Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்போரூர்	Date / நாள்: 04-Apr-2025
Village /கிராமம்:பாண்டூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 119/1001A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	19827/2024	14-Sep-2024 14-Sep-2024 14-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகப்பன்	1. விவிஆர் சௌத் இன்டியா பிராப்பர்டீஸ் எல் எல்பி(முத.) வெங்கட்ராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,72,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,72,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2210/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1001 - 1 ஏக்கர், 97.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கண்டிகை செல்லும் வழி (ரோடு), மேற்கு - விற்பனையாளர் கே. டி. முருகப்பன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - தமிழரசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - கன்னியப்ப நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், பாண்டூர் கிராமத்தில் , புன்செய் பழைய சர்வே எண். 119/1பி1 - க்கு பட்டா எண். 8844 - ன் படி புதிய சர்வே எண். 119/1001- க்கு விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 97 செண்ட் மட்டும்.		
2	19828/2024	14-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. முருகப்பன்	1. பத்மினி	-

		14-Sep-2024 14-Sep-2024	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,79,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,79,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2210/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1001 - 1 ஏக்கர், 58.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - விற்பனையாளர் கே. டி. முருகப்பன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - சுந்தரமூர்த்தி மற்றும் கணேச நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - தமிழரசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - கன்னியப்ப நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், பாண்டூர் கிராமத்தில் , புன்செய் பழைய சர்வே எண். 119/1பி1 - க்கு பட்டா எண். 8844 - ன் படி புதிய சர்வே எண். 119/1001- க்கு விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 58 செண்ட் மட்டும்.		
3	607/2025	11-Jan-2025 11-Jan-2025 11-Jan-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பத்மினி	1. சூப்பர்ப் லேண்ட் ஸ்பேஸ் புராஜெக்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெகநாதன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19828/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Thiruporur/BOOK 1/2029/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1001A - 1 ஏக்கர், 58.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - விற்பனையாளர் கே. டி. முருகப்பன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம் , மேற்கு - சுந்தரமூர்த்தி நாயக்கர் & கணேச நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - தமிழரசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம் , தெற்கு - கன்னியப்ப நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் , வண்டலூர் வட்டம் , பாண்டூர் கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண்கள் . 119/1பி1 & 119/1001 - க்கு பட்டா எண் . 8972 - ன் படி புதிய சர்வே எண் . 119/1001ஏ - க்கு விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 58 செண்ட் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது		
4	2029/2025	01-Feb-2025 01-Feb-2025 01-Feb-2025	ரத்து ஆவணம்	1. பத்மினி	1. சூப்பர்ப் லேண்ட் ஸ்பேஸ் புராஜெக்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெகநாதன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 607/2025	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/BOOK 1/607/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1001A - 1 ஏக்கர், 58.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - விற்பனையாளர் கே. டி. முருகப்பன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம் , மேற்கு - சுந்தரமூர்த்தி நாயக்கர் & கணேச நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - தமிழரசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம் , தெற்கு - கன்னியப்ப நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் , வண்டலூர் வட்டம் , பாண்டூர் கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண்கள் . 119/1பி1 & 119/1001 - க்கு பட்டா எண் . 8972 - ன் படி புதிய சர்வே எண் . 119/1001ஏ - க்கு விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 58 செண்ட் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது		
5	2030/2025	01-Feb-2025 01-Feb-2025 01-Feb-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பத்மினி	1. ஜெயலட்சுமி செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,79,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19828/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1001A - 1 ஏக்கர், 58.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - விற்பனையாளர் கே. டி. முருகப்பன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - சுந்தரமூர்த்தி மற்றும் கணேச நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - தமிழரசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - கன்னியப்ப நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், பாண்டூர் கிராமத்தில் , புன்செய் பழைய சர்வே எண்கள். 119/1பி1 & 119/1001 - க்கு பட்டா எண். 8972 - ன் படி புதிய சர்வே எண். 119/1001ஏ- க்கு விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 58 செண்ட் மட்டும்.		
6	2037/2025	01-Feb-2025 01-Feb-2025 01-Feb-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஜெயலட்சுமி செல்வராஜ்	1. சூப்பர்ப் லேண்ட் ஸ்பேஸ் புராஜெக்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெகநாதன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2030/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1001A - 1 ஏக்கர், 58.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கே. டி. முருகப்பன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம் , மேற்கு - சுந்தரமூர்த்தி நாயக்கர் & கணேச நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - தமிழரசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம் , தெற்கு - கன்னியப்ப			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், பாண்டூர் கிராமத்தில் , புன்செய் பழைய சர்வே எண்கள். 119/1பி1 & 119/1001 - க்கு பட்டா எண். 8972 - ன் படி புதிய சர்வே எண். 119/1001ஏ- க்கு விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 58 செண்ட் மட்டும்.		

	நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்					
7	4320/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. JAYALAKSHMI SELVARAJ(முத.) M/S. SUPERB LAND SPACE PROJECT PRIVATE LIMITED REP. BY ITS AUTHORISED SIGNATORY MR. JEGANATHAN(முக.)	1. பெருமாட்டுநல்லூர் பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட பாண்டூர் கிராமத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2030/2025, 2037/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1001A - 1216.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர்					
					Plot No./மனை எண் : Road No 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 Meter Wide Existing Road, மேற்கு - Survey No. 119pt , வடக்கு - Proposed Plots in the layout and 7.2 Meter wide Proposed Road Nos. 2,3,4 & 5, தெற்கு - Proposed Plots in the layout					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1001A - 208.08 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர்					
					Plot No./மனை எண் : Road No 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots in the layout , மேற்கு - Proposed Plots in the layout, வடக்கு - Survey No. 119pt , தெற்கு - 10 Meter Wide Proposed Layout Road No. 1					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1001A - 206.64 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர்					
					Plot No./மனை எண் : Road No 3	
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots in the layout, மேற்கு - Proposed Plots in the layout, வடக்கு - Survey No.-119pt, தெற்கு - 10 Meter Wide Proposed Layout Road No. 1					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1001A - 205.2 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர்					

		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots in the layout, மேற்கு - Proposed Plots in the layout , வடக்கு - Survey No. 119pt , தெற்கு - 10 Meter Wide Proposed Layout Road No. 1	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1001A - 203.76 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots in the layout, மேற்கு - Proposed Plots in the layout, TANGECO & Public Purpose, வடக்கு - Survey No. 119pt, தெற்கு - 10 Meter Wide Proposed Layout Road No. 1	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1001A - 26.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர்	
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 Meter Wide Proposed Layout Road No. 5, மேற்கு - Survey No. 119pt, வடக்கு - Survey No. 119pt, தெற்கு - TANGEDCO	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1001A - 28.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 Meter Wide Proposed Layout Road No. 5, மேற்கு - Survey No. 119pt, வடக்கு - Public Purpose, தெற்கு - Proposed Plots in the layout	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: In all 2048.75 Sq.Mtr. reserved for Roads including splay (8 x 1.1250 = 9.07 Sq.Mtr.,), 26 Sq. Mtr. reserved for Public Purpose , 28.40 Sq.Mtr. reserved for TANGEDCO all totaling 2103.15 Sq. Mtr., gifted to PANDUR VILLAGE, Perumattunallur Panchayat, Kattankolathur Panchayat Union, Vandalur Taluk, Chengalpet District

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate