகரளவைப்படி ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட வகையில் ஏற்பட்ட நகரளவைப்படி நகர புல எண்.20/1 பரப்பு ஏக்கர் 11.11 (ஹெக்டேர். 4.49.74) என இருந்து வந்து, பின்னிட்டு மேற்படி நகர புல எண். 20/1 பரப்பு ஏக்கர். 11.05 (ஹெக்டேர்.4.47.20) என நகரளவை பதிவேடு களிலும், பட்டாவினும் வருவாய் துறை ஆவணங்களிலும் தாக்கலாகி இருந்த ஏக்கர்.11.05 (ஹெக்டேர்.4.47.20) தீர்வை ரூ.13.90 என விவரமிட்ட திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/1-க்கு கட்டுப்பட்ட மொத்த நிலப்பரப்பில் நடுப்புற பாகமாக பரப்பு ஏக்கர்.4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-க்கு ஹெக்டேர். 2.00.00 அளவுள்ள நிலப்பரப்பானது மேற்படி மூல ஆவண எண்: 8686/2024-ன் படி, மேற்படி நிறுவனம் தனி அனுபவ சுவாதீனம் மேற்கொண்டதில், பின்னர் ஏற்பட்டபுதிய உட்பிரிவுப்படி, திருச்செங்கோடு வட்டாட்சியர் அவர்களால் கடந்த 21.11.2024-ம் தேதியில் மேற்கொண்ட நடவடிக்கைப்படியான டி.ஆர்.எண்: 2024/09/03/ 001351எஸ் டி விவரப்படி ஏற்பட்ட நகரளவை புதிய டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3 ஹெக்டேர். 2.00.00-க்கு ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.13.90 ஆக வருவாய் துறை ஆவணங்களிலும்,		

				கிராமக் கணக்கிலும் தாக்கலாகி அதன்படி திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3-ல் கட்டுப்பட்டு உள்ள ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் மேற்படி நிறுவனத்தால் சாலைகளும், உரிய வசதிகளும் ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவு அமைத்து மனை நிலங்களாகப் பிரித்து அதற்கு “பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ் -1” எனப் பெயரிட்டு மேற்படி வீதம் சொல்லப்பட்டுள்ள அதற்கு தமிழ்நாடு அரசின் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் டிடிசிப்பி அங்கீகாரம் பெற்றும், திருச்செங்கோடு நகராட்சியில் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தால் படிவம் ‘சி’ பதிவு சான்று விண்ணப்பித்தும் தற்போது வரை எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லாமல் இருந்து வரும் மேற்படி “பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ் -1” மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மேற்படி மனை எண்கள். 36, 37 & 38-ஆகியவற்றிக்குச் சேர்ந்த 1526½ சதுரடிகள் (141.82 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணம் கொண்ட காலி மனை நிலங்களின் பரப்பு பூராவும், அவற்றிலுள்ள சொத்துக்களும் மற்றும் கீழ்காணும் அவற்றின் தடப்பாத்தியமும் என இவைகள் பூராவும்தான் இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்ட மொத்தச் சொத்துக்களாகும். மேற்சொன்ன “பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ் -1” மனை எண்கள். 36, 37 & 38 ஆகியவற்றிக்கு சேர்ந்த மொத்த கட்டிடமில்லா காலி மனைகளின் சொத்தானது, ஆவணத்தில் கண்ட ஒரே நான்கெல்லை மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 40½ அடி, தென்புறம் 40½ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 38 அடி மேல்புறம் 38 அடி என மொத்தம் 1539 சதுரடிகளுக்கு 142.98 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மொத்தப் பரப்பில் நகர ஊரமைப்புத் துறையில் அங்கீகாரமும், ஒப்புதலும் வழங்கியுள்ள மனை வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு இம்மனைநிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்கு 12½ சதுரடிகள் நீங்கலாக, மீதமுள்ள 1526½ சதுரடிகள் (141.82 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள நிலப்பரப்பாக அமைந்து உள்ளது. மேற்படி கிரையச் சொத்து, ஏற்கெனவே மேற்படி 48.கைலாசம்பாளையம் வருவாய் கிராமம் திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3-ல் இருந்த ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-ல் ஒரு பாகமாகத் தாக்கலாகி இருந்து, அது, பின்னிட்டு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள இம்மனைப் பிரிவின் மொத்த மனைகளுக்கான தனித் தனி உட்பிரிவுகளுக்கு, கடந்த 30.04.2025-ம் நாளிட்ட திருச்செங்கோடு வருவாய் வட்டாட்சியரின் நடவடிக்கையின் டி.ஆர்.எண்: 2025/09/03/001455எஸ்இ-ன்படி, தற்போது, மேற்படி கிராம திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/11 ஹெக்டேர். 0.01.41 தீர்வை ரூ.13.90-க்குக் கட்டுப்பட்டு இருந்து வருகிறது.		
13	10763/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Sale deed	1. திருவாளர்கள் பிஎஸ்கே அருண் ரியல் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பள்ளிபாளையம்(முத.) பி.எஸ்.கே.அருண்(முக.)	1. பரணி குமார் அன்பழகன் 2. கனிமொழி சுப்பிரமணியன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,03,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,03,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8686/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 223/3, 224/3, 224/4 - 2387.5 SQUARE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, PSK NAGAR PHASE-I	
	Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: "PSK PARADISE PHASE I"
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் அமைந்துள்ள கிழமேலில் 33 அடி அகலத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவுச் சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள மனை எண்.23, வடக்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் அமைந்துள்ள தென்வடலில் 30 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவுச் சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள மனை எண்.21	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு துணை பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 48.கைலாசம்பாளையம் பதிவு கிராமம், நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், 48. கைலாசம்பாளையம் வருவாய் கிராமம், 1. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.223/3 புஞ்சை ஏக்கர்.6.47 (6 ஏக்கர் 47 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.8.09 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். இதுவும், 2. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.224/4 புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 (8 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ. 8.00இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். இதுவும், 3. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.224/3 புஞ்சை ஏக்கர்.4.50 (4 ஏக்கர் 50 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.5.63 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து கூடுதலான மொத்தம் ஏக்கர்.11.05 (11 ஏக்கர் 5 செண்ட்) நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலங்களானது நகரளவைப்படி ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட வகையில் ஏற்பட்ட நகரளவைப்படி நகர புல எண்.20/1 பரப்பு ஏக்கர் 11.11 (ஹெக்டேர். 4.49.74) என இருந்து வந்து, பின்னிட்டு மேற்படி நகர புல எண். 20/1 பரப்பு ஏக்கர். 11.05 (ஹெக்டேர்.4.47.20) என நகரளவை பதிவேடு களிலும், பட்டாவினும் வருவாய் துறை ஆவணங்களிலும் தாக்கலாகி இருந்த ஏக்கர்.11.05 (ஹெக்டேர்.4.47.20) தீர்வை ரூ.13.90 என விவரமிட்ட திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/1-க்கு கட்டுப்பட்ட மொத்த நிலப்பரப்பில் நடுப்புற பாகமாக பரப்பு ஏக்கர்.4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-க்கு ஹெக்டேர். 2.00.00 அளவுள்ள நிலப்பரப்பானது மேற்படி மூல ஆவண எண்: 8686/2024-ன் படி, மேற்படி நிறுவனம் தனி அனுபவ சுவாதீனம் மேற்கொண்டதில், பின்னர் ஏற்பட்டபுதிய உட்பிரிவுப்படி, திருச்செங்கோடு வட்டாட்சியர் அவர்களால் கடந்த 21.11.2024-ம் தேதியில் மேற்கொண்ட நடவடிக்கைப்படியான டி.ஆர்.எண்: 2024/09/03/ 001351எஸ் டி விவரப்படி ஏற்பட்ட நகரளவை புதிய டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3 ஹெக்டேர். 2.00.00-க்கு ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.13.90 ஆக வருவாய் துறை ஆவணங்களிலும், கிராமக் கணக்கிலும் தாக்கலாகி அதன்படி திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3-ல் கட்டுப்பட்டு உள்ள ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் மேற்படி நிறுவனத்தால் சாலைகளும், உரிய வசதிகளும் ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவு அமைத்து மனை நிலங்களாகப் பிரித்து அதற்கு "பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ் -1" எனப் பெயரிட்டு மேற்படி வீதம் சொல்லப்பட்டுள்ள அதற்கு தமிழ்நாடு அரசின் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்றும், திருச்செங்கோடு நகராட்சியில் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தால் படிவம் 'சி' பதிவு சான்று விண்ணப்பித்தும் தற்போது வரை எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லாமல் இருந்து வரும் மேற்படி"பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ்-1" மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள ஆவணத்தில் உள்ள சொத்து

				விவரத்தில் கண்டுள்ள விவரப்படியான நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் மேலும் மூலை முடுக்கு நீங்கலாக உள்ள மனை எண்.22-க்குச் சேர்ந்த 2387½ சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலி மனை நிலத்தின் பரப்பு பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்ட அதன் தடப்பாத்தியமும் என இவைகள் பூராவும்தான் இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்ட மொத்தச் சொத்துக்களாகும். மேற்சொன்ன “பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ்-1” மனை எண். 22-க்குண்டான 2387½ சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடமில்லாத காலி வீட்டுமனை நிலம் பூராவும் உள்ளது. மேற்படி மனை எண்.22-ன் அடிநிலமானது, ஏற்கெனவே மேற்படி 48.கைலாசம்பாளையம் வருவாய் கிராமம் திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3-ல் இருந்த ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-ல் ஒரு பாகமாகத் தாக்கலாகி இருந்து, அது, பின்னிட்டு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள இம்மனைப் பிரிவின் மொத்த மனைகளுக்கான தனித் தனி உட்பிரிவுகளுக்கு, கடந்த 30.04.2025-ம் நாளிட்ட திருச்செங்கோடு வருவாய் வட்டாட்சியரின் நடவடிக்கையின் டி.ஆர்.எண்: 2025/09/03/001455எஸ்இ-ன்படி, இக்கிரைய மனை எண்.22-ன் அடிநிலமானது, மேற்படி கிராம திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/43 ஹெக்டேர். 0.02.222 தீர்வை ரூ.13.90-க்குக் கட்டுப்பட்டு இருந்து வருகிறது. இக்கிரையச் சொத்து திருச்செங்கோடு நகராட்சியின் நாமக்கல் ரோடு தெரு எல்லைக்குச் சேர்ந்தது.		
14	11239/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Rectification deed	1. திருவாளர்கள் பிஎஸ்கே அருண் ரியல் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பள்ளிபாளையம்(முத.) பி.எஸ்.கே.அருண்(முக.)	1. செ.ஹேமலதா 2. பெ.க.ரவி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			-		9949/2025	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/9949/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 223/3, 224/3, 224/4 - 2400.0 SQUARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, PSK NAGAR PHASE-I				FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: “PSK PARADISE PHASE I”		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள காலி மனை எண்.8 , மேற்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள காலி மனை எண்.10, வடக்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் அமைந்துள்ள தென்வடலில் 33 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவுச் சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள காலி மனை எண்.6				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு துணை பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 48.கைலாசம்பாளையம் பதிவு கிராமம், நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், 48. கைலாசம்பாளையம் வருவாய் கிராமம், 1. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.223/3 புஞ்சை ஏக்கர்.6.47 (6 ஏக்கர் 47 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.8.09 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். இதுவும், 2. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.224/4 புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 (8 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ. 8.00இந்த தீர்வை பெற்ற		

		நிலம் பூராவும். இதுவும், 3. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.224/3 புஞ்சை ஏக்கர்.4.50 (4 ஏக்கர் 50 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.5.63 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்டிலங்களுக்கும் சேர்ந்து கூடுதலான மொத்தம் ஏக்கர்.11.05 (11 ஏக்கர் 5 செண்ட்) நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலங்களானது நகரளவைப்படி ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட வகையில் ஏற்பட்ட நகரளவைப்படி நகர புல எண்.20/1 பரப்பு ஏக்கர் 11.11 (ஹெக்டேர். 4.49.74) என இருந்து வந்து, பின்னிட்டு மேற்படி நகர புல எண். 20/1 பரப்பு ஏக்கர். 11.05 (ஹெக்டேர்.4.47.20) என நகரளவை பதிவேடு களிலும், பட்டாவிலும் வருவாய் துறை ஆவணங்களிலும் தாக்கலாகி இருந்த ஏக்கர்.11.05 (ஹெக்டேர்.4.47.20) தீர்வை ரூ.13.90 என விவரமிட்ட திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/1-க்கு கட்டுப்பட்ட மொத்த நிலப்பரப்பில் நடுப்புற பாகமாக பரப்பு ஏக்கர்.4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-க்கு ஹெக்டேர். 2.00.00 அளவுள்ள நிலப்பரப்பானது மேற்படி மூல ஆவண எண்: 8686/2024-ன் படி, மேற்படி நிறுவனம் தனி அனுபவ சுவாதீனம் மேற்கொண்டதில், பின்னர் ஏற்பட்டபுதிய உட்பிரிவுப்படி, திருச்செங்கோடு வட்டாட்சியர் அவர்களால் கடந்த 21.11.2024-ம் தேதியில் மேற்கொண்ட நடவடிக்கைப்படியான டி.ஆர்.எண்: 2024/09/03/ 001351எஸ் டி விவரப்படி ஏற்பட்ட நகரளவை புதிய டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3 ஹெக்டேர். 2.00.00-க்கு ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.13.90 ஆக வருவாய் துறை ஆவணங்களிலும், கிராமக் கணக்கிலும் தாக்கலாகி அதன்படி திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3-ல் கட்டுப்பட்டு உள்ள ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் மேற்படி நிறுவனத்தால் சாலைகளும், உரிய வசதிகளும் ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவு அமைத்து மனை நிலங்களாகப் பிரித்து அதற்கு "பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ் -1" எனப் பெயரிட்டு மேற்படி வீதம் சொல்லப்பட்டுள்ள அதற்கு தமிழ்நாடு அரசின் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் டிடிசிப்பி அங்கீகாரம் பெற்றும், திருச்செங்கோடு நகராட்சியில் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தால் படிவம் 'சி' பதிவு சான்று விண்ணப்பித்தும் தற்போது வரை எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லாமல் இருந்து வரும் மேற்படி"பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ் -1" மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்.09-க்குச் சேர்ந்த 2400 சதுரடிகள் (223 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணம் கொண்ட காலி மனை நிலத்தின் பரப்பு பூராவும் மற்றும் கீழ்காணும் அதன் தடப்பாத்தியமும் என இவைகள் பூராவும்தான் இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்ட மொத்தச் சொத்துக்களாகும். மேற்சொன்ன "பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ் -1" மனை எண். 09-க்குண்டான 2400 சதுரடிகள் 223 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடமில்லாத காலி வீட்டுமனை நிலம் பூராவும் உள்ளது. மேற்படி மனை எண்.9-ன் அடிநிலமானது, ஏற்கெனவே மேற்படி 48.கைலாசம்பாளையம் வருவாய் கிராமம் திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3-ல் இருந்த ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-ல் ஒரு பாகமாகத் தாக்கலாகி இருந்து, அது, பின்னிட்டு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள இம்மனைப் பிரிவின் மொத்த மனைகளுக்கான தனித் தனி உட்பிரிவுகளுக்கு, கடந்த 30.04.2025-ம் நாளிட்ட திருச்செங்கோடு வருவாய் வட்டாட்சியரின் நடவடிக்கையின் டி.ஆர்.எண்: 2025/09/03/001455எஸ்இ-ன்படி, இக்கிரைய மனை எண்.09-ன் அடிநிலமானது, மேற்படி கிராம திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/63 ஹெக்டேர். 0.02.233
--	--	--

	தீர்வை ரூ.13.90-க்குக் கட்டுப்பட்டு இருந்து வருகிறது.
Schedule Details(After Rectification):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 223/3, 224/3, 224/4 - 2400.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, PSK NAGAR PHASE-I	
	Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: "PSK PARADISE PHASE I"
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள காலி மனை எண்.8 , மேற்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள காலி மனை எண்.10, வடக்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் அமைந்துள்ள தென்வடலில் 33 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவுச் சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள காலி மனை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு துணை பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 48.கைலாசம்பாளையம் பதிவு கிராமம், நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், 48. கைலாசம்பாளையம் வருவாய் கிராமம், 1. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.223/3 புஞ்சை ஏக்கர்.6.47 (6 ஏக்கர் 47 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.8.09 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். இதுவும், 2. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.224/4 புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 (8 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ. 8.00இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். இதுவும், 3. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.224/3 புஞ்சை ஏக்கர்.4.50 (4 ஏக்கர் 50 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.5.63 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து கூடுதலான மொத்தம் ஏக்கர்.11.05 (11 ஏக்கர் 5 செண்ட்) நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலங்களானது நகரளவைப்படி ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட வகையில் ஏற்பட்ட நகரளவைப்படி நகர புல எண்.20/1 பரப்பு ஏக்கர் 11.11 (ஹெக்டேர். 4.49.74) என இருந்து வந்து, பின்னிட்டு மேற்படி நகர புல எண். 20/1 பரப்பு ஏக்கர். 11.05 (ஹெக்டேர்.4.47.20) என நகரளவை பதிவேடு களிலும், பட்டாவிலும் வருவாய் துறை ஆவணங்களிலும் தாக்கலாகி இருந்த ஏக்கர்.11.05 (ஹெக்டேர்.4.47.20) தீர்வை ரூ.13.90 என விவரமிட்ட திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/1-க்கு கட்டுப்பட்ட மொத்த நிலப்பரப்பில் நடுப்புற பாகமாக பரப்பு ஏக்கர்.4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-க்கு ஹெக்டேர். 2.00.00 அளவுள்ள நிலப்பரப்பானது மேற்படி மூல ஆவண எண்: 8686/2024-ன் படி, மேற்படி நிறுவனம் தனி அனுபவ சுவாதீனம் மேற்கொண்டதில், பின்னர் ஏற்பட்டபுதிய உட்பிரிவுப்படி, திருச்செங்கோடு வட்டாட்சியர் அவர்களால் கடந்த 21.11.2024-ம் தேதியில் மேற்கொண்ட நடவடிக்கைப்படியான டி.ஆர்.எண்: 2024/09/03/ 001351எஸ் டி விவரப்படி ஏற்பட்ட நகரளவை புதிய டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3 ஹெக்டேர். 2.00.00-க்கு ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.13.90 ஆக வருவாய் துறை ஆவணங்களிலும், கிராமக் கணக்கிலும் தாக்கலாகி அதன்படி திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3-ல் கட்டுப்பட்டு உள்ள ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் மேற்படி நிறுவனத்தால் சாலைகளும், உரிய வசதிகளும் ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவு அமைத்து மனை நிலங்களாகப் பிரித்து அதற்கு "பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ் -1" எனப் பெயரிட்டு மேற்படி வீதம் சொல்லப்பட்டுள்ள அதற்கு தமிழ்நாடு அரசின் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் டிடிசிப்பி அங்கீகாரம் பெற்றும், திருச்செங்கோடு நகராட்சியில் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட்

				ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தால் படிவம் 'சி' பதிவு சான்று விண்ணப்பித்தும் தற்போது வரை எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லாமல் இருந்து வரும் மேற்படி"பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ் -1" மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்.09-க்குச் சேர்ந்த 2400 சதுரடிகள் (223 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணம் கொண்ட காலி மனை நிலத்தின் பரப்பு பூராவும் மற்றும் கீழ்காணும் அதன் தடப்பாத்தியமும் என இவைகள் பூராவும்தான் இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்ட மொத்தச் சொத்துக்களாகும். மேற்சொன்ன "பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ் -1" மனை எண். 09-க்குண்டான 2400 சதுரடிகள் 223 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடமில்லாத காலி வீட்டுமனை நிலம் பூராவும் உள்ளது. மேற்படி மனை எண்.9-ன் அடிநிலமானது, ஏற்கெனவே மேற்படி 48.கைலாசம்பாளையம் வருவாய் கிராமம் திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3-ல் இருந்த ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-ல் ஒரு பாகமாகத் தாக்கலாகி இருந்து, அது, பின்னிட்டு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள இம்மனைப் பிரிவின் மொத்த மனைகளுக்கான தனித் தனி உட்பிரிவுகளுக்கு, கடந்த 30.04.2025-ம் நாளிட்ட திருச்செங்கோடு வருவாய் வட்டாட்சியரின் நடவடிக்கையின் டி.ஆர்.எண்: 2025/09/03/001455எஸ்இ-ன்படி, இக்கிரைய மனை எண்.09-ன் அடிநிலமானது, மேற்படி கிராம திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/63 ஹெக்டேர். 0.02.233 தீர்வை ரூ.13.90-க்குக் கட்டுப்பட்டு இருந்து வருகிறது.		
15	11240/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Sale deed	1. திருவாளர்கள் பிஎஸ்கே அருண் ரியல் டெவலப்மென்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் பள்ளிபாளையம்(முத.) பி.எஸ்.கே.அருண்(முக.)	1. ம.சங்கர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8686/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 223/3, 224/3, 224/4 - 2400.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, PSK NAGAR PHASE-I				Plot No./மனை எண் : 3		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள மனை எண்.04, மேற்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள மனை எண்.02, வடக்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள மனை எண்.12, தெற்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் அமைந்துள்ள தென்வடலில் 40 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவுச் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு துணை பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 48.கைலாசம்பாளையம் பதிவு கிராமம், நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், 48. கைலாசம்பாளையம் வருவாய் கிராமம், 1. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.223/3 புஞ்சை ஏக்கர்.6.47 (6 ஏக்கர் 47 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.8.09 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். இதுவும், 2. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.224/4 புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 (8 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ. 8.00இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். இதுவும், 3. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.224/3 புஞ்சை ஏக்கர்.4.50 (4 ஏக்கர் 50 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.5.63 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்டிலுள்ள நிலங்களும் சேர்ந்து கூடுதலான மொத்தம்		

				ஏக்கர்.11.05 (11 ஏக்கர் 5 செண்ட்) நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலங்களானது நகரளவைப்படி ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட வகையில் ஏற்பட்ட நகரளவைப்படி நகர புல எண்.20/1 பரப்பு ஏக்கர் 11.11 (ஹெக்டேர். 4.49.74) என இருந்து வந்து, பின்னிட்டு மேற்படி நகர புல எண். 20/1 பரப்பு ஏக்கர். 11.05 (ஹெக்டேர்.4.47.20) என நகரளவை பதிவேடு களிலும், பட்டாவிலும் வருவாய் துறை ஆவணங்களிலும் தாக்கலாகி இருந்த ஏக்கர்.11.05 (ஹெக்டேர்.4.47.20) தீர்வை ரூ.13.90 என விவரமிட்ட திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/1-க்கு கட்டுப்பட்ட மொத்த நிலப்பரப்பில் நடுப்புற பாகமாக பரப்பு ஏக்கர்.4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-க்கு ஹெக்டேர். 2.00.00 அளவுள்ள நிலப்பரப்பானது மேற்படி மூல ஆவண எண்: 8686/2024-ன் படி, மேற்படி நிறுவனம் தனி அனுபவ சுவாதீனம் மேற்கொண்டதில், பின்னர் ஏற்பட்டபுதிய உட்பிரிவுப்படி, திருச்செங்கோடு வட்டாட்சியர் அவர்களால் கடந்த 21.11.2024-ம் தேதியில் மேற்கொண்ட நடவடிக்கைப்படியான டி.ஆர்.எண்: 2024/09/03/ 001351எஸ் டி விவரப்படி ஏற்பட்ட நகரளவை புதிய டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3 ஹெக்டேர். 2.00.00-க்கு ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.13.90 ஆக வருவாய் துறை ஆவணங்களிலும், கிராமக் கணக்கிலும் தாக்கலாகி அதன்படி திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3-ல் கட்டுப்பட்டு உள்ள ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் மேற்படி நிறுவனத்தால் சாலைகளும், உரிய வசதிகளும் ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவு அமைத்து மனை நிலங்களாகப் பிரித்து அதற்கு "பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ்-1" எனப் பெயரிட்டு மேற்படி வீதம் சொல்லப்பட்டுள்ள அதற்கு தமிழ்நாடு அரசின் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் டிசிப்பி அங்கீகாரம் பெற்றும், திருச்செங்கோடு நகராட்சியில் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தால் படிவம் 'சி' பதிவு சான்று விண்ணப்பித்தும் தற்போது வரை எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லாமல் இருந்து வரும் மேற்படி"பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ்-1" மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள ஆவணத்தில் உள்ள சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள விவரப்படியான நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் மத்தியில் உள்ள மனை எண்.3-க்குச் சேர்ந்த 2400 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலி மனை நிலத்தின் பரப்பு பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்ட அதன் தடப்பாத்தியமும் என இவைகள் பூராவும்தான் இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்ட மொத்தச் சொத்துக்களாகும். மேற்படி மனை எண்.3-ன் அடிநிலமானது, ஏற்கெனவே மேற்படி 48.கைலாசம்பாளையம் வருவாய் கிராமம் திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3-ல் இருந்த ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-ல் ஒரு பாகமாகத் தாக்கலாகி இருந்து, அது, பின்னிட்டு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள இம்மனைப் பிரிவின் மொத்த மனைகளுக்கான தனித் தனி உட்பிரிவுகளுக்கு, கடந்த 30.04.2025-ம் நாளிட்ட திருச்செங்கோடு வருவாய் வட்டாட்சியரின் நடவடிக்கையின் டி.ஆர்.எண்: 2025/09/03/001455எஸ்டி-ன்படி, இக்கிரைய மனை எண்.22-ன் அடிநிலமானது, மேற்படி கிராம திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/66 ஹெக்டேர். 0.02.233 தீர்வை ரூ.13.90-க்குக் கட்டுப்பட்டு இருந்து வருகிறது. இக்கிரையச் சொத்து திருச்செங்கோடு முதல்நிலை நகராட்சியின் நாமக்கல் ரோடு தெரு எல்லைக்குச் சேர்ந்தது.		
16	11241/2025	04-Dec-2025	Sale deed	1. திருவாளர்கள் பிஎஸ்கே	1. ம.சங்கர்	-

	04-Dec-2025 04-Dec-2025		அருண் ரியல் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பள்ளிபாளையம்(முத.) பி.எஸ்.கே.அருண்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,20,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,20,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8686/2024			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 223/3, 224/3, 224/4 - 2400.0 SQUARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, PSK NAGAR PHASE-I			FEET		
			Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: "PSK PARADISE PHASE I"		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள மனை எண்.05, மேற்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள மனை எண்.03, வடக்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள மனை எண்.11, தெற்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் அமைந்துள்ள தென்வடலில் 40 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவுச் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு துணை பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 48.கைலாசம்பாளையம் பதிவு கிராமம், நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், 48. கைலாசம்பாளையம் வருவாய் கிராமம், 1. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.223/3 புஞ்சை ஏக்கர்.6.47 (6 ஏக்கர் 47 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.8.09 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். இதுவும், 2. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.224/4 புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 (8 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ. 8.00இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். இதுவும், 3. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.224/3 புஞ்சை ஏக்கர்.4.50 (4 ஏக்கர் 50 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.5.63 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து கூடுதலான மொத்தம் ஏக்கர்.11.05 (11 ஏக்கர் 5 செண்ட்) நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலங்களானது நகரளவைப்படி ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட வகையில் ஏற்பட்ட நகரளவைப்படி நகர புல எண்.20/1 பரப்பு ஏக்கர் 11.11 (ஹெக்டேர். 4.49.74) என இருந்து வந்து, பின்னிட்டு மேற்படி நகர புல எண். 20/1 பரப்பு ஏக்கர். 11.05 (ஹெக்டேர்.4.47.20) என நகரளவை பதிவேடு களிலும், பட்டாவினும் வருவாய் துறை ஆவணங்களிலும் தாக்கலாகி இருந்த ஏக்கர்.11.05 (ஹெக்டேர்.4.47.20) தீர்வை ரூ.13.90 என விவரமிட்ட திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/1-க்கு கட்டுப்பட்ட மொத்த நிலப்பரப்பில் நடுப்புற பாகமாக பரப்பு ஏக்கர்.4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-க்கு ஹெக்டேர். 2.00.00 அளவுள்ள நிலப்பரப்பானது மேற்படி மூல ஆவண எண்: 8686/2024-ன் படி, மேற்படி நிறுவனம் தனி அனுபவ சுவாதீனம் மேற்கொண்டதில், பின்னர் ஏற்பட்டபுதிய உட்பிரிவுப்படி, திருச்செங்கோடு வட்டாட்சியர் அவர்களால் கடந்த 21.11.2024-ம் தேதியில் மேற்கொண்ட நடவடிக்கைப்படியான டி.ஆர்.எண்: 2024/09/03/ 001351எஸ் டி விவரப்படி ஏற்பட்ட நகரளவை புதிய டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3 ஹெக்டேர். 2.00.00-க்கு ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.13.90 ஆக வருவாய் துறை ஆவணங்களிலும், கிராமக் கணக்கிலும் தாக்கலாகி அதன்படி திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3-ல் கட்டுப்பட்டு உள்ள ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் மேற்படி நிறுவனத்தால்		

				சாலைகளும், உரிய வசதிகளும் ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவு அமைத்து மனை நிலங்களாகப் பிரித்து அதற்கு “பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ்-1” எனப் பெயரிட்டு மேற்படி வீதம் சொல்லப்பட்டுள்ள அதற்கு தமிழ்நாடு அரசின் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் டிடிசிப்பி அங்கீகாரம் பெற்றும், திருச்செங்கோடு நகராட்சியில் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தால் படிவம் ‘சி’ பதிவு சான்று விண்ணப்பித்தும் தற்போது வரை எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லாமல் இருந்து வரும் மேற்படி “பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ்-1” மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள ஆவணத்தில் உள்ள சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள விவரப்படியான நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் மத்தியில் உள்ள மனை எண்.4-க்குச் சேர்ந்த 2400 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலி மனை நிலத்தின் பரப்பு பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்ட அதன் தடப்பாத்தியமும் என இவைகள் பூராவும்தான் இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்ட மொத்தச் சொத்துக்களாகும். மேற்படி மனை எண்.4-ன் அடிநிலமானது, ஏற்கெனவே மேற்படி 48.கைலாசம்பாளையம் வருவாய் கிராமம் திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3-ல் இருந்த ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-ல் ஒரு பாகமாகத் தாக்கலாகி இருந்து, அது, பின்னிட்டு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள இம்மனைப் பிரிவின் மொத்த மனைகளுக்கான தனித் தனி உட்பிரிவுகளுக்கு, கடந்த 30.04.2025-ம் நாளிட்ட திருச்செங்கோடு வருவாய் வட்டாட்சியரின் நடவடிக்கையின் டி.ஆர்.எண்: 2025/09/03/001455எஸ்இ-ன்படி, இக்கிரைய மனை எண்.22-ன் அடிநிலமானது, மேற்படி கிராம திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/67 ஹெக்டேர். 0.02.233 தீர்வை ரூ.13.90-க்குக் கட்டுப்பட்டு இருந்து வருகிறது. இக்கிரையச் சொத்து திருச்செங்கோடு முதல்நிலை நகராட்சியின் நாமக்கல் ரோடு தெரு எல்லைக்குச் சேர்ந்தது.		
17	11433/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Sale deed	1. திருவாளர்கள் பிஎஸ்கே அருண் ரியல் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பள்ளிபாளையம்(முத.) பி.எஸ்.கே.அருண்(முக.)	1. ச.சங்கீதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,29,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8686/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 223/3, 224/3, 224/4 - 3330.0 SQUARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, PSK NAGAR PHASE-I				FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள மனை எண்.02, மேற்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள மனை எண்.15, வடக்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள மனை எண்.14, தெற்கு - மேற்படி மனைப்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு துணை பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 48.கைலாசம்பாளையம் பதிவு கிராமம், நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், 48. கைலாசம்பாளையம் வருவாய் கிராமம், 1. மேற்படி		

பகுதியில் அமைந்துள்ள தென்வடலில் 40 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவுச் சாலை	வருவாய் கிராமம் புல எண்.223/3 புஞ்சை ஏக்கர்.6.47 (6 ஏக்கர் 47 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.8.09 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். இதுவும், 2. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.224/4 புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 (8 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ. 8.00இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். இதுவும், 3. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.224/3 புஞ்சை ஏக்கர்.4.50 (4 ஏக்கர் 50 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.5.63 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்டில் நிலங்களும் சேர்ந்து கூடுதலான மொத்தம் ஏக்கர்.11.05 (11 ஏக்கர் 5 செண்ட்) நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலங்களானது நகரளவைப்படி ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட வகையில் ஏற்பட்ட நகரளவைப்படி நகர புல எண்.20/1 பரப்பு ஏக்கர் 11.11 (ஹெக்டேர். 4.49.74) என இருந்து வந்து, பின்னிட்டு மேற்படி நகர புல எண். 20/1 பரப்பு ஏக்கர். 11.05 (ஹெக்டேர்.4.47.20) என நகரளவை பதிவேடு களிலும், பட்டாவிலும் வருவாய் துறை ஆவணங்களிலும் தாக்கலாகி இருந்த ஏக்கர்.11.05 (ஹெக்டேர்.4.47.20) தீர்வை ரூ.13.90 என விவரமிட்ட திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/1-க்கு கட்டுப்பட்ட மொத்த நிலப்பரப்பில் நடுப்புற பாகமாக பரப்பு ஏக்கர்.4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-க்கு ஹெக்டேர். 2.00.00 அளவுள்ள நிலப்பரப்பானது மேற்படி மூல ஆவண எண்: 8686/2024-ன் படி, மேற்படி நிறுவனம் தனி அனுபவ சுவாதீனம் மேற்கொண்டதில், பின்னர் ஏற்பட்டபுதிய உட்பிரிவுப்படி, திருச்செங்கோடு வட்டாட்சியர் அவர்களால் கடந்த 21.11.2024-ம் தேதியில் மேற்கொண்ட நடவடிக்கைப்படியான டி.ஆர்.எண்: 2024/09/03/ 001351எஸ் டி விவரப்படி ஏற்பட்ட நகரளவை புதிய டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3 ஹெக்டேர். 2.00.00-க்கு ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.13.90 ஆக வருவாய் துறை ஆவணங்களிலும், கிராமக் கணக்கிலும் தாக்கலாகி அதன்படி திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3-ல் கட்டுப்பட்டு உள்ள ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் மேற்படி நிறுவனத்தால் சாலைகளும், உரிய வசதிகளும் ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவு அமைத்து மனை நிலங்களாகப் பிரித்து அதற்கு “பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ்-1” எனப் பெயரிட்டு மேற்படி வீதம் சொல்லப்பட்டுள்ள அதற்கு தமிழ்நாடு அரசின் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் டிடிசிப்பி அங்கீகாரம் பெற்றும், திருச்செங்கோடு நகராட்சியில் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தால் படிவம் ‘சி’ பதிவு சான்று விண்ணப்பித்தும் தற்போது வரை எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லாமல் இருந்து வரும் மேற்படி“பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ்-1” மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள ஆவணத்தில் உள்ள சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள விவரப்படியான நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் மத்தியில் உள்ள மனை எண்.1-க்குச் சேர்ந்த 3330 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலி மனை நிலத்தின் பரப்பு பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்ட அதன் தடப்பாத்தியமும் என இவைகள் பூராவும்தான் இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்ட மொத்தச் சொத்துக்களாகும். மேற்படி மனை எண்.1-ன் அடிநிலமானது, ஏற்கெனவே மேற்படி 48.கைலாசம்பாளையம் வருவாய் கிராமம் திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3-ல் இருந்த ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-ல் ஒரு பாகமாகத் தாக்கலாகி இருந்து, அது, பின்னிட்டு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள இம்மனைப் பிரிவின் மொத்த மனைகளுக்கான தனித் தனி உட்பிரிவுகளுக்கு, கடந்த 30.04.2025-ம் நாளிட்ட திருச்செங்கோடு வருவாய் வட்டாட்சியரின் நடவடிக்கையின் டி.ஆர்.எண்: 2025/09/03/001455எஸ்இ-ன்படி, இக்கிரைய
--	--

				மனை எண்.1-ன் அடிநிலமானது, மேற்படி கிராம திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/64 ஹெக்டேர். 0.03.09 தீர்வை ரூ.13.90-க்குக் கட்டுப்பட்டு இருந்து வருகிறது. இக்கிரையச் சொத்து திருச்செங்கோடு முதல்நிலை நகராட்சியின் நாமக்கல் ரோடு தெரு எல்லைக்குச் சேர்ந்தது.		
18	11434/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Sale deed	1. திருவாளர்கள் பிஎஸ்கே அருண் ரியல் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பள்ளிபாளையம்(முத.) பி.எஸ்.கே.அருண்(முக.)	1. ச.சங்கீதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8686/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 223/3, 224/3, 224/4 - 2400.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, PSK NAGAR PHASE-I						
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: "PSK PARADISE PHASE I"		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள மனை எண்.03, மேற்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள மனை எண்.01, வடக்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் உள்ள மனை எண்.13, தெற்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் அமைந்துள்ள தென்வடலில் 40 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவுச் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு துணை பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 48.கைலாசம்பாளையம் பதிவு கிராமம், நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், 48. கைலாசம்பாளையம் வருவாய் கிராமம், 1. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.223/3 புஞ்சை ஏக்கர்.6.47 (6 ஏக்கர் 47 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.8.09 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். இதுவும், 2. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.224/4 புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 (8 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ. 8.00இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். இதுவும், 3. மேற்படி வருவாய் கிராமம் புல எண்.224/3 புஞ்சை ஏக்கர்.4.50 (4 ஏக்கர் 50 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.5.63 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து கூடுதலான மொத்தம் ஏக்கர்.11.05 (11 ஏக்கர் 5 செண்ட்) நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலங்களானது நகரளவைப்படி ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட வகையில் ஏற்பட்ட நகரளவைப்படி நகர புல எண்.20/1 பரப்பு ஏக்கர் 11.11 (ஹெக்டேர். 4.49.74) என இருந்து வந்து, பின்னிட்டு மேற்படி நகர புல எண். 20/1 பரப்பு ஏக்கர். 11.05 (ஹெக்டேர்.4.47.20) என நகரளவை பதிவேடு களிலும், பட்டாவினும் வருவாய் துறை ஆவணங்களிலும் தாக்கலாகி இருந்த ஏக்கர்.11.05 (ஹெக்டேர்.4.47.20) தீர்வை ரூ.13.90 என விவரமிட்ட திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/1-க்கு கட்டுப்பட்ட மொத்த நிலப்பரப்பில் நடுப்புற பாகமாக பரப்பு ஏக்கர்.4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-க்கு ஹெக்டேர். 2.00.00 அளவுள்ள நிலப்பரப்பானது மேற்படி மூல ஆவண எண்: 8686/2024-ன் படி, மேற்படி நிறுவனம் தனி அனுபவ சுவாதீனம் மேற்கொண்டதில், பின்னர் ஏற்பட்டபுதிய உட்பிரிவுப்படி, திருச்செங்கோடு வட்டாட்சியர் அவர்களால் கடந்த 21.11.2024-ம் தேதியில்		

	மேற்கொண்ட நடவடிக்கைப்படியான டி.ஆர்.எண்: 2024/09/03/ 001351எஸ் டி விவரப்படி ஏற்பட்ட நகரளவை புதிய டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3 ஹெக்டேர். 2.00.00-க்கு ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ.13.90 ஆக வருவாய் துறை ஆவணங்களிலும், கிராமக் கணக்கிலும் தாக்கலாகி அதன்படி திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3-ல் கட்டுப்பட்டு உள்ள ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் மேற்படி நிறுவனத்தால் சாலைகளும், உரிய வசதிகளும் ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவு அமைத்து மனை நிலங்களாகப் பிரித்து அதற்கு "பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ்-1" எனப் பெயரிட்டு மேற்படி வீதம் சொல்லப்பட்டுள்ள அதற்கு தமிழ்நாடு அரசின் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் டிசிப்பி அங்கீகாரம் பெற்றும், திருச்செங்கோடு நகராட்சியில் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தால் படிவம் 'சி' பதிவு சான்று விண்ணப்பித்தும் தற்போது வரை எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லாமல் இருந்து வரும் மேற்படி "பிஎஸ்கே பாரடைஸ் பேஸ்-1" மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள ஆவணத்தில் உள்ள சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள விவரப்படியான நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் மத்தியில் உள்ள மனை எண்.2-க்குச் சேர்ந்த 2400 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலி மனை நிலத்தின் பரப்பு பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்ட அதன் தடப்பாத்தியமும் என இவைகள் பூராவும் தான் இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்ட மொத்தச் சொத்துக்களாகும். மேற்படி மனை எண்.2-ன் அடிநிலமானது, ஏற்கெனவே மேற்படி 48.கைலாசம்பாளையம் வருவாய் கிராமம் திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/3-ல் இருந்த ஏக்கர் 4.94 (4 ஏக்கர் 94 செண்ட்)-ல் ஒரு பாகமாகத் தாக்கலாகி இருந்து, அது, பின்னிட்டு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள இம்மனைப் பிரிவின் மொத்த மனைகளுக்கான தனித் தனி உட்பிரிவுகளுக்கு, கடந்த 30.04.2025-ம் நாளிட்ட திருச்செங்கோடு வருவாய் வட்டாட்சியரின் நடவடிக்கையின் டி.ஆர்.எண்: 2025/09/03/001455எஸ்டி-ன்படி, இக்கிரைய மனை எண்.2-ன் அடிநிலமானது, மேற்படி கிராம திருச்செங்கோடு நகர வார்டு:சி-கைலாசம்பாளையம், பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.20/65 ஹெக்டேர். 0.02.233 தீர்வை ரூ.13.90-க்குக் கட்டுப்பட்டு இருந்து வருகிறது. இக்கிரையச் சொத்து திருச்செங்கோடு முதல்நிலை நகராட்சியின் நாமக்கல் ரோடு தெரு எல்லைக்குச் சேர்ந்தது.
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net