

TOTAL EXTENT (AS PER DOCUMENT) : 4994 SQ.M
ROAD AREA : 193 SQ.M
PUBLIC PURPOSE PROVIDED : 50 SQ.M
(P.P-1 HANDED OVER TO THE LOCAL BODY 0.5% AREA : 24.0 SQ.M)
(P.P-2 HANDED OVER TO THE TANGEDCO 0.5% AREA : 26.0 SQ.M)
NO.OF.PLOTS : 20 Nos.

NOTE:

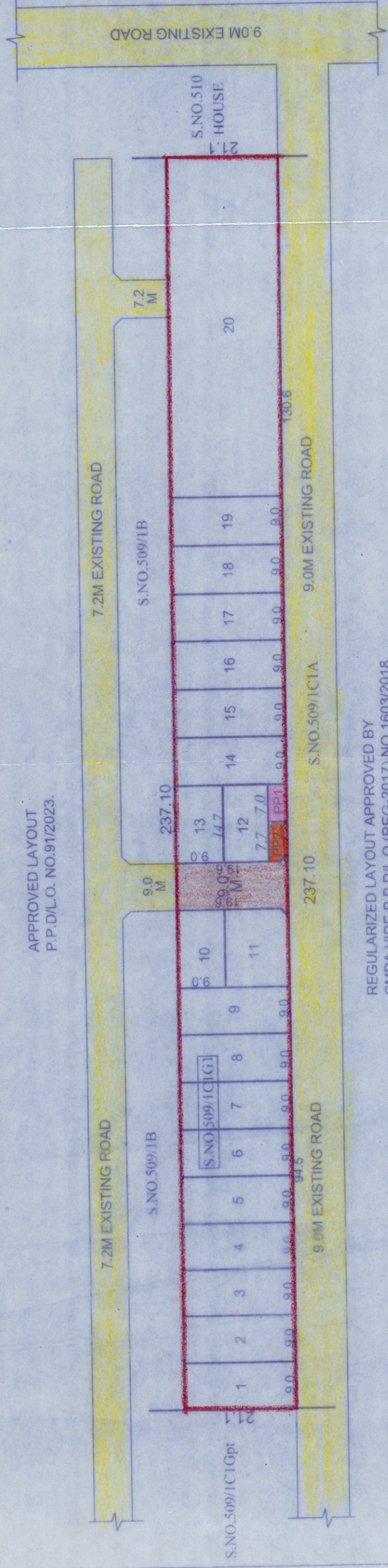
1. SPLAY-1.5MX1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSION WERE HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOCUMENT No.23792/2023, DATED: 28.11.2023.
3. ROAD AREA
PUBLIC PURPOSE AREA-1
PUBLIC PURPOSE AREA-2
(RESERVED FOR TANGEDCO)
@ SRO KUNDRATHUR.

CONDITIONS :

- (I) TNCDBR-2019, RULE NO-47(II)
- THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY, NAMELY, THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.
- (II) THE APPLICANT IS RESPONSIBLE FOR THE SHAPE, SIZE & DIMENSIONS OF THE SITE UNDER REFERENCE.
- NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN FORCE WHILE TAKING UP DEVELOPMENT IN EVERY PLOT.

LEGEND:

- SITE BOUNDARY
- ROADS GIFTED TO LOCAL BODY
- EXISTING ROAD
- PUBLIC PURPOSE-1 GIFTED TO LOCAL BODY
- PUBLIC PURPOSE-2 GIFTED TO LOCAL BODY (FOR TANGEDCO)



REGULARIZED LAYOUT APPROVED BY
CMDA VIDE P.P.D/O (REG-2017) NO.1603/2018.

நிபந்தனை

கடைபிடிக்க வேண்டிய நடைமுறைகளில் தவறுகள் நிகழ்ந்திருக்கின்றன என்றோ அல்லது தவறான தகவல்கள் அளிக்கப்பட்டமை, உண்மைகளைத் திரித்துக் கூறியமை, ஏமாற்றியமை மற்றும் இவை போன்ற பிறகாரணங்களினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டிருக்கிறது என்றோ உணர்ந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதியை முற்றிலும் நீக்கலோ அல்லது மாற்றி அமைக்கலோ ஆகையான நுட்ப முறை அதிகாரம் உண்டு என்ற நிபந்தனையுடன் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

ஆணையர்
குன்றத்தூர் நகராட்சி

21/5/2024

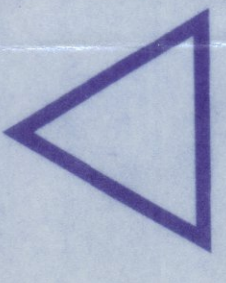
LA.No.2/2024-85
D. Dis No. 4670/2023
Dated 02/5/2024
APPROVED
Subject: to the conditions laid down in the proceedings enclosed
M. Rajeswarar
COMMISSIONER
Kundrathur Municipality
Chennai - 600 069.

21/5/2024

OWNER'S SIGNATURE
Kundrathur Municipality

EKAMBARAM.N
CMDA Regt. No. REG-2017/2023/05383
G.C.C. No. REG-2017/2023/05383
No. 87, Sreevethan's Enclave,
Kodambakkam - 600 069.
Cell: 9171608007
Email: ekambaramn@gmail.com

LICENSED SURVEYOR



KUNDRATHUR MUNICIPALITY
LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos:509/1C1G1 OF KUNDRATHUR 'B' VILLAGE.
SCALE - 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)

CONDITIONS :
THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED

Planning Permit No. 15713 Dated: 19/12/2023
P.P.D L.O No: 294/2023
APPROVED
VIDE LETTER No: Layout-1/0252/2023
DATED

21/12/2023

Member Secretary
Chennai Metropolitan Development Authority
Chennai-600 008.

