Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur	Date / நாள்: 06-May-2025
Village /கிராமம்:Kannampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 60/1A2B, 60/1B, 60/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 05-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	300/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	Gift deed	1. மூர்த்தி 2. ரவீந்தர் மணிகண்டேஸ்வரன் என்கிற ஜி.எம்.ரவீந்தர் 3. மல்லிகா	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதியாக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் கண்ணம்பாளையம் கிராமம் கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிக்காக ஷை பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13215/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1C - 456.75 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 3, க.ச.60/1சி நெ.காலை குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.60/1 நெ.காலை பு.ஏ.6.10 இதில் தற்போதைய சப்.டிவிசன்படி க.ச.60/1ஏ2பி நெ.காலைளில் உள்ளதில்			

	- அயிட்டம் 2, க.ச.60/1சி நெ.காலை குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.60/2 நெ.காலையிலுள்ள கிழமேல் ஓடை, தெற்கு - க.ச.60/1ஏ1 பார்ட் நெ.காலை நிலையிலுள்ள 9.20மீ அகல பஞ்சாயத்து சாலை	பு.ஏ.0.23ம், க.ச.60/1பி நெ.காலை பு.ஏ.0.48, க.ச.60/1சி நெ.காலை பு.ஏ.0.48 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக மூன்று காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.1.19 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட உள்ளதில் அயிட்டம் (1) க.ச.60/1சி நெ.காலையில் உள்ள 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை விபரம்- கிழமேல் இருபுறமும் 9மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 51.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 50.3மீ இந்த அளவுள்ள 456.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1B, 60/1C - 304.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1, மேற்கு - க.ச.60/1ஏ1 பார்ட் நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.60/1பி,1சி நெ.காலை குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.60/1பி,1சி நெ.காலை குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (2) 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 41.9மீ, கிழமேல் தென்புறம் 42.7மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 7.2மீ இந்த அளவுள்ள 304.56 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A2B, 60/1C - 322.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.60/1ஏ2ஏ நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1, வடக்கு - க.ச.60/1சி, 60/1ஏ2பி குடியிருப்பு மனைகள், டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ, பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.60/1சி, 60/1ஏ2பி நெ.காலை குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (3) க.ச.60/1சி, 60/1ஏ2பி நெ.காலையிலுள்ள 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 41.9மீ, கிழமேல் தென்புறம் 47.8மீ தென்வடல் இருபுறமும் 7.2மீ இந்த அளவுள்ள 322.92 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், மூலை முடுக்கு (6*1.125) 6.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், ஆக மொத்தம் 1090.98 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A2B - 21.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 5 பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.60/1ஏ2பி நெ.காலை குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.60/2 நெ.காலை நிலையிலுள்ள ஓடை, தெற்கு - அயிட்டம் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 க.ச.60/1ஏ2பி நெ.காலையில் உள்ள டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ இடத்தின் விபரம்- கிழமேல் வடபுறம் 4.4மீ, கிழமேல் தென்புறம் 4.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 6.1மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 4.3மீ இந்த அளவுள்ள டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ ஒதுக்கீடு 21.84 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A2B - 20.64 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ இடம், வடக்கு - க.ச.60/2 நெ.காலை நிலையிலுள்ள ஓடை, தெற்கு - அயிட்டம் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (5) பொது உபயோக இடத்தின் அளவு-முக்கோண வடிவமுள்ள - கிழமேல் வடபுறம் 10.5மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.6மீ தென்வடல் மேல்புறம் 4.3மீ இந்த அளவுள்ள 20.64 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்.சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate