Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 07-Jul-2025
Village /கிராமம்:Somayam Palayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 637/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 06-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1314/2023	21-Feb-2023 21-Feb-2023 21-Feb-2023	(General) Power of Attorney deed	1. கிருபா 2. கார்த்திகா 3. கீர்த்தனா	1. பாலபிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1494/2005, 3189/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 637/2B2 - 63.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 659 நெ. காலை, மேற்கு - கற்பகம், பழனியம்மாள் சொத்து, வடக்கு - கிருஷ்ண கோனார் சொத்து, தெற்கு - வீரபத்திசாமி, வி.பி. மாரிமுத்து மற்றும் இவர்களின் சகோதரிகள் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை மாவட்டம் கோவை வடக்கு வட்டம் சோமையம்பாளையம் கிராமம் க.ச.637/2பி2 பு.ஏ. 0.85-ல் பொதுவில் பிரிபடாத 4-ல் 3 பங்கு மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது,		
2	3079/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	Gift deed	1. கிருபா(முத.) பாலபிரசாத்(முக.) 2. கார்த்திகா(முத.) பாலபிரசாத்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியாகிய	-

				3. கீர்த்தனா(முத.) பாலபிரசாத்(முக.) 4. பாலபிரசாத்	கோயமுத்தூர் மாவட்ட ம் சோமையம்பாளையம் கிராமம் சோமையம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் கண்காணிப்பு பொறியாளர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3189/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 637/2B2 - 155.75 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.637/2பி2 நெ. காலையில் மேற்படி மனைப் பிரிவுகளில் உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - மேற்படி க.ச.637/2பி2 நெ. காலையில் மேற்படி மனைப் பிரிவுகளில் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - கீழ்காணும் அயிட்டம்-2-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்.2), தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் தார்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, வடவள்ளி சப் ரிடிடு, கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, சோமையம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.405, க.ச.637/2 நெ. காலை பு.ஏ.3.70-ல் சாரிபாதி கிழபுறத்தில் பு.ஏ.1.85. இதில் கிழபுறம் பழனியப்பக் கோனார் பூமியாக இருந்து, பின்னர் பாகசாசனப் படி வீரபத்திரசாமிக்கும், வி.பி.மாரிமுத்து பாகத்திற்கும், இவர்களது சகோதார் பாகத்திற்கும் - வடக்கு கற்பகம், பழனியம்மாள் பாக பூமிக்கும் - கிழக்கு க.ச.659 நெ. காலைக்கும் - மேற்கு கிருஷ்ணகோனார் பூமிக்கும் - தெற்கு இதன் மத்தியில் தற்போது உள்ள சிட்டா, அடங்கலின்படியும், சப்டிவிசன்படியும், க.ச.637/2பி2-ல் உள்ள பு.ஏ.0.85 பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடணுங்களாக பிரித்துள்ளதில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தின் இணைய தள விண்ணப்ப எண். எப்50ஆர்ஈபிஓஜே மற்றும் ந.க.எண். சி பி ஈ எல் பி எ /எப்50ஆர்ஈபிஓஜே/2024/2024/டீசிபி-ன்படி 04-04-2024-ம் தேதியில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சாலைகள் (மூலை முடுக்கு உட்பட) மற்றும் பொது (டாங்கெட்கோ-க்கு) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி- அயிட்டம்-1 (சாலை எண்.10) 9.00 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கு செக்குபந்தி- நிலையிலுள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் தார்சாலைக்கும் - வடக்கு கீழ்காணும் அயிட்டம்-2-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்.2)க்கும் - தெற்கு மேற்படி க.ச.637/2பி2 நெ. காலையில் மேற்படி மனைப் பிரிவுகளில் உள்ள மனையிடத்திற்கும் - கிழக்கு மேற்படி க.ச.637/2பி2 நெ. காலையில் மேற்படி மனைப் பிரிவுகளில் உள்ள மனையிடத்திற்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 9.00 மீ தென்புறம் கிழமேல் - 9.00 மீ கிழபுறம் தென்வடல் - 16.97 மீ மேல்புறம் தென்வடல் - 17.14 மீ ஆகிய இந்த அளவுகள் கொண்ட 155.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலையிடம். பின்னும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 637/2B2 - 761.71 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 (சாலை	

	கிழக்கு - க.ச.659 நெ. காலை, மேற்கு - கற்பகம், பழனியம்மாள் பாக பூமி, வடக்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம்-3-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.3) க்கும், அதன் இருபுறமும் மேற்படி க.ச.637/2பி2 நெ. காலையில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம்-1-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.1) க்கும், அதன் இருபுறமும் மேற்படி க.ச.637/2பி2 நெ. காலையில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனையிடம்	எண்.2): 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கு செக்குபந்தி- மேல்கண்ட அயிட்டம்-1-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.1) க்கும், அதன் இருபுறமும் மேற்படி க.ச.637/2பி2 நெ. காலையில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் - வடக்கு மேல்கண்ட அயிட்டம்-3-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.3) க்கும், அதன் இருபுறமும் மேற்படி க.ச.637/2பி2 நெ. காலையில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் - தெற்கு கற்பகம், பழனியம்மாள் பாக பூமிக்கும் - கிழக்கு க.ச.659 நெ. காலைக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 84.25 மீ தென்புறம் கிழமேல் - 85.02 மீ கிழபுறம் தென்வடல் - 9.00 மீ மேல்புறம் தென்வடல் - 9.00 மீ ஆகிய இந்த அளவுகள் கொண்ட 761.71 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலையிடம் சகிதம். பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 637/2B2 - 127.93 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.637/2பி2 நெ. காலையில் மேற்படி மனைப் பிரிவுகளில் உள்ள மனையிடத்திற்கும்/ டாங்கெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும், ஊராட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - மேற்படி க.ச.637/2பி2 நெ. காலையில் மேற்படி மனைப் பிரிவுகளில் உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - கிருஷ்ண கோனார் பூமிக்கும், க.ச.எண்கள்.637/1பி3டி, 637/1பி3எச் நெ. காலை, தெற்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம்-2-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்.2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 (சாலை எண்.3): 9.00 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கு செக்குபந்தி- மேல்கண்ட அயிட்டம்-2-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்.2) க்கும் - வடக்கு கிருஷ்ண கோனார் பூமிக்கும்/ க.ச.எண்கள்.637/1பி3டி, 637/1பி3எச் நெ. காலைகளுக்கும் - தெற்கு மேற்படி க.ச.637/2பி2 நெ. காலையில் மேற்படி மனைப் பிரிவுகளில் உள்ள மனையிடத்திற்கும் - கிழக்கு மேற்படி க.ச.637/2பி2 நெ. காலையில் மேற்படி மனைப் பிரிவுகளில் உள்ள மனையிடத்திற்கும்/ டாங்கெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும், ஊராட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 9.00 மீ தென்புறம் கிழமேல் - 9.00 மீ கிழபுறம் தென்வடல் - 14.08 மீ மேல்புறம் தென்வடல் - 13.85 மீ ஆகிய இந்த அளவுகள் கொண்ட 127.93 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலையிடம். பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 637/2B2 - 15.04 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.637/2பி2 நெ. காலையில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம்-3-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.3) , வடக்கு - கீழ்காணும் அயிட்டம்-5ல் கண்டுள்ள டாங்கெட்கோ-க்கு பொது ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மேற்படி க.ச.637/2பி2 நெ. காலையில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 ஊராட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி- மேற்படி க.ச.637/2பி2 நெ. காலையில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனையிடத்திற்கும் - வடக்கு கீழ்காணும் அயிட்டம்-5ல் கண்டுள்ள டாங்கெட்கோ-க்கு பொது ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கும் - தெற்கு மேல்கண்ட அயிட்டம்-3-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.3) க்கும் - கிழக்கு மேற்படி க.ச.637/2பி2 நெ. காலையில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனையிடத்திற்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில். வடபுறம் கிழமேல் - 5.01 மீ தென்புறம் கிழமேல் - 5.01 மீ கிழபுறம் தென்வடல் - 3.01 மீ மேல்புறம் தென்வடல் - 3.01 மீ ஆகிய இந்த அளவுகள் கொண்ட 15.08 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஊராட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு இடமும் பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 637/2B2 - 15.04 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.637/2பி2 நெ. காலையில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம்-3-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.3) , வடக்கு - கிருஷ்ண கோனார் பூமிக்கும், க.ச.எண் 637/1பி3எச், நெ. காலை, தெற்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம்-4-ல் கண்டுள்ள ஊராட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 டாங்கெட்கோ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி- மேல்கண்ட அயிட்டம்-4-ல் கண்டுள்ள ஊராட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் - வடக்கு கிருஷ்ண கோனார் பூமிக்கும், க.ச.எண்கள்.637/1பி3எச் நெ. காலைகளுக்கும் - தெற்கு மேல்கண்ட அயிட்டம்-3-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.3) க்கும் - கிழக்கு மேற்படி க.ச.637/2பி2 நெ. காலையில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனையிடத்திற்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 5.01 மீ தென்புறம் கிழமேல் - 5.01 மீ கிழபுறம் தென்வடல் - 3.01 மீ மேல்புறம் தென்வடல் - 3.01 மீ ஆகிய இந்த அளவுகள் கொண்ட 15.04 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள விஸ்தீரணமுள்ள பொது ஒதுக்கீடு (டாங்கெட்கோ) இடம் உள்பட சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate