Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvannamalai Joint I	Date / நாள்: 17-Jun-2025
Village /கிராமம்:Chinnakallappadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/6A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 16-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	739/2021	22-Feb-2021 22-Feb-2021 22-Feb-2021	Lease Deed /Agreement of Lease	1. நாராயணசாமி 2. சூரியபிரகாஷ்	1. நிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2789/2012, 2792/2012	
	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம் 1/6077/2024				
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 81.0 CENTS		

	Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakallappadi			Survey No./புல எண் : 35/6A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - சிவக்குமார் நிலம், வடக்கு - நாராயணசாமி நிலம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன் ஆவண எண் 2792/2012 புஞ்சை சர்வே எண் 35/6ஏ ஏக்கர் 1.62 செண்டில் பொதுவில் 2 வது நபருக்ரிய பாதி பாகம் ஏக்கர் 0.81 செண்டு நிலம்		
2	5264/2022	09-Dec-2022 09-Dec-2022 09-Dec-2022	Sale agreement deed	1. சிவக்குமார் 2. வீரம்மாள்	1. சிவக்குமார் 2. வீரம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2789/2012	
	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம் 1/5059/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/6A1 - 1 ACRE, 62.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakallappadi, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - நாராயணசாமி நிலம், மேற்கு - பாறை, வடக்கு - கல்லாங்குத்து, சிவக்குமார் நிலம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னகல்லப்பாடி அ.பு.சர்வே எண் 35/6எ ஏக்கர் 3.24ல் மத்தியில் ஏக்கர் 1.62 செண்டு நிலம். பட்டா எண் 753-ன்படி புதிய சர்வே எண் 35/6எ1 -0.65.50 ஏர்ஸ் ஆகும்.		
3	5059/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Cancellation Deed	1. சிவக்குமார் 2. வீரம்மாள்	1. சிவக்குமார் 2. வீரம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5264/2022	
	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம் 1/5264/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/6A1 - 1 ACRE, 62.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakallappadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - நாராயணசாமி நிலம், மேற்கு - பாறை, வடக்கு - கல்லாங்குத்து, சிவக்குமார் நிலம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னகல்லப்பாடி அ.பு.சர்வே எண் 35/6எ ஏக்கர் 3.24ல் மத்தியில் ஏக்கர் 1.62 செண்டு நிலம். பட்டா எண் 753-ன்படி புதிய சர்வே எண் 35/6எ1 -0.65.50 ஏர்ஸ் ஆகும்.		
4	5131/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. சிவக்குமார் 2. அனிதா 3. பிரியங்கா	1. பலராமன் 2. உத்ரகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2789/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/6A1 - 1 ACRE, 62.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakallappadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரபாகரன், சூரியபிரகாஷ் இவர்கள் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.39-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கல்லாங்குத்துக்கும், சிவக்குமார் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, திருவண்ணாமலை சப்டி 1 ஐச் சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், சின்னகல்லப்பாடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 753-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.35/6A1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.35/6A) முழு விஸ்தீரணம்.0.65.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.62 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- கல்லாங்குத்துக்கும், சிவக்குமார் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (வடக்கு), பிரபாகரன், சூரியபிரகாஷ் இவர்கள் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.39-க்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர்.1.62 சென்ட் அளவுள்ள நிலம்.		
5	6077/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	Cancellation Deed	1. நாராயணசாமி 2. சூரியபிரகாஷ்	1. நிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 739/2021	
	Document Remarks/ஆவணக்	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம் 1/739/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)-ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	குறிப்புகள் :					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/6A - 81.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakallappadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - சிவக்குமார் நிலம், வடக்கு - நாராயணசாமி நிலம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன் ஆவண எண் 2792/2012 புஞ்சை சர்வே எண் 35/6ஏ ஏக்கர் 1.62 செண்டில் பொதுவில் 2 வது நபருக்ரிய பாதி பாகம் ஏக்கர் 0.81 செண்டு நிலம்		
6	1589/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Sale deed	1. பலராமன் 2. உத்ரகுமார்	1. பட்டுசாமி 2. பாலசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2789/2012, 5131/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/6A1 - 1 ACRE, 62.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakallappadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரபாகரன், சூரியபிரகாஷ் ஆகியோர்கள் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.39-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - கல்லாங்குத்திற்கும், சிவக்குமார் நிலத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-1, சின்னகல்லப்பாடி கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.35/6A, இதற்கு புதிய சர்வே எண். 35/6 A1-ல் விஸ்தீரணம் 0.65.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 1.62 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு), கல்லாங்குத்திற்கும், சிவக்குமார் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.39-க்கும் (கிழக்கு), பிரபாகரன், சூரியபிரகாஷ் ஆகியோர்கள் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.62 செண்ட் அளவுள்ள நிலம் இதற்கு பட்டா எண். 885 ஆகும். இதானது சின்னகல்லப்பாடி பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.		
7	2066/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	Gift deed	1. பட்டுசாமி 2. பாலசுப்ரமணியன்	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகஅவரின்பிரதிநிதியாக செயல்பட்டுவரும்திருவண்ணாமலைமாவட்டம்திருவண்ணாமலைவட்டம் திருவண்ணாமலைவட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்கிராமஊராட்சிஅவர்கள் மூலமாகசின்னகல்லப்பாடிகிராமபஞ்சாயத்திற்குஇனிஅவரைதொடர்ந்து அப்பதவிக்குவருபவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1589/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakallappadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/6A1 - 326.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.35/6A1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.35/6A1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சின்னக்கல்லப்பாடி - கல்லேரி செல்லும் தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலைசப்டி-1, சின்னகல்லப்பாடி கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.35/6A, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.35/6A1-ல் விஸ்தீரணம் 0.65.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 1.62 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சின்னக்கல்லப்பாடி - கல்லேரி செல்லும் தார்சாலைக்கும் (வடக்கு), 7.20 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.35/6A1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 44.05 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 317.16 சதுர மீட்டரும், வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 3.47 சதுர மீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 3.47 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 326.42 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakallappadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/6A1 - 540.51 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.35/6A1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7,20 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.35/6A1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 35/1A காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சின்னக்கல்லப்பாடி - கல்லேரி செல்லும் தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சின்னக்கல்லப்பாடி - கல்லேரி செல்லும் தார்சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 35/1A காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.35/6A1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.35/6A1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7, 20 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 59.65, கீழ்புறம் 58.92 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 533.56 சதுர மீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 3.47 சதுர மீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 3.47 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 540.51 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakallappadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/6A1 - 326.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 35/6A1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 35/6A1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சின்னகல்லப்பாடி - கல்லேரி செல்லும் தார்சாலைக்கும் (வடக்கு), 7.20 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண். 35/6A1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 44.05 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 317.16 சதுர மீட்டரும், வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 3.47 சதுர மீட்டரும், தென்மேற்காக

	சின்னகல்லப்பாடி - கல்லேரி செல்லும் தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)	மூலைமுடக்கு 3.47 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 326.42 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakallappadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/6A1 - 353.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 39 காலி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 35/6A1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.35/6A1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.35/6A1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 35/6A1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.39 காலி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 48.27 மீட்டர் தென்புறம் 49.32 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 351.32 சதுர மீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 353.64 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakallappadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/6A1 - 382.91 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.35/6A2 காலி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 அகல மீட்டர் 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.35/6A1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.35/3 காலி நிலத்திற்கும், மனுதாரர் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.35/6A1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.35/6A1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.35/6A1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.35/3 காலி நிலத்திற்கும், மனுதாரர் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு) 9.00 அகல மீட்டர் 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.35/6A2 காலி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 52.75 மீட்டர், தென்புறம் 52.97 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 380.59 சதுர மீட்டரும், வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 382.91 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakallappadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/6A1 - 25.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.20 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.35/3 காலி

	(மேற்கு) , மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.35/3 காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)	நிலத்திற்கும் (தெற்கு), மனுதாரர் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.14 மீட்டர், தென்புறம் 4.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 5.75 மீட்டர், கீழ்புறம் 6.82 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 25.58 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/6A1 - 28.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakallappadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 35/6A2 காலி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 35/3 காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.20 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 35/3 காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண். 35/6A2 காலி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.90 மீட்டர், தென்புறம் 4.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 6.82 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.84 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 28.95 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.906 ஆகும். இதானது சின்னகல்லப்பாடி பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate