வீரணம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களது செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திருமதி. S. உமாநாயகி

ந.க.எண் 2/2022-23 நாள்:21.01.2023

பொருள்: மனைப்பிரிவு-திருப்பூர் மாவட்டம்-காங்கயம் வட்டாரம் வீரணம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி-வீரணம்பாளைம் கிராமம். ரீ.ச.எண்158/2C9, 0.3010 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி அளித்தல் தொடர்பாக.

பார்வை:

1. ஆரசானை எண்79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 04.05.2017
2. ஆரசாணை எண்71 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.6.2003
3. தலைவர் வீரணம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்கள் கடிதம் (சாலை பகுதிகள் பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்காக தான பத்திர ஆவண எண் 7376/2021/ நாள் 29.11.2021
4. அரசாணை எண்18 நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1) துறை நாள்31.01.2020
5. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் திருப்பூர் அவர்களின் தொழில் நுட்ப அனுமதி நடவடிக்கை ந.க.எண் VVOVQWU4 நாள் 13.1.2023

ஆணை:

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம்வீரணம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி வீரணம்பாளையம் கிராமம்.

ரீ.ச.எண்158/2C9-ல் 0.3010 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள கோரிய 2(இரண்டு) மனைகளுக்கு பார்வை1-ல் காணும் அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு அனுதியுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ.ந.வா(தி.ம) எண்18/2023 என்ற எண்ணிடப்பட்டு பார்வை 5ல் காணும் கடிதத்தின்படி தொழில்நுட்ப அளவிலான (Technical Approval) ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் மேற்கண்ட கோரிய 2 மனைகளுக்கு வழி காட்டு மதிப்பில் 3% மனைப்பிரிவு மொத்த இடத்தின் விற்பனை மதிப்பில் (Market value)ல் கீழ்க்கண்டவாறு உரிய அரசு தலைப்பில் வங்கிக் கணக்கில் செலுத்த்ப்பட்டுள்ளது மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் 121.08*25=3050/- வீரணம்பாளையம்

ஊராட்சி Unapproved Layout regularation change A/Cக்கு செலுத்தப்பட்டு சலான் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	க.ச.எண்	செண்ட்	வழிகாட்டு மதிப்பு	வழிகாட்டு மதிப்பில் 3%வரன்முறைக்கு கட்டணம்.
1	158/2C9	0.3010	6,36500/-	6000/-

எனவே மேற்படி கட்டணங்கள்யாவும் பெறப்பட்டுள்ளதாலும் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு வீரணம்பாளையம் கிராமம் ஊராட்சியில் அமைந்துள்ள கோரிய மனைகளுக்கு பரிசீலனைக் கட்டணம் தொழில்நுட்ப அளவிலான ஒப்புதல் (Technical approval) வழங்கி உத்தரவிட்டதால் கோரிய 2 மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதித்து இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.
பார்வையில் காணும் 1முதல் 5வரை உள்ள அரசாணை மற்றும் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் இதற்கு பொருந்தும்.

பெறுநர்:

திருமதி. கவிதா W/O நிலேஷ்பாலாஜி,
திருமதி. விஜயபிரியா W/O பிரபு பாலாஜி,
முத்தூர் ரோடு, படியாண்டிபாளையம்
காங்கயம்.
திருப்பூர் மாவட்டம்-638701.

நகல்:

1. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) திருப்பூர் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருப்பூர்
3. கிராம ஊராட்சி தலைவர், வீரணம்பாளையம் (உரிய பதிவேடுகளில் பதிவு செய்து தொடர் நடவடிக்கை எடுக்கும் பொருட்டு)
4. இருப்பு கோப்பிற்கு நகல்.

S Uemonugam

தலைவர்/செயல் அலுவலர்,
வீரணம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி