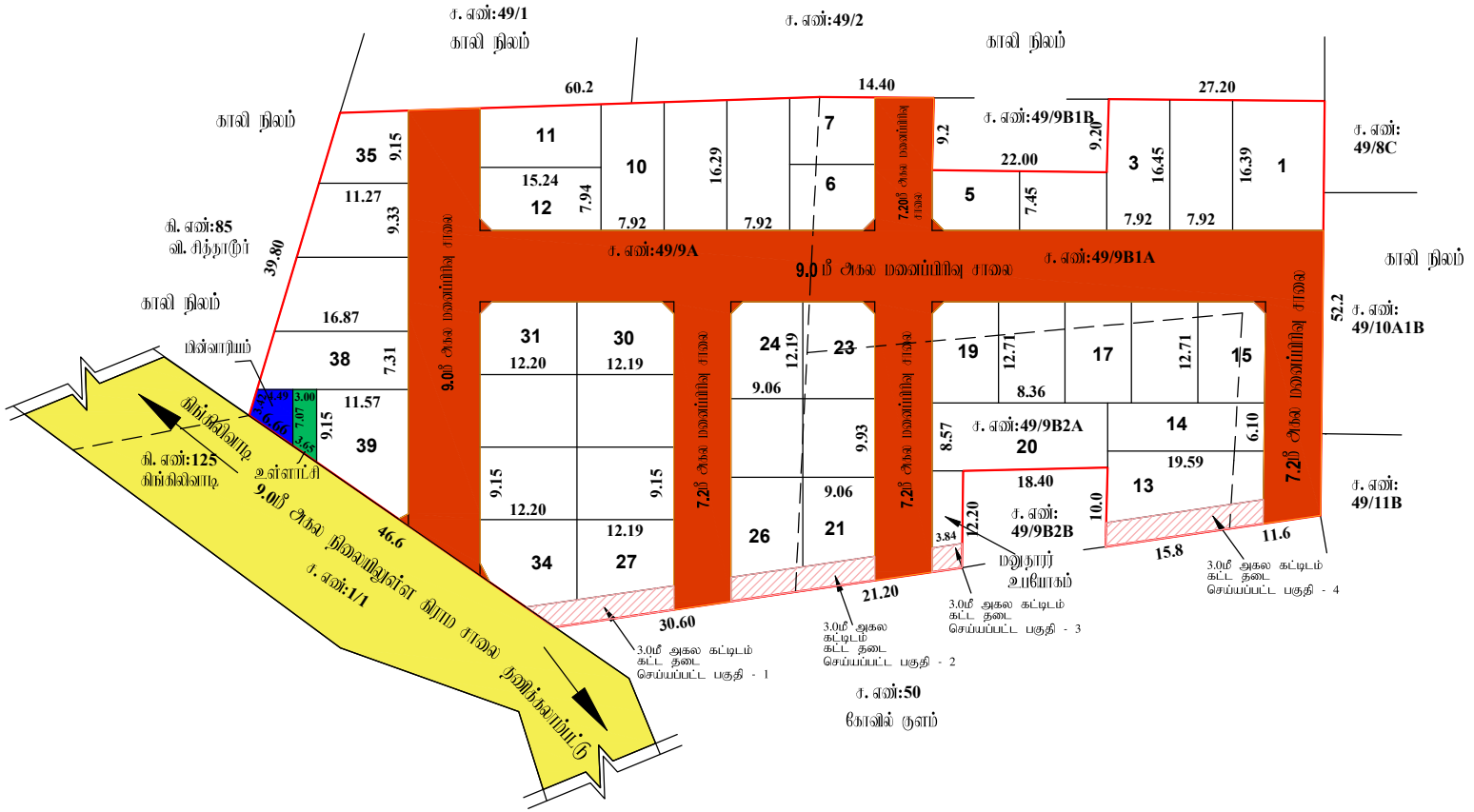


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், முகையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தளிக்கோம்பட்டு கிராமம், ச. எண்கள்:**49/9A, 49/9B1A, 49/9B2A** –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **95ECW4JC / 2026 / TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.667** ஏக்கர் **(6750.00** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **39**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மு) மேலேடுக்குகள்: **2309.94** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **26.96** ச.மீ **(0.60 %)**

மின் வாரியம் : **29.24** ச.மீ **(0.65 %)**

பூங்கா : பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை நில வரிமாற்ற மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டட வரம்பு

7.20மீ.நேரக் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ.மிம்ப. வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ.மிம்ப. வேண்டும்.

மூலை முடிவு
12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ.மிம்ப. வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்நுமையாகும் நில ஆக்கிரமிப்பில்லை என்றும் எந்த நுறைகளும் நில ஆக்கிரமிப்பு மடியில் மாவட்ட வருவாய்நுறை அலுவலரிடம் அளிக்கவேண்டும் உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழக்கம்பட்ட சான்றுகள் (மு) பதிவுசெய்த சார்பிக்கம்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என அறிவிப்பாக (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு பாதிப்பு ஏற்படுகிறது குற்றமும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்தாகிவிடுகிறது நகர் அரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு வாடகைதாரர்களும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வைக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காணிக்கை நகல் மனைவில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) துறை வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 –ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (மு) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரமைப்புத் துறை ரப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (அசையாச்சொத்து, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நகலாக்கம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வழங்கிய சொல் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாருக்கு வழங்கிய சொல் உரிமை உள்ளதா என்று சரிக்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை நன்கால உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாரேனும் நகர் நர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை சொத்துமான நடுவுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீருத்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத் துறை சொத்துமான அலுவு அல்ல.

8. சுற்றுப்புற மனைப்பிரிவின் நிர்வாகங்கள் ஏதும் இல்லை என மதுரைரப்பிற்கு வெளிப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. எ / ந. அ. அ. இ. (வி. மா) எண்: 64 / 2026 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Villupuram
Date: 2026.03.02 15:01:17

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Villupuram
Date: 2026.03.13 15:03:10

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II