

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

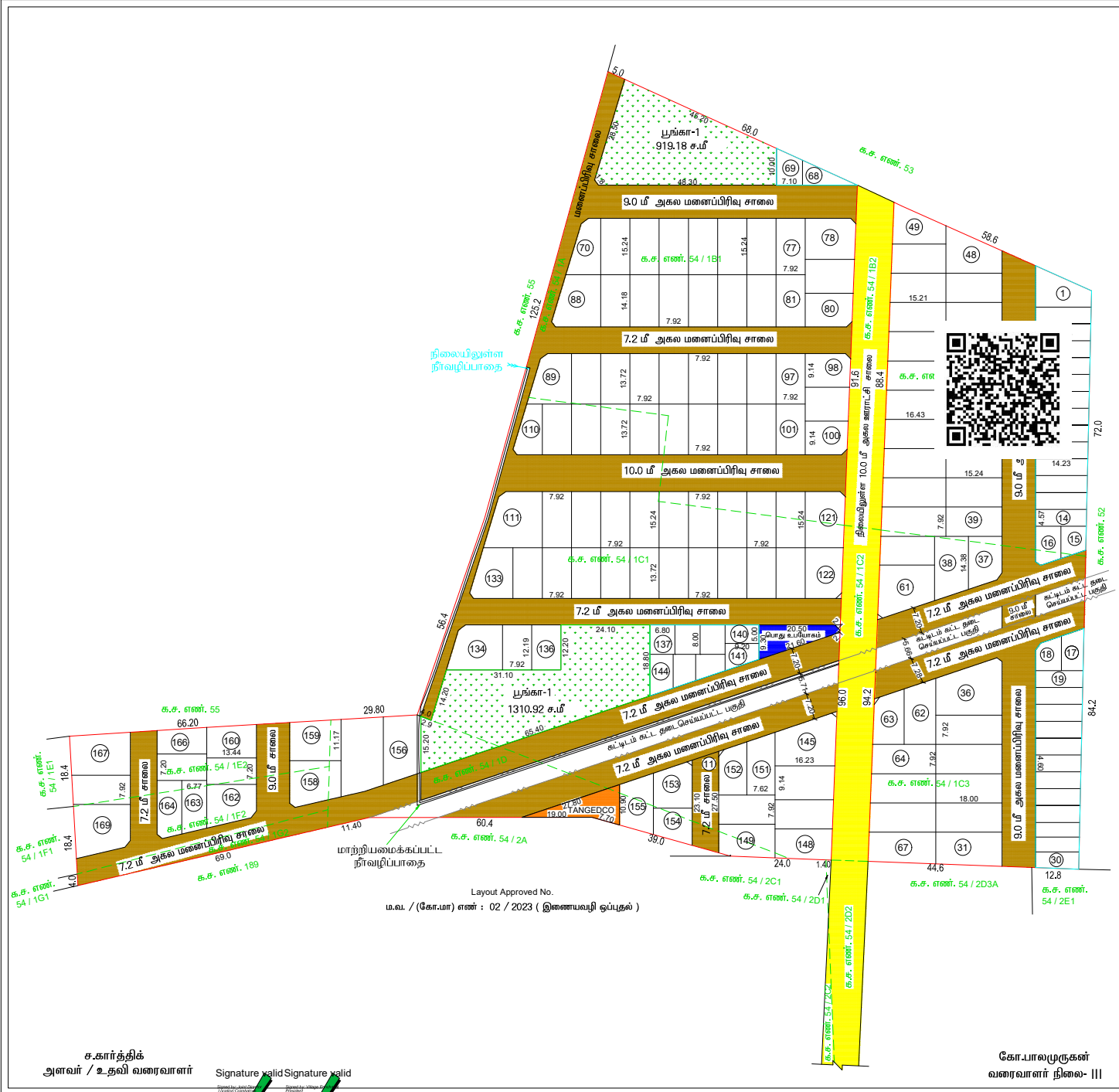
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் காடுவெட்டிபாளையம் ஊராட்சி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடுவெட்டிபாளையம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், க.ச. எண். 54 / 1A, 1B1, 1B3, 1C1, 1C3, 1D, 1E2, 1F2, 1G2 - ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்களை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு - (1 : 800) இணையவழி விண்ணப்ப எண் : EH4Y4JLA மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 7.66 ஏக்கர் (அ) 31000.00 ச.மீ கோரிய மனைகள் : 150 ஒதுக்கிய மனைகள் : 169 (EWS மனைகள் உட்பட) மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை	வ
EWS மனைகள் தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (31000.00 - 8875.40) x 10% = 2212.46 ச.மீ EWS மனைகள் பரப்பு : 2414.09 ச.மீ = 10.91 % EWS மனைகள் எண் : 1 - 30, 68, 69, 137 - 144 = 40 மனைகள் பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :- மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 8875.40 ச.மீ பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10% (31000.00 - 8875.40) x 10% = 2212.46 ச.மீ	
ஒதுக்கிய பூங்கா-1 பரப்பு : 919.18 ச.மீ ஒதுக்கிய பூங்கா-2 பரப்பு : 1310.92 ச.மீ 2230.10 ச.மீ = 10.08 % பொது ஒதுக்கீடான : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% (31000.00 - 8875.40) x 0.5% = 110.62 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 122.90 ச.மீ = 0.56 % TANGDECO -க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% (31000.00 - 8875.40) x 0.5% = 110.62 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 124.42 ச.மீ = 0.56 % மூலம் மூடக்கு : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ யும் விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:- - அரசாணை எண் : 18 நதி (ம) குவ. துறை நான் : 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 18 நதி (ம) குவ. துறை நான் : 31.01.2020 - ன் படி TANGDECO -க்கான பரப்பு TANGDECO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், காடுவெட்டிபாளையம் ஊராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும். - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். - விநியோகக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்குபுவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்படவேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிடிக்கப்படவேண்டும். - குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளை [EWS : 1-30, 68, 69, 137-144] மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது. - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் : 181 நதி (ம) குவ. துறை நான் : 09.12.2020-ன் படி தரர் சாலை, மழை நீர்வழிகள் வசதி , மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவினக்குள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.	
ம.வ. / (கோ.மா) எண் : 217 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)	
இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்	

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate