



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

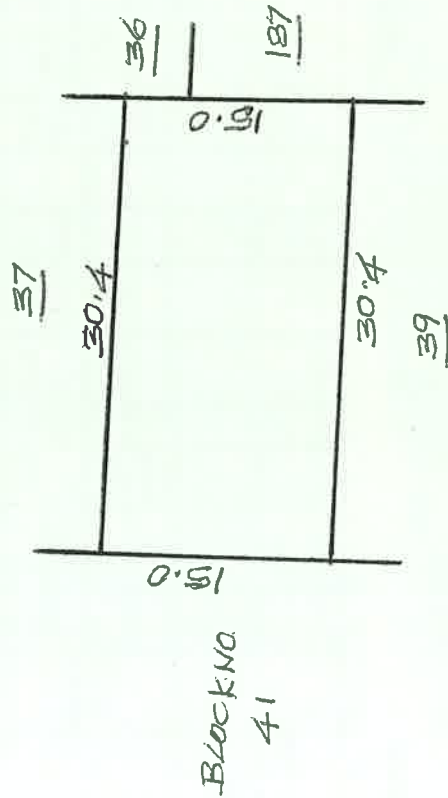
Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



COPY OF SURVEY PLAN

Application No: 2021/0153/02/008843

Scale : One M.M. = 12500 M.M.



BLOCK NO. : 42
T.S.NO: 38
VILLAGE: VAKKAM.....TOWN
AMINJIKARAI TALUK
CHENNAI DISTRICT.

Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse:
Copied by :

h. f. g. i. m.
08/09/2021
DRAUGHTSMAN
AMINJIKARAI TALUK
CHENNAI - 600 030

h. f. g. i. m.
DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
AMINJIKARAI TALUK
CHENNAI - 600 030



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER**

District : Chennai

Taluk : Aminjikarai

Town : Villivakkam

Ward : 001

S.No	Block Code and Name of Locality	Number	O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt, Mitta, Zamindar, Inam	Dry, Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey		Assessment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
											Rs.	Paise	Hectare/Ares	Sq. Meter	Municipal Govt.					
1	Block : 0042-13வது தெரு	38 0	141/1A1APT, 141/3PT	1821	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-	-	0.00		0	4	56.0	0.00		சந்தானம் கோமஸ் மகன் எஸ். எஸ். ரகுமார்	மாடி	2021/0153/02/009943TR DT: 2021-09-15 TR DT: 15-09-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

குறிப்பு / Remarks :

1. இத் தகவல்கள் 21-09-2021 அன்று 09:05:30 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 21-09-2021 at 09:05:30 AM.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 15-09-2021
பெயர் / Name : Jayakumar G.
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : அமைந்தகரை வட்டம் / Aminjikarai, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

குறிப்பு :

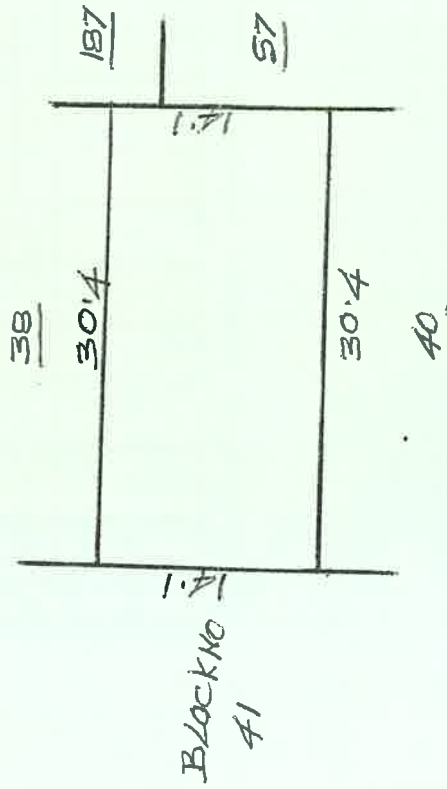
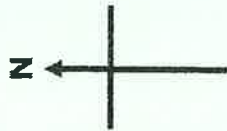
1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/05/001/001/0042/38/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு சேர்ப்பது உறுதி செய்துக்கொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 21-09-2021 அன்று 09:05:30 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கோராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



COPY OF SURVEY PLAN

Application No: 2021/0153/02/009944

Scale : One M.M. = 1.500...M.M.



BLOCK NO. : 42
T.S.NO: 39
VILLAGE: VAKKAM
AMINJIKARAI TALUK
CHENNAI DISTRICT.

Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse:
Copied by :

A. F. T. S.
DRAUGHTSMAN
AMINJIKARAI TALUK
CHENNAI - 600 030

DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
AMINJIKARAI TALUK
CHENNAI - 600 030



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER**

District : Chennai

Taluk : Aminjikarai

Town : Villivakkam

Ward : 001

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt.,Mitra, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey		Assessment		Municipal Register	Adangal holding is utilised	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Div.								Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal Govt.				
1	Block : 0042-ஐ பிளாக் 13வது தெரு	39	0	141/3PT,14,140/2PT	1820	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-	0.00		0	4	28.5	-	0.00	-	எஸ்ட்டுமார் மனைவி அனீஸ்டா கோமஸ்	2021/0153/02/009944TR DT. 2021-09-15 TR DT: 15-09-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

குறிப்பு / Remarks :

1.இத் தகவல்கள் 21-09-2021 அன்று 09:09:01 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 21-09-2021 at 09:09:01 AM.

இடம் / Place : அமைந்தகரை வட்டம் / Aminjikarai, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 15-09-2021

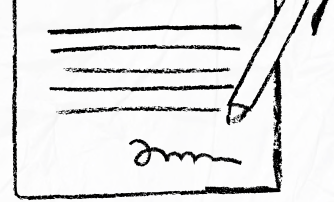
பெயர் / Name : Jayakumar G.

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar

குறிப்பு :

	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் PURB/02/05/001/001/0042/39/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2. இத் தகவல்கள் 21-09-2021 அன்று 09:09:01 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



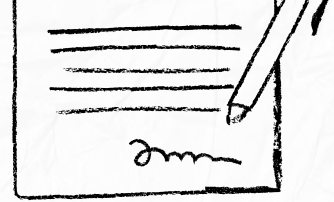
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate