Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 13-Jun-2025
Village /கிராமம்:Pudhupakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 107/2, 107/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1980 - 12-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2513/1981	10-Dec-1981 11-Dec-1981 14-Dec-1981	Partition-between family	1. ஏழுமலை நாயகர் 2. கோதண்டபாணி நாயகர் 3. சாரங்கபாணி நாயகர் 4. கணேச நாயகர் 5. தேவராஜி நாயகர் 6. நாகபூஷணம்	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,528/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Land				Survey No./புல எண் : 100/1B, 100/7B, 101/2B, 101/3A, 101/3B, 101/4B, 101/5A, 101/5B, 103/11, 103/5, 104, 107/2, 142/6, 80/9, 90/10, 90/2, 92/9, 93/7B	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெட்யூல் 1 முதல் 5	

				வது நபர்வரை பொதுவாக அடைய வேண்டிய சொத்து- புதுபாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள்.80/9-0.79 செ, 92/9-0.24 செ, 93/7B-0.13 செ, 93/7B-0.26 செ, 101/2B-0.62 செ, 101/3A-ஏக் 1.23 செ, 101/3B- ஏக் 1.39 செ, 101/4B-ஏக் 1.13 செ, 101/5A-0.50 செ, 101/5B-0.44 செ, 103/5-0.30 செ, 103/11-0.29 செ, 104-ஏக் 1.00 செ, 107/2-0.13 செ, 142/9-ஏக் 1.50 செ, 100/7B-0.50 செ, கிராம நத்தம் சர்வே எண்.93/10-ல் மேலண்டைபக்கம் 0.12 செ, கீழண்டை பக்கம் 0.13 செ, ஆக 0.35 செண்ட், இதன் மதிப்பு ரூ.5342/-		
	Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Land			Survey No./புல எண் : 100/1B, 100/7B, 101/2B, 101/3A, 101/3B, 101/4B, 101/5A, 101/5B, 103/11, 103/5, 104, 107/2, 142/6, 80/9, 90/10, 90/2, 92/9, 93/7B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுசேரி கிராம சர்வே எண்.138/4-0.36 செ, 138/5-0.38 செ, 138/2-0.66 செ, 154/2-0.30 செ, ஆக ஏக் 1.70 செண்ட் இதன் மதிப்பு ரூ.562.25/- ஆக A ஷெட்யூல் சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ.5904/-		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Land			Survey No./புல எண் : 100/1B, 100/7B, 101/2B, 101/3A, 101/3B, 101/4B, 101/5A, 101/5B, 103/11, 103/5, 104, 107/2, 142/6, 80/9, 90/10, 90/2, 92/9, 93/7B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B ஷெட்டியூல் 6வது நபர் நாகபூஷணம்மாள் அடைய வேண்டிய சொத்து, புதுபாக்கம் கிராம சர்வே எண்.93/7B-0.11 செ, 100/1B-0.30 செ, 90/2-ஏக் 2.07 செ, ஆக மொத்தம் ஏக் 2.48 செண்ட், 93/10 -ல் நடுபாகம் 0.14 செண்ட் , B ஷெட்டியூல் மதிப்பு ரூ.1623/-,		
2	1161/1984	04-Jul-1984 04-Jul-1984 05-Jul-1984	Partition	1. மு. ஏழுமலை நாயகர் 2. E. கோதண்டபாணி நாயகர் 3. E. சாரங்கபாணி நாயகர் 4. E. கணேச நாயகர் 5. E. தேவராஜ் நாயகர்	1. . Same as Excutants	679, 219
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,272/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,272/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 82/1966, 349/1967, 300/1967, 1719/1973	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பிரிவினை ஆவணம் - பி.பா ரூ 5263.00 a ஷெட்யூல் ரூ 4393.25 மதிப்புள்ள சொத்தை 2 வது நபர் கோதண்டபாணி நாயகர் அடையவேண்டியது, b ஷெட்யூல் ரூ 1348.25 மதிப்புள்ள சொத்தை 3 வது நபர் சாரங்கபாணி நாயகர் அடையவேண்டியது, c ஷெட்யூல் ரூ 5062 மதிப்புள்ள சொத்தை 4 வது நபர் கணேச நாயகர் அடையவேண்டியது, d ஷெட்யூல் ரூ.5051.75 மதிப்புள்ள சொத்தை 5வது நபர் தேவராஜ் நாயகர் அடையவேண்டியது, e ஷெட்யூல் ரூ.16272.50/- மதிப்புள்ள சொத்தை 1வது நபர் ஏழுமலை நாயகர் அடையவேண்டியது, பிரிந்த பாகம் சொத்து மதிப்பு ரூ.5262/- நிகர சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூ.11010.50/-				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Land			Survey No./புல எண் : 101/2A, 101/3B, 101/4A, 101/4B, 101/5A, 101/5B, 103/11,		

		103/5, 104/6, 107/2, 142/6, 80/9, 92/9, 93/10, 93/7B
	Boundary Details: கால்வாய்க்கு கிழக்கு, வெங்கடேசன் வகையரா நிலத்துக்கு தெற்கு, c ஷெட்யூல்தாரர் கணேச நாயகர் நிலத்துக்கு வடக்கு, e ஷெட்யூல்தாரர் ஏழுமலை நாயகர் நிலத்துக்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெட்டியூல் சொத்து விபரம் புதுப்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்.101/2A-0.62, 101/3B-1.39 ல் 0.77 செண்டுக்கு எல்லைகள்
	Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Land	Survey No./புல எண் : 101/2A, 101/3B, 101/4A, 101/4B, 101/5A, 101/5B, 103/11, 103/5, 104/6, 107/2, 142/6, 80/9, 92/9, 93/10, 93/7B
	Boundary Details: கண்ணப்ப நாயகர் வகையரா நிலத்திற்கு மேற்கு, ரோட்டுக்கு தெற்கு, D ஷெட்டியூல்தாரர் தேவராஜ் நிலத்திற்கு கிழக்கு, நாகலிங்கம் வகையரா நிலத்திற்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.101/5A-0.50 ல் 0.16 செ, 101/5B-0.44 ல் 0.15 செ,
	Schedule A2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Land	Survey No./புல எண் : 101/2A, 101/3B, 101/4A, 101/4B, 101/5A, 101/5B, 103/11, 103/5, 104/6, 107/2, 142/6, 80/9, 92/9, 93/10, 93/7B
	Boundary Details: சோமசுந்திர முதலியார் நிலத்திற்கு மேற்கு, சண்முக நாயகர் நிலத்திற்கு வடக்கு, கணேச நாயகர் பாக நிலத்திற்கு தெற்கு, ஏகன் வகையரா நிலத்திற்கு கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.80/9-0.79 ல் 0.40 செ
	Schedule A3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Land	Survey No./புல எண் : 101/2A, 101/3B, 101/4A, 101/4B, 101/5A, 101/5B, 103/11, 103/5, 104/6, 107/2, 142/6, 80/9, 92/9, 93/10, 93/7B
	Boundary Details: ரோட்டுக்கு மேற்கு, கணேச நாயகர் பாக நிலத்திற்கு தெற்கு, பெருமாள் நிலத்துக்கு கிழக்கு, கணேச நாயகர் பாக நிலத்திற்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.103/11-0.29 ல் 0.15 செ
	Schedule A4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Land	Survey No./புல எண் : 101/2A, 101/3B, 101/4A, 101/4B, 101/5A, 101/5B, 103/11, 103/5, 104/6, 107/2, 142/6, 80/9, 92/9, 93/10, 93/7B
	Boundary Details: தேவராஜி நாயகர் பாக நிலத்திற்கு வடக்கு, கணேச நாயகர் பாக நிலத்துக்கு தெற்கு, M.R.தனலட்சுமி நிலத்துக்கு கிழக்கும் மேற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.142/6-1.50 ல் 0.35 செ

	Schedule A5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Land	Survey No./புல எண் : 101/2A, 101/3B, 101/4A, 101/4B, 101/5A, 101/5B, 103/11, 103/5, 104/6, 107/2, 142/6, 80/9, 92/9, 93/10, 93/7B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.92/9-0.24 செ ஆக மொத்தம் 2.84 ல் 9.30 செ, 101/3B-ல் உள்ள கல்கட்டிட கிணர், மின்சார மோட்டார் ஆகியவையில் பாதிபாகம் உள்பட.
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Land	Survey No./புல எண் : 101/2A, 101/3B, 101/4A, 101/4B, 101/5A, 101/5B, 103/11, 103/5, 104/6, 107/2, 142/6, 80/9, 92/9, 93/10, 93/7B
	Boundary Details: நாகபூஷணம்மாள் மனைக்கு கிழக்கு, தேவராஜ் பாக மனைக்கு மேற்கு, ரோட்டுக்கு வடக்கு, ரங்கசாமி நிலத்துக்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B ஷெட்டியூல் சொத்து விபரம் புதுப்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்.104/6-ஏக் 1.00, 103/5-0.30 செ, 93/7B-0.50 ல் 0.12 செண்டுக்கு எல்லைகள், ஆக ஏக் 1.42 செ. 93/10- ல் உள்ள கிணற்றில் 4 ல் 1 பாகம் உள்பட.
	Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Land	Survey No./புல எண் : 101/2A, 101/3B, 101/4A, 101/4B, 101/5A, 101/5B, 103/11, 103/5, 104/6, 107/2, 142/6, 80/9, 92/9, 93/10, 93/7B
	Boundary Details: பொது கிணர் ஷெட்டுக்கு தெற்கு, சின்னகண்ணன் நிலத்துக்கு வடக்கு, சர்வே எண்.101/3A-க்கு கிழக்கு, தேவராஜ் நாயகர் பாக நிலத்திற்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: C ஷெட்டியூல் சொத்து விபரம் புதுப்பாகம் கிராம சர்வே எண்.101/3A-1.23, 101/3B-1.39 ல் 0.27 செண்டுக்கு எல்லைகள்,
	Schedule C1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Land	Survey No./புல எண் : 101/2A, 101/3B, 101/4A, 101/4B, 101/5A, 101/5B, 103/11, 103/5, 104/6, 107/2, 142/6, 80/9, 92/9, 93/10, 93/7B
	Boundary Details: தேவராஜ் பாக நிலத்திற்கு மேற்கு, E ஷெட்யூல் நிலத்துக்கு கிழக்கு, ரோட்டுக்கு தெற்கு, நாகலிங்கம் வகையரா நிலத்திற்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.101/5A-0.50 ல் 0.15, 101/5B-0.44 ல் 0.14
	Schedule C2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Land	Survey No./புல எண் : 101/2A, 101/3B, 101/4A, 101/4B, 101/5A, 101/5B, 103/11, 103/5, 104/6, 107/2, 142/6, 80/9, 92/9, 93/10, 93/7B
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.80/9-0.79 ல்

	சோமசுந்திர முதலியார் நிலத்துக்கு மேற்கு, கோதண்ட பாணி பாக நிலத்துக்கு வடக்கு, ஏகன் வகையரா நிலத்திற்கு கிழக்கு, கண்ணன் நிலத்துக்கு தெற்கு	0.39
	Schedule C3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Land	Survey No./புல எண் : 101/2A, 101/3B, 101/4A, 101/4B, 101/5A, 101/5B, 103/11, 103/5, 104/6, 107/2, 142/6, 80/9, 92/9, 93/10, 93/7B
	Boundary Details: ரோட்டுக்கு மேற்கு, கோதண்டபாணி பாக நிலத்திற்கு வடக்கு, பெருமாள் நிலத்திற்கு கிழக்கு, சுப்பிரமணிய நாயகர் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.103/11-0.29 ல் 0.14
	Schedule C4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Land	Survey No./புல எண் : 101/2A, 101/3B, 101/4A, 101/4B, 101/5A, 101/5B, 103/11, 103/5, 104/6, 107/2, 142/6, 80/9, 92/9, 93/10, 93/7B
	Boundary Details: கோதண்டபாணி பாக நிலத்திற்கு தெற்கு, தேவராஜ் பாக நிலத்திற்கு வடக்கு, M.R.தனலட்சுமி நிலத்துக்கு கிழக்கும் மேற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.142/6-1.50 ல் 0.35
	Schedule C5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Land	Survey No./புல எண் : 101/2A, 101/3B, 101/4A, 101/4B, 101/5A, 101/5B, 103/11, 103/5, 104/6, 107/2, 142/6, 80/9, 92/9, 93/10, 93/7B
	Boundary Details: நாகபூஷணம்மாள் பாக நிலத்திற்கு மேற்கு, ரோட்டுக்கு வடக்கு, பாட்டைக்கு கிழக்கு, ரங்கசாமி நிலத்திற்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.93/7B-0.50 ல் 0.12
	Schedule C6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Plot	Survey No./புல எண் : 101/2A, 101/3B, 101/4A, 101/4B, 101/5A, 101/5B, 103/11, 103/5, 104/6, 107/2, 142/6, 80/9, 92/9, 93/10, 93/7B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம நத்தம் சர்வே எண்.93/10-0.45 இதில் உள்ள கிணற்றில் 4 ல் 1 பாகம், 101/1B-ல் உள்ள கல்கட்டிட கிணர், மின்சார மோட்டார் ஆகிவையில் பாதி பாகம் உள்பட
	Schedule D Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Land	Survey No./புல எண் : 101/2A, 101/3B, 101/4A, 101/4B, 101/5A, 101/5B, 103/11,

		103/5, 104/6, 107/2, 142/6, 80/9, 92/9, 93/10, 93/7B
	Boundary Details: கிணற்று மேட்டுக்கும் கணேச நாயகர் பாக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, நாகலிங்கம் வகையரா நிலத்திற்கு மேற்கு, கால்வாய்க்கு தெற்கு, சின்னகண்ணன் நிலத்திற்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: D ஷெட்யூல் சொத்து விபரம் புதுபாக்கம் சர்வே எண்.101/4B 1.13, 101/3B-1.39 ல் 0.25 செண்டுக்கு எல்லைகள்,
	Schedule D1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Land	Survey No./புல எண் : 101/2A, 101/3B, 101/4A, 101/4B, 101/5A, 101/5B, 103/11, 103/5, 104/6, 107/2, 142/6, 80/9, 92/9, 93/10, 93/7B
	Boundary Details: கோதண்டபாணி பாக நிலத்திற்கு மேற்கு, கணேச நாயகர் பாக நிலத்திற்கு கிழக்கு, ரோட்டுக்கு தெற்கு, நாகலிங்கம் வகையரா நிலத்திற்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.101/5A-0.50 ல் 0.19, 101/5B-0.44 ல் 0.15
	Schedule D2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Land	Survey No./புல எண் : 101/2A, 101/3B, 101/4A, 101/4B, 101/5A, 101/5B, 103/11, 103/5, 104/6, 107/2, 142/6, 80/9, 92/9, 93/10, 93/7B
	Boundary Details: பாட்டைக்கு வடக்கு, கோதண்டபாணி பாக நிலத்திற்கு தெற்கு, M.R. தனலட்சுமி நிலத்திற்கு கிழக்கும் மேற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.107/2-0.13, 142/6-1.50 ல் 0.80 செண்டுக்கு எல்லைகள்,
	Schedule D3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Land	Survey No./புல எண் : 101/2A, 101/3B, 101/4A, 101/4B, 101/5A, 101/5B, 103/11, 103/5, 104/6, 107/2, 142/6, 80/9, 92/9, 93/10, 93/7B
	Boundary Details: சாரங்கபாணி பாக மனைக்கு கிழக்கு, ரோட்டுக்கு வடக்கு, ரங்கசாமி நிலத்திற்கு தெற்கு, குள்ளப்ப நாயகர் வகையரா மனைக்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.93/7B-0.50 ல் 0.12,
	Schedule D4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Plot	Survey No./புல எண் : 101/2A, 101/3B, 101/4A, 101/4B, 101/5A, 101/5B, 103/11, 103/5, 104/6, 107/2, 142/6, 80/9, 92/9, 93/10, 93/7B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம நத்தம் சர்வே எண்.93/10-0.45 ல்0.12, இதிலுள்ள குடிதண்ணீர் கிணற்றில் 4 ல் 1 பாகம், 101/5A-உள்ள கல்கட்டிட கிணர், உள்பட
	Schedule E Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Land			Survey No./புல எண் : 101/2A, 101/3B, 101/4A, 101/4B, 101/5A, 101/5B, 103/11, 103/5, 104/6, 107/2, 142/6, 80/9, 92/9, 93/10, 93/7B		
	Boundary Details: D ஷெட்யூயல்தாரர் தேவராஜ் பாக நிலத்திற்கு வடக்கு, ரோட்டுக்கு தெற்கு, A ஷெட்யூல் பாக நிலத்திற்கு கிழக்கு, C ஷெட்யூல்தாரர் பாக நிலத்திற்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: E ஷெட்யூல் சொத்து விபரம் புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்.101/4A-0.65		
3	2326/1986	09-Oct-1986 10-Oct-1986 13-Oct-1986	Sale deed	1. K. துரைகண்ணு நாயக்கர் 2. நாகப்பன்	1. A. வேலுநாயக்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.78 1/2 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Land			Survey No./புல எண் : 107/3, 80/10, 94/10, 94/4		
	Boundary Details: லக்ஷ்மி அம்மாள் நிலத்துக்கு மேற்கு, கால்வாய்க்கு வடக்கு, ஏகன் நிலத்துக்கு கிழக்கு, அலமேலு அம்மாள் நிலத்துக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.80/10-ஏக் 1.57 ல் மேலண்டை பக்கம் 0.78 1/2 செ,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Land			Survey No./புல எண் : 107/3, 80/10, 94/10, 94/4		
	Boundary Details: தெரு வீதிக்கு வடக்கு, கால்வாய்க்கு தெற்கு, ரங்கசாமி துரைக்கண்ணு நிலத்திற்கு கிழக்கு, வேலு நாயகர் நிலத்திற்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.10/3-0.19 செ, 94/10-0.31 ல் 0.15 செ, 94/4-0.15 ல் 0.07 1/2 செ, ஆக ஏக் 0.22 1/2 செண்டுக்கு (எல்லைகள்), ஆக அயிட்டம் 3க்கும் ஏக் 1.20 செ.		
4	777/1998	06-Apr-1998 06-Apr-1998 07-Apr-1998	Sale deed	1. அ. வேலு நாயகர் (த&கா) 2. பாலாஜி (மைனர்)	1. தேவராஜ்	1146, 39
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2326/ 1986	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	P.r. Ref vol 735 Page 475				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 0.19 Cents		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Land			Survey No./புல எண் : 107/3		
5	9128/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	Gift deed	1. தேவராஜ்	1. புதுபாக்கம் கிராம ஊராட்சிமன்ற தலைவர்(முத.) ஆறுமுகம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1161/1984, 777/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3 - 9.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட 12 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ம.வ./ந.ஊ.இ.எண் 59/2021, ம.வ./மா.உ.தி.கு (செ.மா) எண் 45/2021, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்த மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதி (அயிட்டம் 2), வடக்கு - 7 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3, தெற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் ம.வ./ந.ஊ.இ.எண் 59/2021, ம.வ/மா.உ.தி.கு.(செ.மா) எண் 45/2021			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பொது உபயோகப்பகுதி) சர்வே எண் 107/3- ல் 9 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3 - 9.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் பொது உபயோகப்பகுதி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, தெற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் ம.வ./ந.ஊ.இ.எண் 59/2021, ம.வ./மா.உ.தி.கு (செ.மா) 45/2021			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடப்பகுதி, சர்வே எண் 107/3-ல் 9 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/2 - 273.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 101/4பி, தெற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ம.வ./ந.ஊ.இ.எண் 59/2021, ம.வ./மா.உ.தி.கு (செ.மா) எண் 45/2021			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 (மூலைமுடக்கு நீங்களாக) சர்வே எண் 107/2-ல் அடங்கிய 273.5 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/2, 107/3 - 232.56 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் ம.வ./ந.ஊ.இ.எண் 59/2021, ம.வ./மா.உ.தி.கு (செ.மா) எண் 45/2021, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 (மூலைமுடக்கு நீங்களாக), சர்வே எண் 107/2, 107/3- 232.56 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3 - 70.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட 12 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ம.ச./ந.ஊ.இ.எண் 59/2021 ம.வ./மா.உ.தி.கு (செ.மா) எண் 45/2021), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு பொது உபயோகப் பகுதி மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார இடப்பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 (மூலைமுடக்கு நீங்களாக) சர்வே எண் 107/3- 70.2 சதுர மீட்டர், மூலைமுடக்கு 3.38 சதுர மீட்டர், உத்தேச மனையிடத்தின் மொத்த சாலை பரப்பு 579.64 சதுர அடியும் (மூலை முடக்குடன்) 9 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகத்திற்காகவும் வேண்டி புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்துக்கும் மற்றும் 9 சதுர மீட்டர் மின்சார வாரியத்திற்கும் தானம் கொடுக்கப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate