Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 27-May-2025
Village /கிராமம்:Kalapatti_East	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1074/1, 1074/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 26-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1996/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Sale agreement deed	1. ஜெய்ஸ்ரீ 2. எம்/எஸ்.கோயமுத்தூர் கண்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராம்குமார்(முக.)	1. ஜெய்ஸ்ரீ 2. எம்/எஸ்.கோயமுத்தூர் கண்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராம்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10293/2022, 10294/2022, 1057/2024, 12569/2022, 4993/2023, 6386/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1074/1A1, 1074/1A2, 1074/2A1, 1074/2A2C, 1074/2A2D, 1074/2B1A, 1074/2B3A - 2 ACRE, 10.58 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம், க.ச.1074/1ஏ1 நெ.காலை பு.ஏ.0.06.29, க.ச.1074/1ஏ2 நெ.காலை பு.ஏ.0.11, க.ச.1074/2ஏ1 நெ.காலை பு.ஏ.0.90, க.ச.1074/2பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.33.59, க.ச.1074/2ஏ2சி நெ.காலை பு.ஏ.0.22.57, க.ச.1074/2ஏ2டி நெ.காலை பு.ஏ.0.22.13, க.ச.1074/2பி3ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.25, ஆக மொத்தம் பு.ஏ.2.10.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான சகல மாமூல்	

				வழிநடை தட பாத்தியங்களும், சகல பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
2	3403/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Exchange Deed	1. ஜெய்ஸ்ரீ	1. ரெஜினா கர்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10294/2022, 6756/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1074/2A2C - 120.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - முதல் பார்ட்டி வைத்துக் கொள்ளும் "பி" ஷெட்யூல் சொத்து, வடக்கு - யூனிட் நெ.10, தெற்கு - க.ச.1074/2ஏ2சி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 45'11" கிழமேல் தென்புறம் - 46'2" தென்வடல் கிழபுறம் - 5'0" இந்தளவுள்ள 120 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம்.		
3	3636/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஜெய்ஸ்ரீ	1. எம்/எஸ்.கோயமுத்தூர் கண்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராம்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10293/2022, 10294/2022, 1057/2024, 12569/2022, 4993/2023, 6386/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1074/1A1, 1074/1A2, 1074/2A1, 1074/2A2C, 1074/2A2D, 1074/2B1A, 1074/2B3A - 2 ACRE, 10.58 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம், க.ச.1074/1ஏ1 நெ.காலை பு.ஏ.0.06.29, க.ச.1074/1ஏ2 நெ.காலை பு.ஏ.0.11, க.ச.1074/2ஏ1 நெ.காலை பு.ஏ.0.90, க.ச.1074/2பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.33.59, க.ச.1074/2ஏ2சி நெ.காலை பு.ஏ.0.22.57, க.ச.1074/2ஏ2டி நெ.காலை பு.ஏ.0.22.13, க.ச.1074/2பி3ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.25, ஆக மொத்தம் பு.ஏ.2.10.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும், சகல பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
4	4822/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஜெய்ஸ்ரீ	1. கோயமுத்தூர் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராம்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,41,50,980/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10293/2022, 10294/2022, 1057/2024, 12569/2022, 4993/2023, 6386/2020	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1074/1A1, 1074/1A2, 1074/2A1, 1074/2A2C, 1074/2A2D, 1074/2B1A, 1074/2B3A - 2 ACRE, 10.58 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_East	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி (கிழக்கு) கிராமம், க.ச.1074/1ஏ1 நெ.காலை பு.ஏ.0.06.29, க.ச.1074/1ஏ2 நெ.காலை பு.ஏ.0.11, க.ச.1074/2ஏ1 நெ.காலை பு.ஏ.0.90, க.ச.1074/2பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.33.59, க.ச.1074/2ஏ2சி நெ.காலை பு.ஏ.0.22.57, க.ச.1074/2ஏ2டி நெ.காலை பு.ஏ.0.22.13, க.ச.1074/2பி3ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.25, ஆக மொத்தம் பு.ஏ.2.10.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும், சகல பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate