Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 5913/2024

ஆவண எண் : R/ ரெட் ஹில்ஸ்/ புத்தகம்-1/ 5179 / 2024

திரு கோபி அவர்களிடமிருந்து ₹ 2,09,126 (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து ஒன்பதாயிரத்து நூற்று இருபத்தாறு மட்டும்) (இணைய வழி: REG202404302399263 ₹ 209126) கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	2,05,016
2	கணினிக் கட்டணம்	4,000
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
4	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	2,09,126

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு லட்சுமிபதி இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

ரெட் ஹில்ஸ் அலுவலகம்

நாள்: 30/04/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
TGREDHILLS (குடிமக்கள்)	KUMUTHA	9790949799	29-04-24 04:45:26 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

SCANNED 5179/2024-TP | 1805957666 | 2024

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BD 079492

R ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vaitalar Street,
Redhills, Chennai-52.

30/04/2024

D.C.மூர்த்தி
J. கணேஷ்குமார்
G. லிஜி

செ-52

பொது அதிகாரப்பத்திரம்
(கைமாற்று தொகையுடன்)

2024-ம் வருடம், ஏப்ரல் மாதம் 30-ம் தேதி, சென்னை 600 103, மணலி நியூ டவுன், பெருங்காவூர், கலைஞர் கருணாநிதி தெரு, நெ.93, என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.M.மாசிலாமணி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 45 வயதுடைய **திரு.M.கோபி** (ஆதார் எண்.8180 1399 8151 & PAN No.BAZPG8885M) ஆகிய நான்,

சென்னை 600 052, செங்குன்றம், பம்மதுகுளம் மதுரா சரத்துகண்டிகை, பெருமாள் கோயில் தெரு, நெ.2/29, என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.சந்திரன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 44 வயதுடைய **1.திரு.D.C.மூர்த்தி**, (ஆதார் எண்.295326665906 & PAN No.BLYPM2815D),

D.C. Murthy

J. Ganesh Kumar

G. Liji

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5179ம்
ஆவணம்.....49.....தாள்களைக் கொண்டது
.....வது தாள்.
இணை சார்பதிவாளர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BD 079493

R ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

30/04/2024

D.C. சோத்தி
J. கணேஷ்குமார்
G. லட்சுமிபதி

-2-

சென்னை 600 052, செங்குன்றம், பம்மதுகுளம் மதுரா இலட்சுமிபுரம் கிராமம், கருமாரியம்மன் கோயில் தெரு, கதவு எண்.3/240, என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.ஜெகதீசன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 43 வயதுடைய **2.திரு.J.கணேஷ்குமார்** (ஆதார் எண்.644183820228 & PAN No.BGOPG6549R) மற்றும் சென்னை 600 052, செங்குன்றம், பம்மதுகுளம் மதுரா இலட்சுமிபுரம் கிராமம், கருமாரியம்மன் கோயில் தெரு, கதவு எண்.13, என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.கெங்கன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 40 வயதுடைய **3.திரு.G.லட்சுமிபதி** (ஆதார் எண்.851872627546 & PAN No.ASOPL0272H) ஆகிய தங்கள் மூவருக்கும் என் முழுமன சம்மதத்துடன் எழுதிக்கொடுக்கும் பொது அதிகாரப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

Ok

D.C. Mahesh

J. Ganesh Kumar

G. Lakshmipathy

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய.....579.....ம்
ஆவணம்.....479.....தாள்களைக் கொண்டது
2
.....வது நகல்.

இவை சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BD 079494

R ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2006
No.4A, 1, Vallalar Street
Redhills, Chennai-52.

30/04/2024

D.C. மோர்த்
J. கணேஷ்குமார்
G. லட்சுமிபதி
-3-
Rs.52

கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், கிராம எண்.121, பெருங்காவூர் கிராமம்-1, பட்டா எண்.7381-ல் தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண்.256/3-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் **91 செண்ட்** கொண்ட சொத்தை திரு.மேத்யூ M.ஈசோவ் அவர்களின் மனைவி திருமதி.டயானா M.வர்கீஸ் என்பவரிடமிருந்து நான் கடந்த 01-09-2023-ம் தேதியில், கிரையம் பெற்று, அந்த கிரையப்பத்திரமானது செங்குன்றம் சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கிரைய ஆவண எண்.13334/2023–ஆக, பதிவு செய்யப்பட்டது முதல் நான் எனது பெயரில் தனிப்பட்டா எண்.7476-ன் படி, பட்டா மேற்படி பழைய சர்வே எண்.256/3-க்கு, புதிய சர்வே எண்கள்.256/4, 256/5, 256/6, 256/7, 256/8, 256/9, 256/10, 256/11, 256/12, 256/13, 256/14, 256/15, 256/16, 256/17, 256/18, 256/19, 256/20, 256/21, 256/22, 256/23, 256/24, 256/25, 256/26, 256/27, 256/28, 256/29 & 256/30-ஆக உட்பிரிவு பெற்று, எனது சுவாதீன அனுபவத்தில் அனுபவித்துக்கொண்டு நான் எந்தவிதமான கலனுக்கும், வில்லங்கத்திற்கும், உட்படுத்தாமல் ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்ற சொத்தாகும்.

D.C. Moorthy
J. Ganesh
G. Lakshmipathy

...1.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5179ம்
ஆவணம்.....49.....தான்களைக் கொண்டது
3.....வது நகல்.
இணை சார்பதிவாளர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BD 079495

R ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

30/04/2024

D.C. மூர்த்தி
J. கணேஷ் குமார்
G. லட்சுமிபதி

-4-

மேற்படி நான் அவ்வாறு கிரையம் பெற்று ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்ற மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சொத்தும் கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான சொத்தின் அருகில் வீடுகட்டும் குடியிருப்பு மனைகள் அமைந்து விட்டதால் நானும் மேற்கண்ட சர்வே எண்ணில் அடங்கிய சொத்தை வீடுகட்டும் குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்து அந்த வீடுகட்டும் குடியிருப்பு காலி மனைகளுக்கு **"மூகாம்பிகை நகர்"** என பெயர் சூட்டி, அந்த மனைகளுக்கு அரசு அங்கீகாரம் (CMDA) எண்.PPD/LO.No.05/2024-ன் படி, 10-01-2024-ம் தேதியில் அரசு அனுமதி பெற்று, அந்த காலி மனைகளை இதுநாள்வரை நான் ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்ற சொத்தாகும்.

D.C Murthy

J. Ganesh Kumar

G. Lakshmipathy

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய.....517.....ம்
ஆவணம்.....49.....தாள்களைக் கொண்டது
.....4.....வது தாள்.
இணை சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BD 079496

R ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

30/04/2024

D.C. மூர்த்தி
ஜ. கணேஷ்குமார்
ஆ. லட்சுமிபதி
செ.52

-5-

மேற்கண்ட சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள **"மூகாம்பிகை நகர்"** என்ற மனைப்பிரிவில் அடங்கிய வீடுகட்டும் குடியிருப்பு காலி மனைகளில் மனை எண்.5-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 158.20 சதுரமீட்டர் அல்லது 1702 சதுரடிகளும் மற்றும் மனை எண்.6-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 127.40 சதுரமீட்டர் அல்லது 1371 சதுரடிகளும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் **256.60** சதுரமீட்டர் அல்லது **3073** சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையை நான் எனது சொந்த பயன்பாட்டிற்கு எடுத்துக்கொண்டது போக மீதமுள்ள மனைகளான மனை எண்.1-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 106.92 சதுரமீட்டர் அல்லது 1150 சதுரடிகளும், மனை எண்.2-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 129.22 சதுரமீட்டர் அல்லது 1390 சதுரடிகளும், மனை எண்.3-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 136.95 சதுரமீட்டர் அல்லது 1474 சதுரடிகளும், மனை எண்.4-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 145.14 சதுரமீட்டர் அல்லது 1562 சதுரடிகளும், மனை எண்.7-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 126.27 சதுரமீட்டர் அல்லது 1359 சதுரடிகளும்,

D.C. Murthy

ஜ. Ganesh Kumar

ஆ. Lakshmipathy

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய...5179...ம்
ஆவணம்.....49.....தான்காவைக் கொண்டது
.....5.....வது தாள்.
இணை சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

30/04/2024

BD 079497

R ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

-6-

மனை எண்.8-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 74.42 சதுரமீட்டர் அல்லது 801 சதுரடிகளும், மனை எண்.9-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 74.42 சதுரமீட்டர் அல்லது 801 சதுரடிகளும், மனை எண்.10-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 74.42 சதுரமீட்டர் அல்லது 801 சதுரடிகளும், மனை எண்.11-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 74.42 சதுரமீட்டர் அல்லது 801 சதுரடிகளும், மனை எண்.12-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 74.42 சதுரமீட்டர் அல்லது 801 சதுரடிகளும், மனை எண்.13-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 62.22 சதுரமீட்டர் அல்லது 669 சதுரடிகளும், மனை எண்.14-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 77.00 சதுரமீட்டர் அல்லது 829 சதுரடிகளும், மனை எண்.15-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 83.87 சதுரமீட்டர் அல்லது 903 சதுரடிகளும், மனை எண்.16-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 82.96 சதுரமீட்டர் அல்லது 893 சதுரடிகளும்,

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5179ம்
ஆவணம்...49..... தாக்கலாக் கொண்டது
.....6.....வது தாள்.
இணை சார்பதிவாளர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BD 079498

30/04/2024

D.C. மூர்த்தி
J. கோவிந்தன்
G. லட்சுமிபதி
வி.52

R ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

-7-

மனை எண்.17-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 82.00 சதுரமீட்டர் அல்லது 883 சதுரடிகளும், மனை எண்.18-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 81.74 சதுரமீட்டர் அல்லது 880 சதுரடிகளும், மனை எண்.19-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 82.35 சதுரமீட்டர் அல்லது 886 சதுரடிகளும், மனை எண்.20-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 152.35 சதுரமீட்டர் அல்லது 1640 சதுரடிகளும், மனை எண்.21-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 89.06 சதுரமீட்டர் அல்லது 958 சதுரடிகளும், மனை எண்.22-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 91.5 சதுரமீட்டர் அல்லது 985 சதுரடிகளும், மனை எண்.23-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 91.5 சதுரமீட்டர் அல்லது 985 சதுரடிகளும், மனை எண்.24-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 91.5 சதுரமீட்டர் அல்லது 985 சதுரடிகளும், மனை எண்.25-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 91.5 சதுரமீட்டர் அல்லது 985 சதுரடிகளும்,

D.C Murthy
J. Govindan
G. Lakshmipathy

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5179.ம்
ஆவணம்.....49.....தாள்களைக் கொண்டது
.....7.....வது தாள்.
இணை சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BD 079499

R ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

30/04/2024

D.C. மூர்த்தி
J. தீனைவேந்தன்
G. லட்சுமிபதி

-8-

மனை எண்.26-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 91.5 சதுரமீட்டர் அல்லது 985 சதுரடிகளும் மற்றும் மனை எண்.27-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 113.46 சதுரமீட்டர் அல்லது 1221 சதுரடிகளும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் **2,381.13** சதுரமீட்டர் அல்லது **25,630** சதுரடிகள் கொண்ட வீடுகட்டும் காலி என்னால் நேரடியாக பராமரிக்க முடியாததால் மேற்படி தங்கள் மூவரையும் இன்றைய தேதியில் கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக நியமித்து அதன்படி நான் தங்களிடமிருந்து **ரூ.3,00,000/-** (ரூபாய் மூன்று இலட்சம் மட்டும்)-தை, 1-வது நபராகிய தாங்கள் 30-04-2024 தேதியிட்ட, காசோலை எண். 000140, கீரூர் வைஷ்யா வங்கி, செங்குன்றம் கிளையின் மூலமாக

D.C. Murthy

J. Gowthaman

G. Lakshmipathy

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5179ம்
ஆவணம்.....49.....தாள்களைக் கொண்டது
8.....வது தாள்.
இணை சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BD 079500

R ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

30/04/2024

D.C. மூர்த்தி
ஜ. கணேஷ்குமார்
G. லட்சுமிபதி

-9-

ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சம் மட்டும்)-ம், 2-வது நபராகிய தாங்கள் 30-04-2024 தேதியிட்ட, காசோலை எண்.000159, கரூர் வைஷ்யா வங்கி, செங்குன்றம் கிளையின் மூலமாக ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சம் மட்டும்)-ம் மற்றும் 3-வது நபராகிய தாங்கள் 30-04-2024 தேதியிட்ட, காசோலை எண். 000157, கரூர் வைஷ்யா வங்கி, செங்குன்றம் கிளையின் மூலமாக ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சம் மட்டும்)-ம், சேர்த்து ஆக மொத்தம் **ரூ.3,00,000/-** (ரூபாய் மூன்று இலட்சம் மட்டும்)-தை, தாங்கள் மேற்படி முறையில் கொடுத்ததை நானும் தங்களிடமிருந்து மேற்கண்ட முறையில் பெற்றுக்கொண்டேன்.

D.C. Murthy

J. Ganesh Kumar

G. Lakshmipathy

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5179
ஆவணம்.....49.....தாள்களைக் கொண்டது
9.....வது தாள்.
இணை சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BD 079501

R ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills. Chennai-52.

30/04/2024

D.C. மூர்த்தி
ஜ. கீதைவ்குமார்
சே. லட்சுமிபதி

(8.52

-10-

கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள வீடுகட்டும் காலி மனைகளை இன்று முதல் தாங்கள் என்னுடைய பொது அதிகார முகவர்கள் என்ற முறையில் மொத்தமாகவோ அல்லது தனித்தனியாகவோ கிரையம் செய்யவும், அதற்குண்டான கிரைய தொகையினை எனக்கு பதிலாக தாங்களே பெற்றுக்கொள்ளவும், அதற்கு கணக்கு வைத்து காட்டவும் தங்களிடமிருந்து கிரையம் பெறும் நபர் அல்லது நபர்களுக்கு கிரைய ஒப்பந்தப்பத்திரம், கிரையப்பத்திரம் தயாரித்து மேற்படி பத்திரத்தில் எனக்கு பதிலாக தங்களே கையொப்பமிட்டு மாவட்ட பதிவாளர், சார்-பதிவாளர் அலுவலகங்களில் தங்களே நேரில் ஆஜராகி கிரையப்பத்திரத்தைப் பதிவு செய்துக்கொடுக்கவும் மற்றும் மேற்படி

D.C. Murthy

G. Geetha Kumar

S. Lakshmipathy

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 179...ம்
ஆவணம்.....49.....தாள்களைக் கொண்டது
.....10.....வது தாள்.
இணை சார்பதிவாளர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

30/04/2024

D.C மூர்த்தி
J. தேவேந்திரமோ
G. லட்சுமிபதி
No.52

BD 079502

R ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

கிரையப் பத்திரத்தில் ஏதாவது தவறுகள் நேர்ந்தால் அதற்குண்டான பிழை திருத்தல் பத்திரம் அபிடவிட் போன்ற பத்திரங்களும் இன்னும் சில வேறு ஏதாவது இருந்தாலும் அவைகளையும் தங்களே எனக்கு பதிலாக அனைத்து தஸ்தாவேஜீகளிலும் கையொப்பம் இட்டு செய்து கொடுக்கவும், மின் இணைப்பு பெற்றுக்கொள்ளவும், வங்கி அடமானம் பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், அடமானம் வைக்கவும், குத்தகைக்குவிடவும், வாடகைக்குவிடவும், வாடகை மற்றும் குத்தகைப்பணத்தை வசூல் செய்யவும் தங்களுக்கு நான் இந்த பொது அதிகராப்பத்திரத்தின் மூலமாக முழு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

P.C. Murthy

J. Devendra Mohan

G. Lakshmipathy

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5179.....ம்
ஆவணம்.....49.....தாள்களைக் கொண்டது
.....11.....வது தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BD 079503

30/04/2024

D.C. மூர்த்தி
J. கணேஷ்குமார்
G. லட்சுமிபதி

R ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

-12-

கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள வீடுகட்டும் காலி மனைகளில் ஏதேனும் விவகாரங்கள் நேரிட்டால் எனக்கு பதிலாக தங்களே ரெவின்யூ டிபார்ட்மெண்ட், பஞ்சாயத்து யூனியன், காவல்துறை, நீதித்துறை, மின்சாரதுறை, போன்ற அனைத்து அரசு அலுவகங்களிலும் தங்களே ஆஜாரகவும் மற்றும் வக்கீலை அமர்த்தவும், வழக்கை தொடுக்கவும் வழக்கை திரும்பப்பெறவும், பணம் செலுத்தவும், பணம் திரும்பப்பெறவும் மற்றும் விண்ணப்பங்கள் செய்யவும் போன்ற சகலவிதமான காரியங்களையும் தங்களே எனக்கு பதிலாக செய்வதற்கு இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்தின் மூலமாக நான் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

D.C. Murthy

J. Ganesh Kumar

G. Lakshmipathy

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5179ம்
ஆவணம்.....49.....தாள்களைக் கொண்டது
.....12.....வது தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்

கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள வீடுகட்டும் காலி மனைகளை பொறுத்து எனக்கு பதிலாக தங்களே கையொப்பமிட்டு மேற்கொள்ளும் சகலவிதமான காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஏற்று மனப்பூர்வமாக ஒப்புக்கொள்கின்றேன். இதில் எனக்கு எந்தவிதமான ஆட்சேபனையும் இல்லை என்றும் இதன்மூலம் உறுதி கூறுகின்றேன். மேலும் கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள வீடுகட்டும் காலி மனைகளை இன்றைய தேதிமுதல் தங்களுடைய தங்களுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் ஒப்படைத்துவிட்டேன் என்றும் இதன்மூலம் உறுதி கூறுகின்றேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் என் முழுமனச் சம்மதத்தில் எழுதிக்கொடுக்கும் பொது அதிகாரப்பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

<u>சொத்து விவரம்</u>

வடசென்னை பதிவு மாவட்டம் தற்பொழுது திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், செங்குன்றம் உப-பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், கிராம எண்.121, பெருங்காவூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.7381-ல், தாக்கலாகி வரும் பழைய சர்வே எண்.256/3-க்கு, புதிய பட்டா எண்.7476-ன் படி, புதிய சர்வே எண்கள்.256/4, 256/5, 256/6, 256/7, 256/8, 256/9, 256/10, 256/11, 256/12, 256/13, 256/14, 256/15, 256/16, 256/17, 256/18, 256/19, 256/20, 256/21, 256/22, 256/23, 256/24, 256/25, 256/26, 256/27, 256/28, 256/29 & 256/30-ல், அமைந்துள்ள அரசு அங்கீகாரம் (**CMDA**) எண்.**PPD/LO.No.05/2024**-ன் படி, 10-01-2024-ம் தேதியில், அரசு அனுமதி பெற்ற, **"மூகாம்பிகை நகர்"** என்ற மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.1-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 106.92 சதுரமீட்டர் அல்லது 1150 சதுரடிகளும், மனை எண்.2-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 129.22 சதுரமீட்டர் அல்லது 1390 சதுரடிகளும், மனை எண்.3-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 136.95 சதுரமீட்டர் அல்லது 1474 சதுரடிகளும், மனை எண்.4-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 145.14 சதுரமீட்டர் அல்லது 1562 சதுரடிகளும்,

P.C. Murthy

G. Ranga Kumar

G. Vijay

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5179ம்
ஆவணம்.....49.....தாள்களைக் கொண்டது
.....13.....வது தாள்.
இணை சார்பதிவாளர்

மனை எண்.7-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 126.27 சதுரமீட்டர் அல்லது 1359 சதுரடிகளும், மனை எண்.8-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 74.42 சதுரமீட்டர் அல்லது 801 சதுரடிகளும், மனை எண்.9-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 74.42 சதுரமீட்டர் அல்லது 801 சதுரடிகளும், மனை எண்.10-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 74.42 சதுரமீட்டர் அல்லது 801 சதுரடிகளும், மனை எண்.11-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 74.42 சதுரமீட்டர் அல்லது 801 சதுரடிகளும், மனை எண்.12-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 74.42 சதுரமீட்டர் அல்லது 801 சதுரடிகளும், மனை எண்.13-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 62.22 சதுரமீட்டர் அல்லது 669 சதுரடிகளும், மனை எண்.14-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 77.00 சதுரமீட்டர் அல்லது 829 சதுரடிகளும், மனை எண்.15-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 83.87 சதுரமீட்டர் அல்லது 903 சதுரடிகளும், மனை எண்.16-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 82.96 சதுரமீட்டர் அல்லது 893 சதுரடிகளும், மனை எண்.17-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 82.00 சதுரமீட்டர் அல்லது 883 சதுரடிகளும், மனை எண்.18-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 81.74 சதுரமீட்டர் அல்லது 880 சதுரடிகளும், மனை எண்.19-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 82.35 சதுரமீட்டர் அல்லது 886 சதுரடிகளும், மனை எண்.20-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 152.35 சதுரமீட்டர் அல்லது 1640 சதுரடிகளும், மனை எண்.21-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 89.06 சதுரமீட்டர் அல்லது 958 சதுரடிகளும், மனை எண்.22-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 91.5 சதுரமீட்டர் அல்லது 985 சதுரடிகளும், மனை எண்.23-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 91.5 சதுரமீட்டர் அல்லது 985 சதுரடிகளும், மனை எண்.24-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 91.5 சதுரமீட்டர் அல்லது 985 சதுரடிகளும், மனை எண்.25-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 91.5 சதுரமீட்டர் அல்லது 985 சதுரடிகளும், மனை எண்.26-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 91.5 சதுரமீட்டர் அல்லது 985 சதுரடிகளும் மற்றும் மனை எண்.27-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 113.46 சதுரமீட்டர் அல்லது 1221 சதுரடிகளும் **சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2,381.13 சதுரமீட்டர் அல்லது 25,630 சதுரடிகள்** கொண்ட வீடுகட்டும் காலி மனைகளுக்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் பின்வருமாறு:-

D.C. Meerthey

J. Gough (Asst

G. Raj

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5179ம் ஆவணம்.....49.....தாள்களைக் கொண்டது .....14.....வது தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்

சர்வே எண்.256/4-ல், அடங்கிய மனை எண்.1-க்கு,

வடக்கு- பஞ்சாயத்து ரோடு,

தெற்கு- மனை எண்கள்.12 மற்றும் 13,

கிழக்கு- மனை எண்.2,

மேற்கு- சர்வே எண்.256/2-ல், அடங்கிய நிலம்

இதன் மத்தியில்:-

வடக்கு பக்கம்: 7.9 மீட்டர்,

தெற்கு பக்கம்: 8.0 மீட்டர்,

கிழக்கு பக்கம்: 13.8 மீட்டர்,

மேற்கு பக்கம்: 13.1 மீட்டர்,

இதன் மத்தியில் **106.92** சதுரமீட்டர் அல்லது **1150** சதுரடிகளும்,

சர்வே எண்.256/5-ல், அடங்கிய மனை எண்.2-க்கு,

வடக்கு- பஞ்சாயத்து ரோடு,

தெற்கு- மனை எண்கள்.11 மற்றும் 12,

கிழக்கு- மனை எண்.3,

மேற்கு- மனை எண்.1,

இதன் மத்தியில்:-

வடக்கு பக்கம்: 9.1 மீட்டர்,

தெற்கு பக்கம்: 9.1 மீட்டர்,

கிழக்கு பக்கம்: 14.6 மீட்டர்,

மேற்கு பக்கம்: 13.8 மீட்டர்,

இதன் மத்தியில் **129.22** சதுரமீட்டர் அல்லது **1390** சதுரடிகளும்,

P.C.

J.L.

G.

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5179 ம்
ஆவணம் 49 தாள்களைக் கொண்டது
15 வது தாள்.
இணை சார்பதிவாளர்

சர்வே எண்.256/6-ல், அடங்கிய மனை எண்.3-க்கு.

வடக்கு- பஞ்சாயத்து ரோடு,

தெற்கு- மனை எண்கள்.9 மற்றும் 10,

கிழக்கு- மனை எண்.4,

மேற்கு- மனை எண்.2,

இதன் மத்தியில்:-

வடக்கு பக்கம்: 9.1 மீட்டர்,

தெற்கு பக்கம்: 9.1 மீட்டர்,

கிழக்கு பக்கம்: 15.5 மீட்டர்,

மேற்கு பக்கம்: 14.6 மீட்டர்,

இதன் மத்தியில் **136.95** சதுரமீட்டர் அல்லது **1474** சதுரடிகளும்,

சர்வே எண்.256/7-ல், அடங்கிய மனை எண்.4-க்கு.

வடக்கு- பஞ்சாயத்து ரோடு,

தெற்கு- மனை எண்கள்.8 மற்றும் 9,

கிழக்கு- மனை எண்கள்.5 மற்றும் 6,

மேற்கு- மனை எண்.3,

இதன் மத்தியில்:-

வடக்கு பக்கம்: 9.1 மீட்டர்,

தெற்கு பக்கம்: 9.1 மீட்டர்,

கிழக்கு பக்கம்: 16.4 மீட்டர்,

மேற்கு பக்கம்: 15.5 மீட்டர்,

இதன் மத்தியில் **145.14** சதுரமீட்டர் அல்லது **1562** சதுரடிகளும்,

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5179...ம்
ஆவணம்.....49.....தாள்களைக் கொண்டது
....1b...வது தாள்.
இணை சார்பதிவாளர்

D.C Meeting
J.L. Committee/Ltr
G. Ltr

சர்வே எண்.256/10-ல், அடங்கிய மனை எண்.7-க்கு.

வடக்கு- மனை எண்.6,

தெற்கு- 24 அடி அகல ரோடு,

கிழக்கு- 30 அடி அகல ரோடு,

மேற்கு- மனை எண்.8,

இதன் மத்தியில்:-

வடக்கு பக்கம்: 14.0 மீட்டர்,

தெற்கு பக்கம்: 12.5 மீட்டர்,

கிழக்கு பக்கம்: 7.6 மீட்டர்,

மேற்கு பக்கம்: 9.1 மீட்டர்,

இதன் மத்தியில் **126.27** சதுரமீட்டர் அல்லது **1359** சதுரடிகளும்,

சர்வே எண்.256/11-ல், அடங்கிய மனை எண்.8-க்கு.

வடக்கு- மனை எண்.4,

தெற்கு- 24 அடி அகல ரோடு,

கிழக்கு- மனை எண்.7,

மேற்கு- மனை எண்.9,

இதன் மத்தியில்:-

வடக்கு பக்கம்: 6.1 மீட்டர்,

தெற்கு பக்கம்: 6.1 மீட்டர்,

கிழக்கு பக்கம்: 12.2 மீட்டர்,

மேற்கு பக்கம்: 12.2 மீட்டர்,

இதன் மத்தியில் **74.42** சதுரமீட்டர் அல்லது **801** சதுரடிகளும்,

P. C. Murthy

J. Ganesh Kumar

R. Jothi

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5179ம்
ஆவணம்.....49.....தாள்களைக் கொண்டது
.....17.....வது தாள்.
இணை சார்பதிவாளர்

சர்வே எண்.256/12-ல், அடங்கிய மனை எண்.9-க்கு.

வடக்கு- மனை எண்கள்.3 மற்றும் 4,

தெற்கு- 24 அடி அகல ரோடு,

கிழக்கு- மனை எண்.8,

மேற்கு- மனை எண்.10

இதன் மத்தியில்:-

வடக்கு பக்கம்: 6.1 மீட்டர்,

தெற்கு பக்கம்: 6.1 மீட்டர்,

கிழக்கு பக்கம்: 12.2 மீட்டர்,

மேற்கு பக்கம்: 12.2 மீட்டர்,

இதன் மத்தியில் **74.42** சதுரமீட்டர் அல்லது **801** சதுரடிகளும்,

சர்வே எண்.256/13-ல், அடங்கிய மனை எண்.10-க்கு.

வடக்கு- மனை எண்.3,

தெற்கு- 24 அடி அகல ரோடு,

கிழக்கு- மனை எண்.9,

மேற்கு- மனை எண்.11

இதன் மத்தியில்:-

வடக்கு பக்கம்: 6.1 மீட்டர்,

தெற்கு பக்கம்: 6.1 மீட்டர்,

கிழக்கு பக்கம்: 12.2 மீட்டர்,

மேற்கு பக்கம்: 12.2 மீட்டர்,

இதன் மத்தியில் **74.42** சதுரமீட்டர் அல்லது **801** சதுரடிகளும்,

D.C. Murthy

J. Gowri Rao

G. Lipy

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5179ம்
ஆவணம்.....49.....தான்களைக் கொண்டது
.18.....வது தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்

சர்வே எண்.256/14-ல், அடங்கிய மனை எண்.11-க்கு,

வடக்கு- மனை எண்.2,

தெற்கு- 24 அடி அகல ரோடு,

கிழக்கு- மனை எண்.10,

மேற்கு- மனை எண்.12

இதன் மத்தியில்:-

வடக்கு பக்கம்: 6.1 மீட்டர்,

தெற்கு பக்கம்: 6.1 மீட்டர்,

கிழக்கு பக்கம்: 12.2 மீட்டர்,

மேற்கு பக்கம்: 12.2 மீட்டர்,

இதன் மத்தியில் **74.42** சதுரமீட்டர் அல்லது **801** சதுரடிகளும்,

சர்வே எண்.256/15-ல், அடங்கிய மனை எண்.12-க்கு,

வடக்கு- மனை எண்கள்.1 மற்றும் 2,

தெற்கு- 24 அடி அகல ரோடு,

கிழக்கு- மனை எண்.11,

மேற்கு- மனை எண்.13

இதன் மத்தியில்:-

வடக்கு பக்கம்: 6.1 மீட்டர்,

தெற்கு பக்கம்: 6.1 மீட்டர்,

கிழக்கு பக்கம்: 12.2 மீட்டர்,

மேற்கு பக்கம்: 12.2 மீட்டர்,

இதன் மத்தியில் **74.42** சதுரமீட்டர் அல்லது **801** சதுரடிகளும்,

D.C. Murthy

J. Ganesh Kumar

G. Jothy

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5179ம்
ஆவணம் 49 தாள்களைக் கொண்டது
19 .....வது தாள்.
இணை சார்பதிவாளர்

சர்வே எண்.256/16-ல், அடங்கிய மனை எண்.13-க்கு.

வடக்கு- மனை எண்.1,

தெற்கு- 24 அடி அகல ரோடு,

கிழக்கு- மனை எண்.12,

மேற்கு- சர்வே எண்.256/2,

இதன் மத்தியில்:-

வடக்கு பக்கம்: 5.0 மீட்டர்,

தெற்கு பக்கம்: 5.2 மீட்டர்,

கிழக்கு பக்கம்: 12.2 மீட்டர்,

மேற்கு பக்கம்: 12.2 மீட்டர்,

இதன் மத்தியில் **62.22** சதுரமீட்டர் அல்லது **669** சதுரடிகளும்,

சர்வே எண்.256/17-ல், அடங்கிய மனை எண்.14-க்கு.

வடக்கு- 24 அடி அகல ரோடு,

தெற்கு- காலி நிலம்,

கிழக்கு- மனை எண்.15,

மேற்கு- சர்வே எண்.256/2,

இதன் மத்தியில்:-

வடக்கு பக்கம்: 5.3 மீட்டர்,

தெற்கு பக்கம்: 5.7 மீட்டர்,

கிழக்கு பக்கம்: 13.8 மீட்டர்,

மேற்கு பக்கம்: 14.2 மீட்டர்,

இதன் மத்தியில் **77.00** சதுரமீட்டர் அல்லது **829** சதுரடிகளும்,

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5779.ம்
ஆவணம் 49 தாள்களைக் கொண்டது
20.....வது தாள்.
இணை சார்பதிவாளர்

D. C Murthy

G. Ganesh Kumar

G. Vijay

சர்வே எண்.256/18-ல், அடங்கிய மனை எண்.15-க்கு,

வடக்கு- 24 அடி அகல ரோடு,

தெற்கு- காலி நிலம்,

கிழக்கு- மனை எண்.16,

மேற்கு- மனை எண்.14,

இதன் மத்தியில்:-

வடக்கு பக்கம்: 6.1 மீட்டர்,

தெற்கு பக்கம்: 6.1 மீட்டர்,

கிழக்கு பக்கம்: 13.7 மீட்டர்,

மேற்கு பக்கம்: 13.8 மீட்டர்,

இதன் மத்தியில் **83.87** சதுரமீட்டர் அல்லது **903** சதுரடிகளும்,

சர்வே எண்.256/19-ல், அடங்கிய மனை எண்.16-க்கு,

வடக்கு- 24 அடி அகல ரோடு,

தெற்கு- காலி நிலம்,

கிழக்கு- மனை எண்.17,

மேற்கு- மனை எண்.15,

இதன் மத்தியில்:-

வடக்கு பக்கம்: 6.1 மீட்டர்,

தெற்கு பக்கம்: 6.1 மீட்டர்,

கிழக்கு பக்கம்: 13.5 மீட்டர்,

மேற்கு பக்கம்: 13.7 மீட்டர்,

இதன் மத்தியில் **82.96** சதுரமீட்டர் அல்லது **893** சதுரடிகளும்,

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5179 ...ம்
ஆவணம்..49.....தான்களைக் கொண்டது
..21.....வது தாள்.
இணை சார்பதிவாளர்

சர்வே எண்.256/20-ல், அடங்கிய மனை எண்.17-க்கு,

வடக்கு- 24 அடி அகல ரோடு,

தெற்கு- காலி நிலம்,

கிழக்கு- மனை எண்.18,

மேற்கு- மனை எண்.16,

இதன் மத்தியில்:-

வடக்கு பக்கம்: 6.1 மீட்டர்,

தெற்கு பக்கம்: 6.1 மீட்டர்,

கிழக்கு பக்கம்: 13.4 மீட்டர்,

மேற்கு பக்கம்: 13.5 மீட்டர்,

இதன் மத்தியில் **82.00** சதுரமீட்டர் அல்லது **883** சதுரடிகளும்,

சர்வே எண்.256/21-ல், அடங்கிய மனை எண்.18-க்கு,

வடக்கு- 24 அடி அகல ரோடு,

தெற்கு- காலி நிலம்,

கிழக்கு- மனை எண்.19,

மேற்கு- மனை எண்.17,

இதன் மத்தியில்:-

வடக்கு பக்கம்: 6.1 மீட்டர்,

தெற்கு பக்கம்: 6.1 மீட்டர்,

கிழக்கு பக்கம்: 13.4 மீட்டர்,

மேற்கு பக்கம்: 13.4 மீட்டர்,

இதன் மத்தியில் **81.74** சதுரமீட்டர் அல்லது **880** சதுரடிகளும்,

D.C. Murthy

J.L. Gangadhar

G. Vijay

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய.....I.....ம்
ஆவணம்.....49.....தான்களைக் கொண்டது
22
.....வது தான்.

இணை சார்பதிவாளர்

சர்வே எண்.256/22-ல், அடங்கிய மனை எண்.19-க்கு,

வடக்கு- 24 அடி அகல ரோடு,

தெற்கு- காலி நிலம்,

கிழக்கு- மனை எண்.20,

மேற்கு- மனை எண்.18,

இதன் மத்தியில்:-

வடக்கு பக்கம்: 6.1 மீட்டர்,

தெற்கு பக்கம்: 6.1 மீட்டர்,

கிழக்கு பக்கம்: 13.6 மீட்டர்,

மேற்கு பக்கம்: 13.4 மீட்டர்,

இதன் மத்தியில் **82.35** சதுரமீட்டர் அல்லது **886** சதுரடிகளும்,

சர்வே எண்.256/23-ல், அடங்கிய மனை எண்.20-க்கு,

வடக்கு- 24 அடி அகல ரோடு,

தெற்கு- காலி நிலம்,

கிழக்கு- PP-1, PP-2,

மேற்கு- மனை எண்.19,

இதன் மத்தியில்:-

வடக்கு பக்கம்: 11.0 மீட்டர்,

தெற்கு பக்கம்: 11.0 மீட்டர்,

கிழக்கு பக்கம்: 14.1 மீட்டர்,

மேற்கு பக்கம்: 13.6 மீட்டர்,

இதன் மத்தியில் **152.35** சதுரமீட்டர் அல்லது **1640** சதுரடிகளும்,

D. C Murthy

Jl. Gangadhar

C. Vijay

I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5179ம்
ஆவணம் 49 தான்களைக் கொண்டது
23 வது தாள்.
இணை சார்பதிவாளர்

சர்வே எண்.256/24-ல், அடங்கிய மனை எண்.21-க்கு,

வடக்கு- மனை எண்.22,

தெற்கு- காலி நிலம்,

கிழக்கு- காலி நிலம்,

மேற்கு- 30 அடி அகல ரோடு,

இதன் மத்தியில்:-

வடக்கு பக்கம்: 12.2 மீட்டர்,

தெற்கு பக்கம்: 12.2 மீட்டர்,

கிழக்கு பக்கம்: 7.5 மீட்டர்,

மேற்கு பக்கம்: 7.1 மீட்டர்,

இதன் மத்தியில் **89.06** சதுரமீட்டர் அல்லது **958** சதுரடிகளும்,

சர்வே எண்.256/25-ல், அடங்கிய மனை எண்.22-க்கு,

வடக்கு- மனை எண்.23,

தெற்கு- மனை எண்.21,

கிழக்கு- காலி நிலம்,

மேற்கு- 30 அடி அகல ரோடு,

இதன் மத்தியில்:-

வடக்கு பக்கம்: 12.2 மீட்டர்,

தெற்கு பக்கம்: 12.2 மீட்டர்,

கிழக்கு பக்கம்: 7.5 மீட்டர்,

மேற்கு பக்கம்: 7.5 மீட்டர்,

இதன் மத்தியில் **91.5** சதுரமீட்டர் அல்லது **985** சதுரடிகளும்,

D.C. Meeting

Mlé

J. Gowsalya

G. Vijay

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5179ம்
ஆவணம்.....49.....தான்களைக் கொண்டது
24.....வது தாள்.
இணை சார்பதிவாளர்

சர்வே எண்.256/26-ல், அடங்கிய மனை எண்.23-க்கு.

வடக்கு- மனை எண்.24,

தெற்கு- மனை எண்.22,

கிழக்கு- காலி நிலம்,

மேற்கு- 30 அடி அகல ரோடு,

இதன் மத்தியில்:-

வடக்கு பக்கம்: 12.2 மீட்டர்,

தெற்கு பக்கம்: 12.2 மீட்டர்,

கிழக்கு பக்கம்: 7.5 மீட்டர்,

மேற்கு பக்கம்: 7.5 மீட்டர்,

இதன் மத்தியில் **91.5** சதுரமீட்டர் அல்லது **985** சதுரடிகளும்,

சர்வே எண்.256/27-ல், அடங்கிய மனை எண்.24-க்கு.

வடக்கு- மனை எண்.25,

தெற்கு- மனை எண்.23,

கிழக்கு- காலி நிலம்,

மேற்கு- 30 அடி அகல ரோடு,

இதன் மத்தியில்:-

வடக்கு பக்கம்: 12.2 மீட்டர்,

தெற்கு பக்கம்: 12.2 மீட்டர்,

கிழக்கு பக்கம்: 7.5 மீட்டர்,

மேற்கு பக்கம்: 7.5 மீட்டர்,

இதன் மத்தியில் **91.5** சதுரமீட்டர் அல்லது **985** சதுரடிகளும்,

P.C. Murthy

J. Gangadhar

G. Vijay

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5179.ம்
ஆவணம் 49 தான்களைக் கொண்டது
25 வது தாள்.
இணை சார்பதிவாளர்

சர்வே எண்.256/28-ல், அடங்கிய மனை எண்.25-க்கு,

வடக்கு- மனை எண்.26,

தெற்கு- மனை எண்.24,

கிழக்கு- காலி நிலம்,

மேற்கு- 30 அடி அகல ரோடு,

இதன் மத்தியில்:-

வடக்கு பக்கம்: 12.2 மீட்டர்,

தெற்கு பக்கம்: 12.2 மீட்டர்,

கிழக்கு பக்கம்: 7.5 மீட்டர்,

மேற்கு பக்கம்: 7.5 மீட்டர்,

இதன் மத்தியில் **91.5** சதுரமீட்டர் அல்லது **985** சதுரடிகளும்,

சர்வே எண்.256/29-ல், அடங்கிய மனை எண்.26-க்கு,

வடக்கு- மனை எண்.27,

தெற்கு- மனை எண்.25,

கிழக்கு- காலி நிலம்,

மேற்கு- 30 அடி அகல ரோடு,

இதன் மத்தியில்:-

வடக்கு பக்கம்: 12.2 மீட்டர்,

தெற்கு பக்கம்: 12.2 மீட்டர்,

கிழக்கு பக்கம்: 7.5 மீட்டர்,

மேற்கு பக்கம்: 7.5 மீட்டர்,

இதன் மத்தியில் **91.5** சதுரமீட்டர் அல்லது **985** சதுரடிகளும்,

P.C. Meeting

J. Gough Kumar

G. Lingu

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5/2019...ம்
ஆவணம்...49.....தாள்களைக் கொண்டது
26
.....வது தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்

சர்வே எண்.256/30-ல், அடங்கிய மனை எண்.27-க்கு.

வடக்கு- பஞ்சாயத்து ரோடு,

தெற்கு- மனை எண்.26,

கிழக்கு- காலி நிலம்,

மேற்கு- 30 அடி அகல ரோடு,

இதன் மத்தியில்:-

வடக்கு பக்கம்: 12.2 மீட்டர்,

தெற்கு பக்கம்: 12.2 மீட்டர்,

கிழக்கு பக்கம்: 10.1 மீட்டர்,

மேற்கு பக்கம்: 8.5 மீட்டர்,

இதன் மத்தியில் **113.46 சதுரமீட்டர்** அல்லது **1221** சதுரடிகளும் சேர்த்து **ஆக மொத்தம் 2,381.13 சதுரமீட்டர் அல்லது 25,630 சதுரடிகள்** கொண்ட வீடுகட்டும் காலி மனைகள் மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டாதாகும்.

இந்தப்படிக்கு நான் இந்த பொது அதிகார பத்திரத்தை படித்துப்பார்த்தும், என் முழுமன சம்மதத்தில் கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் இந்த பொது அதிகார பத்திரத்தில் கையொப்பம் இடுகின்றேன்.

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5179ம்

ஆவணம்.....49.....தாள்களைக் கொண்டது

27.....வது தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்

இச்சொத்தின் தற்கால சந்தையின் மதிப்பு:- **ரூ.2,05,01,600/-**

சாட்சிகள்:-

1. M. Sankaran S/o M. Manoharan
3/550 Senbulivaram, Alavoram
Ch 67

(முதல்வர்)

2. M. Johnson S/o Mani
No. 1/58 Perumal Koil St, Thiruvanmiyur
Chennai-60

P.C. Alexander
J. Gnanasekaran
L. Lipy

(முகவர்கள்)



DRAFTED BY:-
M/s.T.G.ASSOCIATES,
C.Thandavmoorthy,
S.Gnanasekaran, Advocates,
No.1, Sothupakkam Road, Palavoyal,
Redhills, Chennai-600 052.

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5179ம்
ஆவணம் 49 தாள்களைக் கொண்டது
28 வது தாள்.
இணை சார்பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : பெருங்காவூர்

பட்டா எண் : 7476

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மாசிலாமணி மகன் கோபி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
256	10	–	–	0 - 1.27	2.00	–	–	2024/0105/01/562410--2024/01/04/001099SD –மனை— 06-03-2024
256	11	–	–	0 - 0.74	2.00	–	–	2024/0105/01/562410--2024/01/04/001099SD –மனை— 06-03-2024
256	12	–	–	0 - 0.74	2.00	–	–	2024/0105/01/562410--2024/01/04/001099SD –மனை— 06-03-2024
256	13	–	–	0 - 0.74	2.00	–	–	2024/0105/01/562410--2024/01/04/001099SD –மனை— 06-03-2024
256	14	–	–	0 - 0.74	2.00	–	–	2024/0105/01/562410--2024/01/04/001099SD –மனை— 06-03-2024
256	15	–	–	0 - 0.74	2.00	–	–	2024/0105/01/562410--2024/01/04/001099SD –மனை— 06-03-2024
256	16	–	–	0 - 0.62	2.00	–	–	2024/0105/01/562410--2024/01/04/001099SD –மனை— 06-03-2024
256	17	–	–	0 - 0.77	2.00	–	–	2024/0105/01/562410--2024/01/04/001099SD –மனை— 06-03-2024
256	18	–	–	0 - 0.85	2.00	–	–	2024/0105/01/562410--2024/01/04/001099SD –மனை— 06-03-2024
256	19	–	–	0 - 0.82	2.00	–	–	2024/0105/01/562410--2024/01/04/001099SD –மனை— 06-03-2024
256	20	–	–	0 - 0.82	2.00	–	–	2024/0105/01/562410--2024/01/04/001099SD –மனை— 06-03-2024
256	21	–	–	0 - 0.81	2.00	–	–	2024/0105/01/562410--2024/01/04/001099SD –மனை— 06-03-2024
256	22	–	–	0 - 0.82	2.00	–	–	2024/0105/01/562410--2024/01/04/001099SD –மனை— 06-03-2024

...I....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 51-79.ம்

ஆவணம்.....49 தாள்களைக் கொண்டது

.....வது தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்

256	23	–	–	0 - 1.52	2.00	–	–	2024/0105/01/562410-2024/01/04/001099SD –மனை–– 06-03-2024
256	24	–	–	0 - 0.89	2.00	–	–	2024/0105/01/562410-2024/01/04/001099SD –மனை–– 06-03-2024
256	25	–	–	0 - 0.91	2.00	–	–	2024/0105/01/562410-2024/01/04/001099SD –மனை–– 06-03-2024
256	26	–	–	0 - 0.91	2.00	–	–	2024/0105/01/562410-2024/01/04/001099SD –மனை–– 06-03-2024
256	27	–	–	0 - 0.91	2.00	–	–	2024/0105/01/562410-2024/01/04/001099SD –மனை–– 06-03-2024
256	28	–	–	0 - 0.91	2.00	–	–	2024/0105/01/562410-2024/01/04/001099SD –மனை–– 06-03-2024
256	29	–	–	0 - 0.91	2.00	–	–	2024/0105/01/562410-2024/01/04/001099SD –மனை–– 06-03-2024
256	30	–	–	0 - 1.13	2.00	–	–	2024/0105/01/562410-2024/01/04/001099SD –மனை–– 06-03-2024
256	4	–	–	0 - 1.06	2.00	–	–	2024/0105/01/562410-2024/01/04/001099SD –மனை–– 06-03-2024
256	5	–	–	0 - 1.29	2.00	–	–	2024/0105/01/562410-2024/01/04/001099SD –மனை–– 06-03-2024
256	6	–	–	0 - 1.36	2.00	–	–	2024/0105/01/562410-2024/01/04/001099SD –மனை–– 06-03-2024
256	7	–	–	0 - 1.45	2.00	–	–	2024/0105/01/562410-2024/01/04/001099SD –மனை–– 06-03-2024
256	8	–	–	0 - 1.58	2.00	–	–	2024/0105/01/562410-2024/01/04/001099SD –மனை–– 06-03-2024
256	9	–	–	0 - 1.27	2.00	–	–	2024/0105/01/562410-2024/01/04/001099SD –மனை–– 06-03-2024
				0 - 26.56	54.00			

..1.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5179 ம்

ஆவணம் 49 தாள்களைக் கொண்டது

30 வது தாள்.

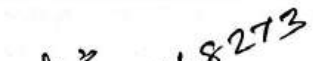
குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் இணையதளத்திலிருந்து பெற்றப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 01/04/121/07476/80104 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-03-2024 அன்று 08:59:48 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

D.C Meeting

R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம்-1/5179/2024

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 30ம் தேதி பி.ப. 03:11 மணியளவில் ரெட் ஹில்ஸ் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,09,126/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:611018386e9ef1b0784e1587253a2576f8e1a8 (Details from UIDAI : Gopi M S/O: Masilamani M, 1979, xxxxxxxx8151)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:89740686b48cefe1fa4865b8e9c7831a58ed35 (Details from UIDAI : MOORTHY.D.C S/O: Chandran, 1980, xxxxxxxx5906)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 1/5179/2024 வழங்கப்பட்டது 29 31 இணை சார்பதிவாளர்	

1 / 2

R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம்-1/5179/2024

	UKC:070485905a85d609f04058b22a3ab678e80ac7 (Details from UIDAI : J Ganesh Kumar s/o Jagadesan, 02-05-1982, xxxxxxxx0228)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	G. Ganesh "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:896012832c08ef66d94723a4ef8cac23afdc07 (Details from UIDAI : Lakshmipathy G S/O: Gangan, 1982, xxxxxxxx7546)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 30ம் நாள்

PRAKASH KUMAR T
சார்பதிவாளர்
ரெட் ஹில்ஸ்

R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம்-1/5179/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 30/04/2024
ரெட் ஹில்ஸ்

PRAKASH KUMAR T
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5179.....ம்
ஆவணம்.....49.....தாள்களைக் கொண்டது
.....32.....வது தாள்.
இணை சார்பதிவாளர்

மாவட்டம்: திருவள்ளூர்

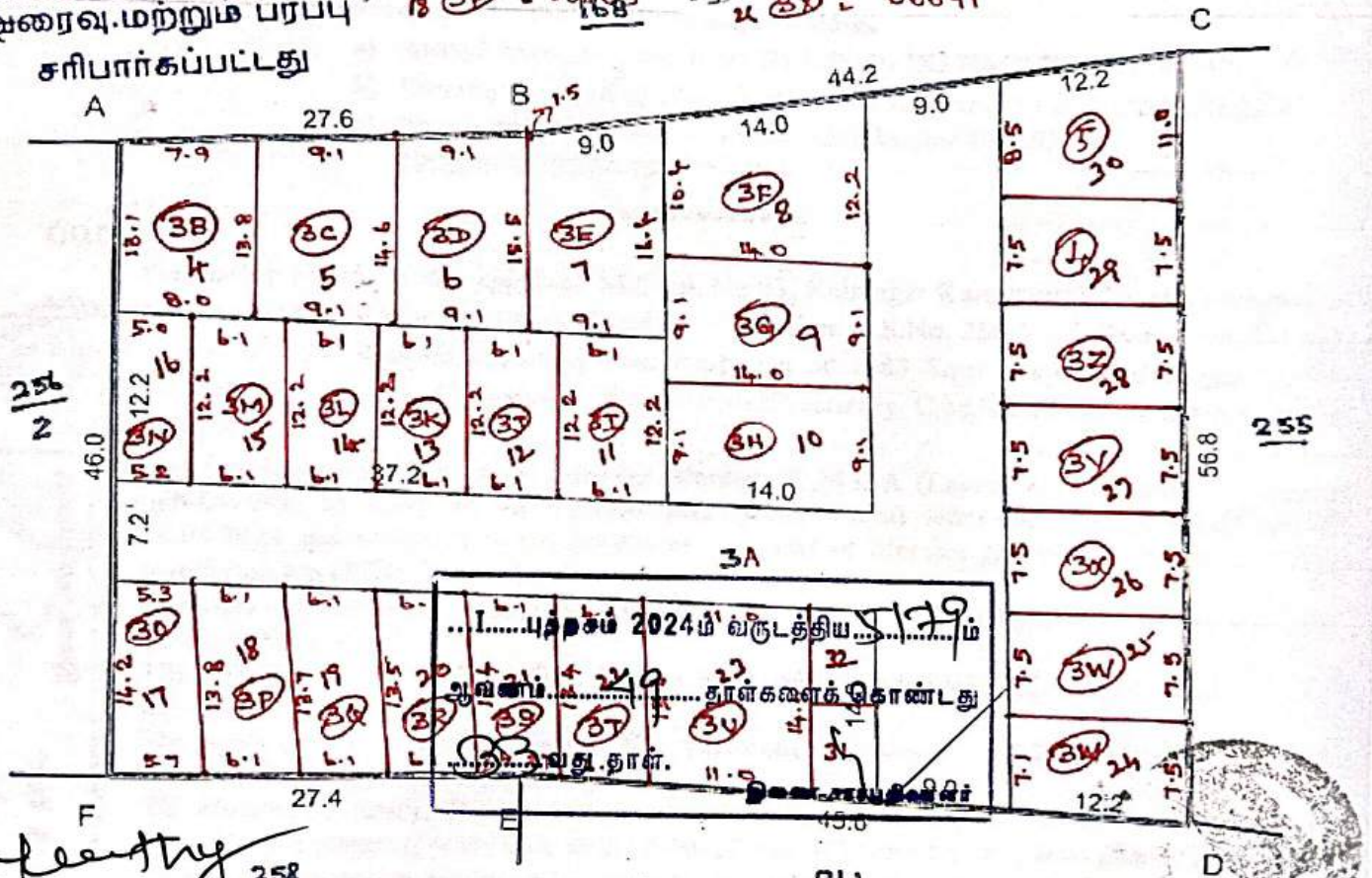
வட்டம்: பொன்னேரி

கிராமம்: 256/3

1	256/3A	0.0003	8	256/	3J	0.0074	16	256/	3Q	0.0082	24	256/	3Y	0.0091
1	4	3B	0.0106	9	12	3K	0.0074	17	20	3P	0.0082	21	25	3Z	0.0091
2	5	3C	0.0129	10	13	3L	0.0074	18	21	3S	0.0081	26	29	1	0.0083
3	6	3D	0.0136	11	14	3L	0.0074	19	22	3T	0.0082	27	30	2	0.0113
4	7	3E	0.0145	12	15	3M	0.0074	20	23	3U	0.0152		31	3	0.0000
5	8	3F	0.0158	13	16	3N	0.0062	21	24	3V	0.0089		32	4	0.0021
6	9	3G	0.0127	14	17	3O	0.0077	22	27	3W	0.0091				0.1760
7	10	3H	0.0127	15	18	3P	0.0083	23	28	3X	0.0091				

168

எல்லை மற்றும் பரப்பு சரிபார்க்கப்பட்டது



D.C. Moorthy

J.L. Gough

G. Lilly

அளவை எண். 1225 நாள்

பரப்பு பரிசீலிக்கப்பட்டது 21/03/2024

வட்டத்துணை ஆய்வாளர்
பொன்னேரி

வட்டாட்சியர்
பொன்னேரி

4.34

Certified that this is the true
trading from the village F.M.B. and
the New Sub Division
Measurements have been
Measured by me on ground and
found correct.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER (I/C) PANCHAYAT UNION SHOLAVARAM
PRESENT: Thiru.M.Parthasarathy

Rc.No. 016/2024/A3 **Date: 26.04.2024**

Sub: Layout- Thiruvallur District – Sholavaram Panchayat Union – Proposal for laying out of House sites in Perungavur Village - S.No. **256/3** – M.Gopi, No.93, Kalaingar Karunanithi Street, Perungavur, Vichoor, Chennai -600103 - New Layout of House Sites (27 plots) admeasuring total land area of 3683 Sqm – Approved - Order issued.

Ref:
1. The Member Secretary, CMDA, Chennai Rc.No.L-1/0311/2023 Dated: 10.01.2024
2. Gift deed Registered at Sub-Register office, Redhills document No.87 /2024 Dt:04.01.2024
3. Fees Paid by the Applicant are as follows
   a) Armed forces flag day fund Rs.10000/- DD No.210819/25.04.2024
   b) Development charge(President) Rs.27000/- DD No.210820/25.04.2024
   c) Development charge(Commissioner) Rs.28000/- DD No.210821/25.04.2024

****

ORDER:

Permission sought by the applicant M.Gopi, No.93, Kalaingar Karunanithi Street, Perungavur, Vichoor, Chennai -600103 for the laying out of the house sites in S.No. **256/3** of Perungavur Village with the total of 27 plots admeasuring total land area of 3683 Sqm is approved subject to the conditions specified below in the approval of the Member Secretary, C.M.D.A. Chennai letter received 1st read above.

1. The conditions specified in the Member Secretary C.M.D.A (Layout conditions accompanying Sub-Division of lands in the Chennai Metropolitan Area) letter No. L1/0311/2023 dated: 10.01.2024 and subjected to the conditions over leaf of Member Secretary, Chennai Planning permission No.15727, Dt.10.01.2024
2. The other conditions specified in the Tamil Nadu Panchayat Building Rules 1970 (Rule No.3, sub-Rule 1 to 10) is Applicable.
3. The applicant is advised to abide by the rules and Regulations that will be issued by the Government in this regard.
4. The applicant is advised to follow the conditions laid down in the Chennai Metropolitan Development Authority letters cited.
5. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.
6. If the central and state audit found any default of fees arrived for issuance of Layout permission the applicant have to pay it immediately.
7. The approved plans are enclosed.

COMMISSIONER(I/C)
PANCHAYAT UNION SHOLAVARAM

Rc.No.016/2024/A3

ANNEXURE

LAYOUT CONDITION ACCOMPANYING LAYOUT OF LANDS IN S.No. 256/3 OF PERUNGAVUR VILLAGE SHOLAVARAM PANCHAYAT UNION IN CHENNAI METROPOLITAN AREA.

1. All streets, sites and other works shall be laid out and demarcated in accordance with the plan No.PPD/LO.No.15727/2023 approved in this office lr.No. L1/0311/2023 dated: 10.01.2024 and no deviation or modification in the alignment the street and dimension of sites, reservations etc. shall be made without prior approval of the Chennai Metropolitan Development Authority.

2. The streets shall be formed to approve levels, metalled, sewered and lighted to the satisfaction of the Executive Authority i.e. Panchayat Unions and Tamil Nadu Panchayats Act, as the case may be.

3. Every site in the area other than the site reserved for specific purpose in the layout plan shall be exclusively utilized for the construction of structures for residential used only.

4. The site shall not be sub-divided without prior approval of the Chennai Metropolitan Development Authority.

5. There shall be a building line from the street boundary as shown in the layout plan and no building other than a boundary wall or fence of a height not greater than 1.5 mts. from the ground level of the street, shall be created in the space between the street boundary and the building line.

6. Only detached houses shall be permitted in the area.

7. Every dwelling house shall be provided with adequate means for the effectual drainage of storm water salvage and sewage for the premises and sufficient and suitable sanitary convenience for the use of the occupants of the house. The drainage arrangements and the sanitary convenience shall be in accordance with such conditions and design as specified by the Health Officer.

8. All sewage water shall be disposed off in such a way as to prevent it from running into, or stagnating on adjacent street, but may be used for watering the gardens or allowed to flow freely into drains or channels after it had been previously treated sanitarily in any manner required by the Health Officer.

9. Except to the extent necessary for the excavation of foundations, leveling or slopping of ground, earth shall not be removed from any site so as to create hollows of borrow pits therein.

10. The space set apart for streets and communal and recreational purposes shall be transferred to the Authority or any Local Authority designated by it, free of cost through a gift deed.

11. The building construction shall be subject to the Development Regulations of the Master Plan for Chennai Metropolitan Area.

12. Developments in the area reserved for the following used as indicated in the plan approved above and be regulated as per the Development Regulations.

i.	Residential Plots	: Primary Residential Use Zone
ii.	Park/Play Ground	: Open Space & Recreational Use Zone
iii.	Public Purpose	: Institutional Use Zone.

13. In the open space within the site to the extent feasible trees may be planted and existing trees preserved.

14. The area earmarked for public purpose, (iv Post and Telegraph Office, Police Station, etc.) would remain reserved for a specific period of one year from the date of approval to enable the government department concerned to negotiate with the owner and acquire the reserved land if required for them. The cost of the plot should not be more than guideline value. If the promoter adds proportionate development cost on the price of the public purpose plot, the same should be approved by CMDA. After the said period of one year and if none of the agencies purchase the reserved land full/part, the layout owner/ Developer is free to dispose of the site reserved for public purpose to anybody for residential use only.

15. Sign board to be erected at this site.

(--Sd--)
For MEMBER-SECRETARY

(True Copy)

COMMISSIONER
PANCHAYAT UNION, SHOLAVARAM.
26/9/2024.

D.C Members
J.C. Gowdhaman
G. Jipy

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்தின் 179.....ம்
ஆவணம்.....49.....தாள்களைக் கொண்டது
08.....வது தாள்.
இளை சார்பதிவாளர்

FILE NO LAYOUT-1/0311/2023

SITE EXTENT (AS PER DOCUMENT)	:	3683 SQ.M
ROAD AREA	:	843 SQ.M
PUBLIC PURPOSE PROVIDED (1%)	:	41 SQ.M
PP-1 HANDED OVER TO THE LOCAL BODY (0.5%) : 20.9 SQ.M		
PP-2 HANDED OVER TO THE TANGEDCO (0.5%) : 21.0 SQ.M		
No. OF PLOTS	:	27 Nos.

NOTE

1 SPLAY - 1.5M x 1.5M, 3.0M x 3.0M

2 MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSIONS

3 ROAD AREA
PUBLIC PURPOSE-1 (0.5%)
PUBLIC PURPOSE-2 (0.5%) (RESERVED FOR TANGEDCO)
] WERE HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOC No 87/2024, DATED 04.01.2024 @ SRO, RED HILLS

CONDITIONS :

(I) TNCDBR-2019, RULE NO: 47 (11)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY, NAMELY, THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(II) THE APPLICANT IS RESPONSIBLE FOR THE SHAPE, SIZE & DIMENSIONS OF THE SITE UNDER REFERENCE.

● NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN FORCE WHILE TAKING UP DEVELOPMENT IN EVERY PLOT

LEGEND

- SITE BOUNDARY
- ROADS GIFTED TO THE LOCAL BODY
- EXISTING ROAD
- PUBLIC PURPOSE-1 GIFTED TO THE LOCAL BODY
- PUBLIC PURPOSE-2 GIFTED TO LOCAL BODY (FOR TANGEDCO)

Planning Permit No. CMDA/15727/05/2024 dated 25.04.2024

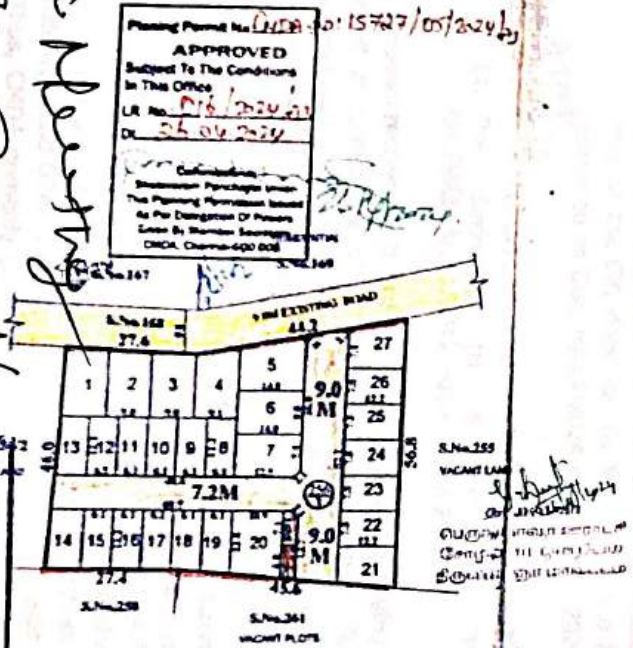
APPROVED

Subject To The Conditions In This Office

L.R. No. D15/2024-25

Dt. 25.04.2024

Commissioner
Sholavaram Panchayat Union
For Planning Permission Issued
As Per Delegation Of Powers
Under By-Section 3 of Section 108 of TNTCP Act, 1971
DMDA, Chennai-600 008



This Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome of the W.P.(MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

OWNER SIGNATURE

S.R. VISHVA VIJAY
CONSULTING ENGINEER
Registered Architect CMDA No. RA/CLS/15-06/018
No. 8/403, East Avenue Road, Muthumuh Nagar,
Chennai-600 118. Cell: 98404 44852
E-mail: srvijaykiran@gmail.com

LICENSED SURVEYOR

CONDITIONS :
THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED

Planning Permit No.15727 Dated: 10-01-2024

P.P.D L.O No: 05/2024

APPROVED

VIDE LETTER No.: Layout-1/0311/2023

DATED :

For Member Secretary
Chennai Metropolitan Development Authority
Chennai-600 008.

CMDA

SHOLAVARAM PANCHAYAT UNION

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.No: 256/3 OF PERUNGAVUR VILLAGE

SCALE : 1:500 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. Layout-1/0311/2023 **Dated:10.01.2024**

To

The Commissioner,
Sholavaram Panchayat Union,
Sholavaram,
Chennai - 600 067.

Sir,

Sub: CMDA - APU – Layout Division – Planning Permission Application – Proposed laying out of house sites for the land comprised in S.No.256/3 of Perungavur Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, Sholavaram Panchayat Union limit – Approved - Reg.

Ref:
1. The Layout proposal received vide reference SBC. No.CMDA/PP/Layout-1/0311/2023 dated 14.09.2023.
2. This office letter even No. dated 29.11.2023 addressed to the applicant.
3. Applicant letter dated 07.12.2023.
4. G.O.(Ms).No.181, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 09.12.2020.
5. This office DC Advice letter even No. dated 27.12.2023 addressed to the applicant.
6. Applicant letter dated 27.12.2023 enclosing the receipts for payments.
7. The Principal Secretary to the Government in letter No.6731/UD4(1)/2022-1 dated 28.10.2022.
8. This office letter even No. dated 08.01.2024 addressed to the applicant enclosing the layout plan.
9. Applicant letter dated nil received on 05.01.2024 enclosing a copy of the Gift deed for the Road area and PP 1 & 2 sites registered as Doc. No.87/2024 dated 04.01.2024 @ SRO, Red Hills.
10. G.O. Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
11. The Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

The proposal received in the reference 1st cited for the Laying out of house sites in the land comprised in S.No.256/3 of Perungavur Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, Sholavaram Panchayat Union limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Development Regulations requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

.....ஆங்கில 2024ம் வருடத்திய 5179.....ம்
ஆவணம்.....49.....நாள்களைக் கொண்டது
38
.....வது நாள்.
இணை சார்பதிவாளர்

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

3. The applicant has remitted the following charges/fees in the reference 6th cited as called for in this office letter 5th cited respectively:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs.5550/-	CMDA/PP/Ch/10675/2023 dated 14.09.2023
Development Charges	Rs.20,000/-	B-0024640 dated 28.12.2023
Layout preparation charges	Rs.10,000/-	
Flag Day Fund	Rs.500/-	

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No.05/2024 dated 10.01.2024.** Three copies of layout plan and planning permit **No.15727** are sent herewith for further action.

5. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the approved plan before sanctioning and releasing of the layout.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment, or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 10th & 11th cited.

7. The original Gift Deed registered as Doc. No.87/2024 dated 04.01.2024 @ SRO, Red Hills. as in the reference 9th cited is also enclosed herewith as per the provision made in the G.O. in the reference 4th cited and Govt. letter in the ref.7th cited.

Yours faithfully,

for Member Secretary

10/1/24

Encl: 1. 3 copies of layout plan.
2. Planning permit in duplicate
(with the direction not to use the logo of CMDA in the layout plan since the same is registered).
3. Original Gift Deed Doc.No.87/2024 dated 04.01.2024 @ SRO, Red Hills.

Copy to: 1. Thiru.M.Gopi,
No.93, Kalaingar Karunanithi Street,
Perungavur, Vichoor,
Chennai-600 103.

2. The Deputy Planner,
Master Plan Division,
CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved layout plan).

3. The Superintending Engineer,
Chennai Electricity Distribution Circle, West,
Tamil Nadu Generation of Electricity and
Distribution Corporation (TANGEDCO)
Thirumangalam @ Anna Nagar,
Chennai – 600 040.

I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 579....ம்
ஆவணம்.....49.....தாள்களைக் கொண்டது
...39...வது தாள்.
[illegible]
இணைப்பதிவாளர்

D.C. Meeting
J.H. Graph
G. Lips

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 15727

P.P.D. No. 05

L.O 2024

File No Layout-I/0311/2023

Date of Permit 10.01.2024

Thiru. Gopi. M
No. 93, Kalaingar
Karunanithi street,
Perungavur, Vichoor,
Chennai - 600 103

Name of Applicant with Address .....

Date of Application 14.09.2023

Nature of Development : Layout/~~Sub-division of Land/Building construction/~~
~~Change in use of Land/Building~~
Proposed laying out of house sites for

Site Address the land comprised in S.No. 256/3 of
Peringavur Village, Ponneri Taluk,

Division No. Thiruvallur District, Sholavaram
Panchayat Union Limit.

.....

Development Charge paid Rs 20,000/- Challan No. B-0024640 Date 28/12/2023

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division of land/building construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on ..... the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

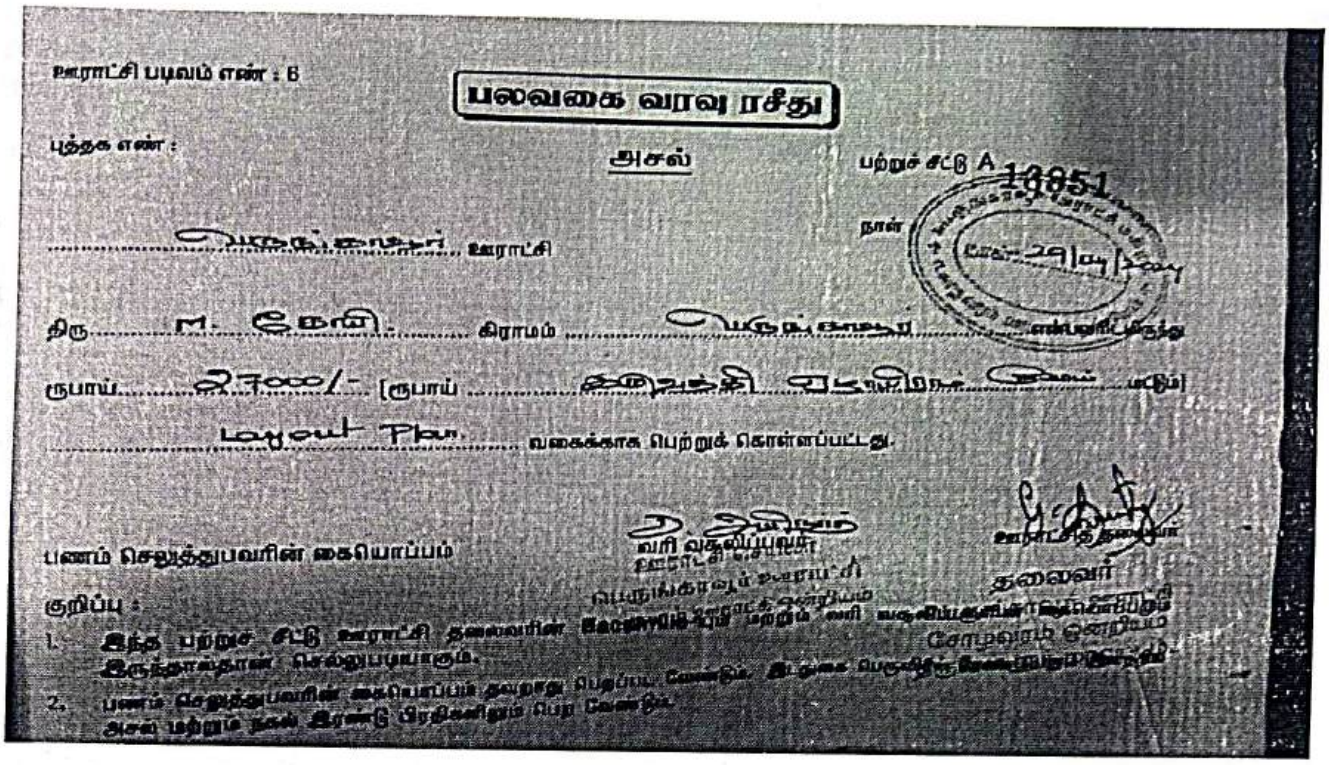
10/1/2024

P.C Murthy

Jh. Gangadhar

G. Vijay

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5179ம்
ஆவணம் 49 தாள்களைக் கொண்டது
40 வது தாள்.
இணை சார்பதிவாளர்



ஊராட்சி படிவம் எண் : 8

பலவகை வரவு ரசீது

புத்தக எண் :

அசல்

பற்றுச் சீட்டு A 13851

நாள் 29/04/2024

..... பெருங்கோடுர் ஊராட்சி

திரு M. ஜோனி கிராமம் பெருங்கோடுர்

ரூபாய் 2700/- [ரூபாய் இரண்டாயிரத்து எழுநூறு மட்டும்]

Layout Plan வகைக்காக பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

வரி வசூலிப்பவர்

ஊராட்சி செயலர்

ஊராட்சித் தலைவர்

தலைவர்

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச் சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் கையொப்பம் மற்றும் ஊர் முத்திரையுடன் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இதை பெறுநரே கவனிக்க வேண்டும். அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

D. C. Meerthy

J. Gowshika

G. Jiji

MLS

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்தில் 179ம்

ஆவணம் 49 தாள்களைக் கொண்டது

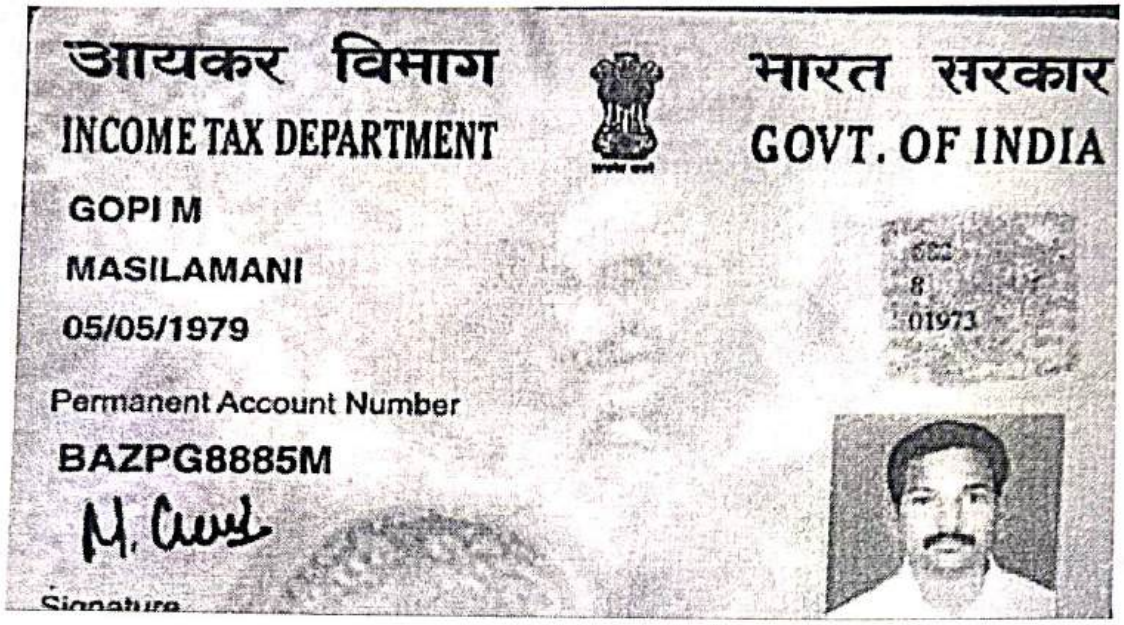
41 வது தாள்.

இளநிலை உதவியாளர்





...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய.....579.....ம்
ஆவணம்.....49.....தாள்களைக் கொண்டது
.....42வது தாள்.
இணை சார்பதிவாளர்


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
GOPI M
MASILAMANI
05/05/1979
Permanent Account Number
BAZPG8885M
Signature

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....49.....தாள்களைக் கொண்டது
.....43வது தாள்.

Government of India



மூர்த்தி தே.ச
MOORTHY.D.C
பிறந்த நாள்/DOB: 13/02/1980
ஆண்/ MALE
9940383360

Enrolment No.: 0023/12307/00060

2953 2666 5906
VID : 9190 8272 0208 1474
ாது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

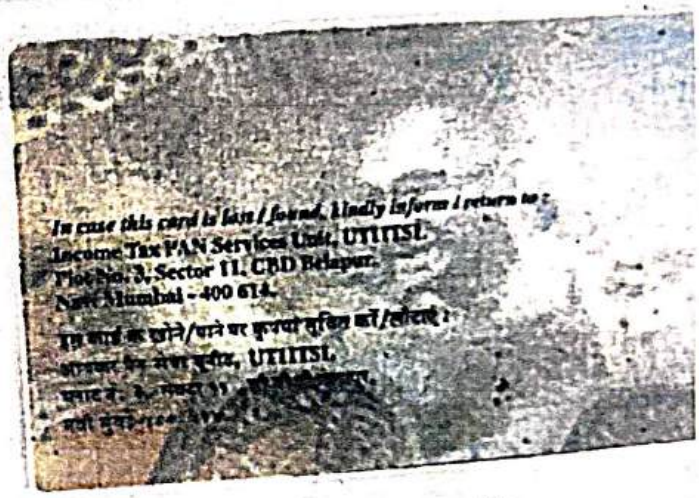
முகவரி:
S/O: சந்திரன், 2/29, பெருமாள் கோயில் தெரு, சாத்தன்டிகை, பம்மதுகுளம், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600052

Address:
S/O: Chandran, 2/29, PERUMAL KOIL STREET, SARATHKANDIGAI, Pammadukulam, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600052

2953 2666 5906
VID : 9190 8272 0208 1474

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in





D.C Moorthy

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 179...ம்
ஆவணம்.....49.....தாள்களைக் கொண்டது
44...வது தாள்.

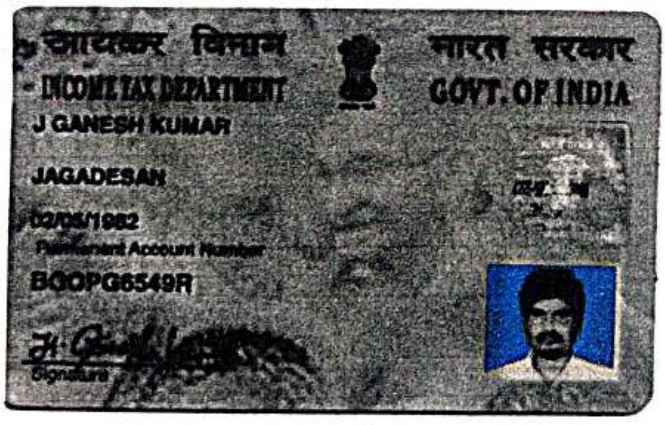
இணை சார்பதிவாளர்

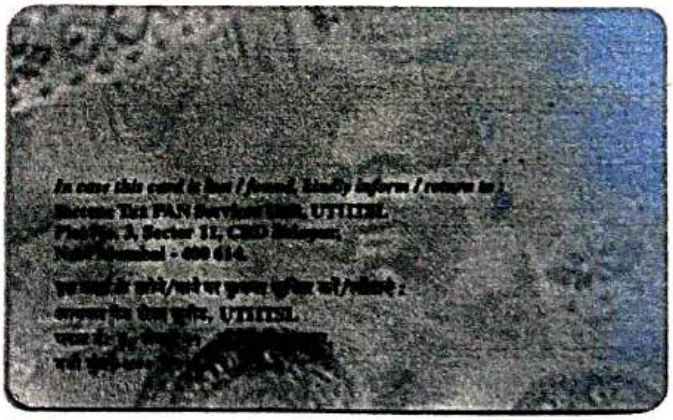






J. Ganesh Kumar





...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5179.ம்
ஆவணம்.....49.....தாள்களைக் கொண்டது
.....45.....வது தாள்.
இவை சார்பதிவாளர்




Government of India

லட்சுமிபதி கெ
Lakshmipathy G
பிறந்த நாள்/DOB: 03/07/1982
ஆண்/ MALE
9841607443

8518 7262 7546
VID : 9150 1041 2084 1869

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: கெங்கை, 13, கருமாரியம்மன கோயில்
தெரு, இலட்சுமிபுரம், பாடியநல்லூர்,
திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600052

Address:
S/O: Gangan, 13, KARUMARIYAMMAN
KOIL STREET, LAKSHMIPURAM,
Pammadukulam, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600052

8518 7262 7546
VID : 9150 1041 2084 1869

8


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ASOPL0272H
नाम/Name
LAKSHMIPATHY G
पिता का नाम / Father's Name
GANGAN
जन्म की तारीख /Date of Birth
03/07/1982
हस्ताक्षर / Signature

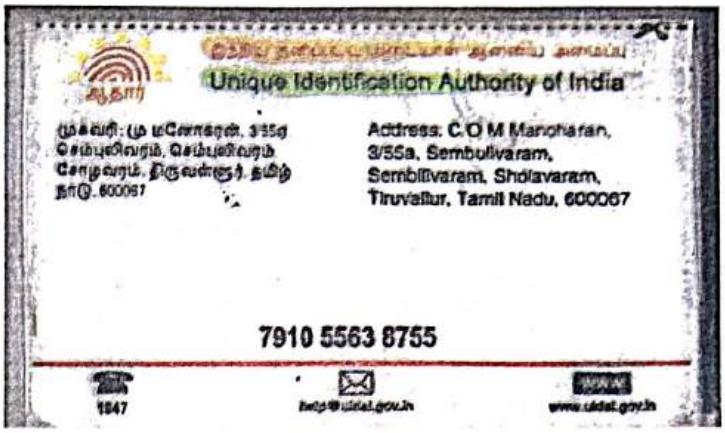

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

L. Lakshmipathy

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5179ம்
ஆவணம்.....49.....தாள்களைக் கொண்டது
.....4.6வது தாள்.
இணை சார்பதிவாளர்







...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5.1.24ம்
ஆவணம்.....49.....தாள்களைக் கொண்டது
.....47.....வது தாள்.
இணை சார்பதிவாளர்


Government of India

Issue Date: 28/12/2013

ம ஜான்சன்
M Johnson
பிறந்த நாள்/DOB: 04/05/1979
ஆண்/ MALE

3884 4788 2414
VID : 9190 7282 7077 4459


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: மணி, 1/58, பெருமாள் கோவில் தெரு, தீயம்பாக்கம், மாதவரம், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600060

Address:
S/O: Mani, 1/58, PERUMAL KOVIL STREET, THEEYAMPAKKAM, Madhavaram, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600060

3884 4788 2414
VID : 9190 7282 7077 4459



...1.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்தியதி...1...ந்தி...ம்
ஆவனம்.....47.....தாள்களைக் கொண்டது
47...வது தாள்.
இணை சார்பதிவாளர்




GPS Map Camera
Tiruvallur, Tamil Nadu, India
66CG+CFG, Tiruvallur, Tamil Nadu 600067, India
Lat 13.220524°
Long 80.226118°
30/04/24 09:39 AM GMT +05:30
Google



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate