Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Selaiyur	Date / நாள்: 31-Dec-2024
Village /கிராமம்:Vengai Vassal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 241/1, 242/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 30-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3332/2020	17-Mar-2020 17-Mar-2020 17-Mar-2020	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) பி எச் மீர் முஹம்மது கலிபுல்லா(முக.)	1. கே. ஆர். சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,07,570/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 389/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 605.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal, VENGAIVAASAL MAIN ROAD			Survey No./புல எண் : 242		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RUBY MANOR New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/84A & B			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : A2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S11, Block No.D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேங்கைவாசல் மெயின் ரோடு, மேற்கு - டி. ஜெயந்த்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.ஏ-2, "வேங்கைவாசல் மெயின் ரோடு". விஸ்தீரணம் 16800 சதுரடியில் 605 சதுரடி பிரிபடாத		

	அவர்களின் மனை, வடக்கு - எக்சிஸ்டிங் 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - இந்திரா நகர் மனைப்பிரிவு			பாக மனை. கட்டிடப் பரப்பளவு 984 சதுரடி மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உள்பட		
2	7476/2020	12-Oct-2020 12-Oct-2020 12-Oct-2020	Deposit Of Title Deeds	1. ர.வினோத்குமார் 2. ரா.பிரியா	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 593/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 642.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal, VENGAIVAASAL MAIN ROAD			Survey No./புல எண் : 242		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RUBY MANOR			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேங்கைவாசல் மெயின் ரோடு, மேற்கு - விற்பவரின் மேற்கு பக்க மனை, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - இந்திரா நகர் லே-அவுட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கைவாசல் கிராமம், வேங்கைவாசல் மெயின் ரோடு, சர்வே எண்.242, பட்டா எண்.3371, அயிட்டம் எண்.1 விஸ்தீரணம் 6694 மேற்கு பக்கம் ஜெக்பந்தி (வ) 20 அடி அகல ரோடு (தெ) இந்திரா நகர் லே-அவுட் (கி) விற்பவரின் கிழக்கு பக்க நிலம் (மே) சர்வே எண்.242 பகுதி-ன் நிலம் அயிட்டம் எண்.2 விஸ்தீரணம் 10106 சதுரடி கிழக்கு பக்கம் ஜெக்பந்தி (வ)20 அடி அகல ரோடு (தெ) இந்திரா நகர் லே-அவுட் (கி) வேங்கைவாசல் மெயின் ரோடு (மே)விற்பவரின் மேற்கு பக்க நிலம் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 16800 சதுரடி மனையில் 642 சதுரடி பிரிபடா பாக மனை மற்றும் முதல் தளத்தில் 1045 சதுரடி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு, மனை எண்.ஏ1, பிளாட் எண்.எப்-14, பில்டிங் பெயர் ரூபி மேனர்		
3	1760/2020	15-Oct-2020 15-Oct-2020 27-Oct-2020	(General) Power of Attorney deed	1. SUSIE ABRAHAM	1. NIKHILA VENGLET 2. PANEERSELVAM	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6151/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241 - 1 ACRE, 17.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - land s.no. 242 and 243, மேற்கு - s.no. 239 240 95, வடக்கு - land in s.no. 238, தெற்கு - land in s.no. 253			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/ அடையார்/புத்தகம் 1/1760/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
4	1761/2020	15-Oct-2020	(General) Power	1. SUSIE ABRAHAM	1. NIKHILA VENGLET	-

		15-Oct-2020 27-Oct-2020	of Attorney deed		2. PANEERSELVAM	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6151/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241 - 1 ACRE, 70.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - land s.no. 242 and 243, மேற்கு - s.no. 239 240 95, வடக்கு - s.no. 238, தெற்கு - land s.no. 253			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/ அடையார்/புத்தகம் 1/1761/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
5	10096/2020	08-Dec-2020 08-Dec-2020 08-Dec-2020	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) மீர் முகமது கலீபுல்லா(முக.)	1. துரைமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2474/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 507.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal, VENGAIVAASAL MAIN ROAD			Survey No./புல எண் : 242		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RUBY MANOR			Floor No./தள எண்: 1st floor Plot No./மனை எண் : B4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விற்பவரின் கிழக்கு பக்க மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 242(பகுதி)ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - இந்திரா நகர் லே-அவுட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 507 சதுரடி பிரிபாடத பாகம் மற்றும் பிளாட் எண்.எம்-1, முதல் தளம் 824 சதுரடி		
6	10653/2020	15-Dec-2020 15-Dec-2020 15-Dec-2020	Settlement deed	1. மேரி ரோட்ரிக்ஸ்	1. சூஜானி வெங்லெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6362/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4025.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal			Survey No./புல எண் : 242		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேங்கைவாசல் மெயின் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 241, வடக்கு - சர்வே எண் 242 இல் செட்லருக்கு சொந்தமான பகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 242 இல் செட்லர் மற்றும் ரூபி மேனர் குடியிருப்புக்கான பகுதி நிலம்					
7	10810/2020	15-Dec-2020 15-Dec-2020 17-Dec-2020	Settlement deed	1. சூசி ஆப்ரகாம்(முத.) நிக்கிலா வெங்லெட்(முக.)	1. மேரி ரோட்ரிக்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,38,77,530/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6151/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 17.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal			Survey No./புல எண் : 241		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 242/, மேற்கு - 239/, வடக்கு - 235/, தெற்கு - சர்வே எண் 241 ன் பகுதி நிலம் சூஜானி வெங்லெட்-க்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யப்பட்டது					
8	10811/2020	15-Dec-2020 15-Dec-2020 17-Dec-2020	Settlement deed	1. சூசி ஆப்ரகாம்(முத.) நிக்கிலா வெங்லெட்(முக.)	1. சூஜானி வெங்லெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,64,03,784/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6151/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 70.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal			Survey No./புல எண் : 241		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 242 மற்றும் 243, மேற்கு - சர்வே எண் 239 மற்றும் 95 , வடக்கு - சர்வே எண் 241 ன் பகுதி நிலம் மேரி ரோட்ரிக்ஸ்-க்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யப்பட்டது, தெற்கு - 253/					
9	4609/2021	26-Mar-2021 26-Mar-2021 26-Mar-2021	Sale deed	1. மனோஜ் குமார் ஆனந்தராஜ் 2. ஏமி ஸோஸா தாமஸ்	1. பத்மப்ரியா ராகவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4495/2013	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 540.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal, VENGAIVAASAL MAIN ROAD			Survey No./புல எண் : 242		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ரூபி மேனர் New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/84-A and 1/84-B			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : B4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat no S2, A Block		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - VENGAIVAASAL MAIN ROAD, மேற்கு - ஸர்வே எண் 242(பகுதி)ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - இந்திரா நகர் முதல் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃபிளாட் நம்பர் எஸ்2, ஏ பிளாக், ரூபி மேனர், 1/84 ஏ&பி வேங்கைவாசல் மெயின் ரோடு, சென்னை - 600126.		
10	11742/2021	20-Sep-2021 20-Sep-2021 20-Sep-2021	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) பிரகாஷ்ராஜ்(முக.)	1. ஷர்மிளா 2. அரவிந்த்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3876/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 612.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal, VENGAIVAASAL MAIN ROAD			Survey No./புல எண் : 242		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RUBY MANOR			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : A1, A2, A3, B1, B2, B3, B4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F7A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிரையதாரர் அவர்களின் கிழக்கு பக்க பாகம் , மேற்கு - ச.எண்.242 பார்ட், வடக்கு - எக்சிஸ்டிங் 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - இந்திரா நகர் லேஅவுட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ.1க்கு எல்லைகள் வடக்கில்-எக்சிஸ்டிங் ரோடு, தெற்கில்- இந்திரா நகர் லேஅவுட், கிழக்கில்- வெண்டார் அவர்களின் கிழக்கு பகுதி மனை, மேற்கில்- சர்வே எண்.242 (பார்ட்) ல் உள்ள மனை வேங்கை வாசல் மெயின் ரோடு, வடக்கில் : 85 அடி, தெற்கில் : 85 அடி, கிழக்கில் : 78.9 அடி, மேற்கில் : 78.9 அடி ஆக மனை எண்.ஏ1-க்கு 2047.50 சதுரடி, மனை எண்.ஏ2-க்கு 2284 சதுரடி, மனை எண்.ஏ3-க்கு 2362.5 சதுரடி ஆக மொத்தம் 6694 சதுரடி மனையும் அயிட்டம் நெ.2 க்கு எல்லைகள் வடக்கில்-எக்சிஸ்டிங் ரோடு, தெற்கில்- இந்திரா நகர் லேஅவுட், கிழக்கில்- வேங்கைவாசல் மெயின் ரோடு, மேற்கில்- வெண்டார் அவர்களின் மேற்குப்பகுதி மனை வேங்கை வாசல் மெயின் ரோடு, வடக்கில்-83 அடி, தெற்கில்-170 அடி, கிழக்கில்-90 அடி 6அங் + 26 அடி 6 அங், மேற்கில்-78 அடி 9 அங். மனை எண்.பி1-க்கு- 2362.50 சதுரடி மனை, மனை எண்.பி2-க்கு 2362.50 சதுரடி, மனை எண்.பி3-க்கு 2344 சதுரடி, மனை எண்.பி4-க்கு 3037 சதுரடி ஆக மொத்தம் 10106 சதுரடி மனை விஸ். அயிட்டம் நெ.1 மற்றும் 2 சேர்த்து 16, 800 சதுரடியில் 612		

				சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை ப்ளாட் நெ.எப்7ஏ, ரூபி மேனர், முதல் தளம், 995 சதுரடி கட்டிப் பரப்பு மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உள்பட		
11	12780/2022	23-Aug-2022 23-Aug-2022 23-Aug-2022	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) மகாராஜ்(முக.)	1. ர.வினோத்குமார் 2. ரா.பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4285/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242 - 642.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal, VENGAIVAASAL MAIN ROAD					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விற்பவரின் கிழக்கு பக்க மனை , மேற்கு - சர்வே எண் 242(பகுதி)ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - இந்திரா நகர் லே-அவுட்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கைவாசல் கிராமம், வேங்கைவாசல் மெயின் ரோடு, சர்வே எண்.242, பட்டா எண்.3371, அயிட்டம் எண்.1 விஸ்தீரணம் 6694 மேற்கு பக்கம் ஜெக்பந்தி (வ) 20 அடி அகல ரோடு (தெ) இந்திரா நகர் லே-அவுட் (கி) விற்பவரின் கிழக்கு பக்க நிலம் (மே) சர்வே எண்.242 பகுதி-ன் நிலம் அயிட்டம் எண்.2 விஸ்தீரணம் 10106 சதுரடி கிழக்கு பக்கம் ஜெக்பந்தி (வ) 20 அடி அகல ரோடு (தெ) இந்திரா நகர் லே-அவுட் (கி) வேங்கைவாசல் மெயின் ரோடு (மே) விற்பவரின் மேற்கு பக்க நிலம் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 16800 சதுரடி மனையில் 642 சதுரடி பிரிபடா பாக மனை மற்றும் முதல் தளத்தில் 1045 சதுரடி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு, மனை எண்.ஏ1, பிளாட் எண்.எப்-14, பில்டிங் பெயர் ரூபி மேனர்.		
12	12781/2022	23-Aug-2022 23-Aug-2022 23-Aug-2022	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) மகாராஜ்(முக.)	1. ர.வினோத்குமார் 2. ரா.பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7476/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242 - 642.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal, VENGAIVAASAL MAIN ROAD					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விற்பவரின் கிழக்கு பக்க மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 242(பகுதி)ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - இந்திரா நகர் லே-அவுட்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கைவாசல் கிராமம், வேங்கைவாசல் மெயின் ரோடு, சர்வே எண்.242, பட்டா எண்.3371, அயிட்டம் எண்.1 விஸ்தீரணம் 6694 மேற்கு பக்கம் ஜெக்பந்தி (வ) 20 அடி அகல ரோடு (தெ) இந்திரா நகர் லே-அவுட் (கி) விற்பவரின் கிழக்கு பக்க நிலம் (மே) சர்வே எண்.242 பகுதி-ன் நிலம் அயிட்டம் எண்.2 விஸ்தீரணம் 10106 சதுரடி கிழக்கு பக்கம் ஜெக்பந்தி (வ)20 அடி அகல ரோடு (தெ) இந்திரா நகர் லே-அவுட் (கி) வேங்கைவாசல் மெயின் ரோடு (மே)விற்பவரின் மேற்கு பக்க நிலம் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 16800 சதுரடி		

				மனையில் 642 சதுரடி பிரிபடா பாக மனை மற்றும் முதல் தளத்தில் 1045 சதுரடி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு, மனை எண்.ஏ1, பிளாட் எண்.எப்-14, பில்டிங் பெயர் ரூபி மேனர்.		
13	12934/2022	25-Aug-2022 25-Aug-2022 25-Aug-2022	Sale deed	1. வினோத்குமார் 2. பிரியா	1. பெ. நதியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 593/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242 - 642.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal, VENGAIVAASAL MAIN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RUBY MANOR			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெயந்த் அவரின் கிழக்கு பக்க மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 242(பகுதி)ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - இந்திரா நகர் லே-அவுட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கைவாசல் கிராமம், வேங்கைவாசல் மெயின் ரோடு, சர்வே எண்.242, பட்டா எண்.3371, ரூபி மேனர், அடுக்குமாடி குடியி ருப்பு வீடு, மனை எண்.ஏ1, ப்ளாட் நெ. எப்-14, மொத்தம் விஸ்தீ ரணம் 16800 சதுரடி மனையில் 642 சதுரடி பிரிபடா பாக மனை மற்றும் முதல் தளத்தில்தல் தளம், கட்டிடம் மற்றும் பொதுவில் உள்ளவை உள்பட 1045 சதுரடி		
14	12935/2022	25-Aug-2022 25-Aug-2022 25-Aug-2022	Deposit Of Title Deeds	1. பெ. நதியா	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242 - 642.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal, VENGAIVAASAL MAIN ROAD					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விற்பவரின் கிழக்கு பக்க மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 242(பகுதி)ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - இந்திரா நகர் லே-அவுட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கைவாசல் கிராமம், வேங்கைவாசல் மெயின் ரோடு, சர்வே எண்.242, பட்டா எண்.3371, ரூபி மேனர், அடுக்குமாடி குடியி ருப்பு வீடு, மனை எண்.ஏ1, ப்ளாட் நெ. எப்-14, மொத்தம் விஸ்தீ ரணம் 16800 சதுரடி மனையில் 642 சதுரடி பிரிபடா பாக மனை மற்றும் முதல் தளத்தில்தல் தளம், கட்டிடம் மற்றும் பொதுவில் உள்ளவை உள்பட 1045 சதுரடி		
15	4679/2023	21-Mar-2023	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவெலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்பொரேஷன்	1. தீபன் ஜவஹர்	-

		21-Mar-2023 21-Mar-2023		லிமிடேட்(முத.) தர்மேந்திரன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4768/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242 - 617.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal, VENGAIVAASAL MAIN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RUBYMANOR		Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S-2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்திரா நகர் லே-அவுட், மேற்கு - சர்வே எண் 242(பகுதி)ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - இந்திரா நகர் லே-அவுட்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (வேங்கைவாசல் மெயின் ரோடு) வ தெ 85 அடி கி மே - 78 அடி 9 அங் (அயிட்டம் 1 - மனை எண் A1ன் விஸ் - 2047.50 சதுரடி, மனை எண் A2 விஸ் - 2284 சதுரடி, மனை எண் A3 விஸ் - 2362.50 சதுரடி ஆக மொத்தம் 6694 சதுரடி மேற்கு பக்கம் DOOR NOS.1/84-A & 1/84-B ITEM NO 2 வடக்கில் : 20 அடி அகல ரோடு தெற்கில் : இந்திரா நகர் லே-அவுட் கிழக்கில் : வேங்கைவாசல் மெயின் ரோடு மேற்கில் : விற்பவரின் மேற்கு பக்க மனை			
16	6339/2023	20-Apr-2023 20-Apr-2023 20-Apr-2023	Sale deed	1. மேரி ராட்ரிகஸ்	1. டோலி ஹோம்ஸ் பில்டர்ஸ் & ப்ரோமோடர்ஸ்(முத.) டேவிட்சன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,57,05,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,57,05,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6362/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1C - 7139.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 242/1டி , மேற்கு - புல எண் 241, வடக்கு - புல எண் 242/1பி ல் அமைந்துள்ள 30அடி சாலை, தெற்கு - புல எண் 243					
17	14396/2023	05-Sep-2023 05-Sep-2023 05-Sep-2023	Deed of Receipt	1. முன்பு ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் திருவாங்கூர் தற்போது ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) மகாராஜ்(முக.)	1. பிரதீப் நிரஞ்சன் கோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,96,670/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4739/2013	
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242 - 609.0 SQUARE FEET			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal, VENGAIVAASAL MAIN ROAD					
				Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : B3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேங்கைவாசல் மெயின் ரோடு, மேற்கு - டி.ஜெயந்த் அவர்களின் மனை, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - இந்திரா நகர் லே-அவுட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கைவாசல் மெயின் ரோடு, கட்டிடப்பரப்பு 991 சதுர அடி		
18	9809/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) திருப்பதி ராஜா(முக.)	1. ஹரிராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,86,049/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4336/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242 - 619.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal, VENGAIVAASAL MAIN ROAD					
				Plot No./மனை எண் : A1 A2 A3, B1 B2 B3 B4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெண்டார்க்கு சொந்தமான நிலம் கிழக்கு பக்கம, மேற்கு - சர்வே நெ.242 (பார்ட்), வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - இந்திரா நகர் லே அவுட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE A PROPERTY Total Property Item No.1 All that piece and parcel on the western side portion measuring an extent of 6694 sq.ft bearing Door Nos.1/84-A & 1/84-B at Vengaivasal Main Road, Comprised In Survey No.242 under Patta No.3371 situated at Old No.176 New No.39, Vengaivasal village Tambaram Taluk, Kancheepuram District, Situated within the Registration District of Chennai South and Sub Registration district of Selaiyur and Bounded on the North by : Existing 20 feet wide Road South by : Indra Nagar Layout , East by : Eastern portion of land belongs to vendor West by: Land in S.no.242 Part Measuring on the Northern side : 85 feet Southern side : 85 feet Eastern side : 78 feet 9 inches Western side : 78 feet 9 inches Item No.2 All that piece and parcel on the Eastern side portion measuring an extent of 10106 sq.ft bearing Door Nos.1/84-A & 1/84-B at Vengaivasal Main Road, Comprised In Survey No.242 under Patta No.3371 situated at Old No.176 New No.39, Vengaivasal village Tambaram Taluk, Kancheepuram District, Situated within the Registration District of Chennai South and Sub Registration district of Selaiyur and Bounded on the North by : Existing 20 feet wide Road South by : Indra Nagar Layout , East by : Vengaivasal Main Road West by: Western portion of land belongs to Vendor Measuring on the Northern side : 83 feet Southern side : 170 feet Eastern side : 90 feet 6 inches Western side : 78 feet 9 inches The schedule A property is Situated within the Sub Registration district of Selaiyur and Registration District of South Chennai. The schedule A property is located at Door		

		Nos.1/84A & 1/84B Vengaivasal Main Road, Chennai 600 073 THE SUB DIVISION AS PLOTS AND PLANNING PERMIT NUMBERS FOR ITEM No.1 OF THE SCHEDULE A PROPERTY AS FOLLOWS; Plot No.A1 measuring an extent of 2047.50 sq.ft or 190.29 sq.mts Plot No.A2 measuring an extent of 2284 sq.ft or 212.27 sq.mts Plot No.A3 measuring an extent of 2362.50 sq.ft or 219.56 sq.mts In all totally measuring an extent of 6694 sq.ft or 622.125 sq.mts vide sub division planning permit No.502/2012 Lr No.3232/12 dated 23.05.2012 Approved by the Commissioner St. Thomas Mount Panchayat for Member secretary CMDA Chennai 600 008 and S.D.No.122/12 P.P.A.No.502/2012 dated 05.06.2012 Approved by the President Vengaivasal village panchayat Chennai 600 073. THE SUB DIVISION AS PLOTS AND PLANNING PERMIT NUMBERS FOR ITEM No.2 OF THE SCHEDULE A PROPERTY AS FOLLOWS; Plot No.B1 measuring an extent of 2362.50 sq.ft or 219.56 sq.mts Plot No.B2 measuring an extent of 2362.50 sq.ft or 219.56 sq.mts Plot No.B3 measuring an extent of 2344 sq.ft or 217.84 sq.mts Plot No.B4 measuring an extent of 3037 sq.ft or 282.25 sq.mts In all totally measuring an extent of 10106 sq.ft or 939.21 sq.mts vide sub division planning permit No.503/2012 Lr No.3169/12 dated 23.05.2012 Approved by the Commissioner St. Thomas Mount Panchayat for Member secretary CMDA Chennai 600 008 and S.D.No.123/12 P.P.A.No.503/2012 dated 05.06.2012 Approved by the President Vengaivasal village panchayat Chennai 600 073. SCHEDULE B PROPERTY 619 sq.ft. of Undivided share of land out of the land mentioned in schedule A above together with Sub division Plot No.B2 in Flat No.F6, First Floor, built up area 1007 sq.ft. RUBY MANOR, including common area and common shares with one covered car parking area.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate