Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Acchirapakkam	Date / நாள்: 26-Jan-2025
Village /கிராமம்:Illieedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 213/18, 213/19

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 25-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5354/2023	26-Sep-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	Settlement deed	1. சிவகாமு((முத.) அடைக்கப்பன்()	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 647/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/19 - 1 ACRE, 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illieedu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமன் நிலம், மேற்கு - சிவராம தீட்சிதர் நிலம், வடக்கு - 20 அடி பொது சாலை , தெற்கு - சுரெஷ் ராவ் நிலம்					
2	5355/2023	26-Sep-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	Settlement deed	1. சிவகாமு((முத.) அடைக்கப்பன்()	1. சீனிவாசன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 648/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illieedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/18 - 28.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிவகாமு அம்மாள் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.211 தார் சாலை, வடக்கு - 20 பொது சாலை, தெற்கு - சுரெஷ் ராவ் நிலம்					
3	2515/2024	21-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Sale deed	1. சீனிவாசன்	1. முருகானந்தம் 2. சுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 7,84,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 7,84,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5354/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illieedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/19 - 52.3 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.213/19-ல் மிகுதி நிலம், வடக்கு - ராமன் நிலத்திற்கு செல்லும் 20 அடி பொது சாலை, தெற்கு - சுரேஷ் கே எம் ராவ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இல்லீடு கிராமத்தில், பட்டா எண்.1406-ல் அடங்கிய, புன்செய் பழைய சர்வே எண்கள்.213/1, 213/1ஏ1ஏ1, இதன் உட்பிரிவு சர்வே எண்.213/19-ல் (0.56.63 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 1.40 செண்டில் ஏக்கர் 0.52.30 செண்ட் மட்டும்		
4	2532/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Sale deed	1. சீனிவாசன்	1. திருமுருகன் 2. ரமேஷ் 3. சுனில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,12,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1382/2022, 5354/2023, 5355/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illieedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/19 - 87.7 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.213/19-ல் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.213/18, வடக்கு - ராமன் நிலத்திற்கு செல்லும் 20 அடி பொது சாலை, தெற்கு - சுரேஷ் கே எம் ராவ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இல்லீடு கிராமத்தில், பட்டா எண்.1406-ல் அடங்கிய, புன்செய் பழைய சர்வே எண்கள்.213/1, 213/1ஏ1ஏ1, இதன் உட்பிரிவு சர்வே எண்.213/19-ல் (0.56.63 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 1.40 செண்டில் ஏக்கர் 0.87.70 செண்ட் மட்டும்		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/18, 213/1A1A1 - 1 ACRE, 40.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illieedu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.213/19, மேற்கு - சர்வே எண்.211-ல் நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - ராமன் நிலத்திற்கு செல்லும் 20 அடி பொது சாலை, தெற்கு - சுரேஷ் கே எம் ராவ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இல்லீடு கிராமத்தில், பட்டா எண்.1401-ல் அடங்கிய, புன்செய் பழைய சர்வே எண்கள்.213/1, 213/1ஏ1ஏ1, இதன் உட்பிரிவு சர்வே எண்.213/18-ல் (0.56.63 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 1.40 செண்ட் புன்செய் நிலம், ஆக இரண்டுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.27.70 செண்ட் புன்செய் நிலம் மட்டும்		
5	4398/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Gift deed	1. திருமுருகன் 2. ரமேஷ் 3. சுனில்குமார்	1. இல்லீடு கிராமத்திற்கும் மேற்படி கிராமத்தின் சார்பாக தற்போதைய இல்லீடு கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் மற்றும் அவ்வழிவழியாக வருவோருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2532/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/18, 213/19A - 1499.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illieedu					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.213/19பி, மேற்கு - 7.00மீ அகல உத்தேச சேவை சாலை-8, வடக்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலைகள்-2,5 & 6 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலைகள்-3,4 & 7 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இல்லீடு கிராமத்தில், 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழக்கு மேற்கான சாலை-1-க்கு விஸ்தீரணம் 1499.50 சதுர மீட்டர் இதன் சர்வே எண்கள்.213/18, 213/19எ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/19A - 188.82 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illieedu					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.213/1எ1எ1எ, தெற்கு - 10.00மீ அகல உத்தேச சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இல்லீடு கிராமத்தில், 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு வடக்கு*தெற்கான சாலை-2-க்கு விஸ்தீரணம் 188.82 சதுர மீட்டர் இதன் சர்வே எண். 213/19எ		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/19A - 172.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illieedu					

		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், த.மி.வா.க்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.00மீ அகல உத்தேச சாலை-1, தெற்கு - சர்வே எண்.213/1எ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இல்லீடு கிராமத்தில், 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு வடக்கு*தெற்கான சாலை-3-க்கு விஸ்தீரணம் 172.80 சதுர மீட்டர் இதன் சர்வே எண். 213/19எ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illieedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/18, 213/19A - 172.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.00மீ அகல உத்தேச சாலை-1, தெற்கு - சர்வே எண்.213/1எ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இல்லீடு கிராமத்தில், 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு வடக்கு*தெற்கான சாலை-4-க்கு விஸ்தீரணம் 172.80 சதுர மீட்டர் இதன் சர்வே எண்கள்.213/18, 213/19எ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illieedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/19A - 183.42 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.213/1எ1எ1எ, தெற்கு - 10.00மீ அகல உத்தேச சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இல்லீடு கிராமத்தில், 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு வடக்கு*தெற்கான சாலை-5-க்கு விஸ்தீரணம் 183.42 சதுர மீட்டர் இதன் சர்வே எண். 213/19எ
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illieedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/18 - 178.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.213/1எ1எ1எ, தெற்கு - 10.00மீ அகல உத்தேச சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இல்லீடு கிராமத்தில், 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு வடக்கு*தெற்கான சாலை-6-க்கு விஸ்தீரணம் 178.20 சதுர மீட்டர் இதன் சர்வே எண். 213/18
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illieedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/18 - 172.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.00மீ அகல உத்தேச சாலை-1, தெற்கு - சர்வே எண்.213/1எ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இல்லீடு கிராமத்தில், 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு வடக்கு*தெற்கான சாலை-7-க்கு விஸ்தீரணம் 172.80 சதுர மீட்டர் இதன் சர்வே எண். 213/18

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/18 - 422.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illieedu					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் (ம) 10.00மீ அகல உத்தேச சாலை-1, மேற்கு - 20.00மீ அகல நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை (எஸ் எச்-117), வடக்கு - சர்வே எண்.213/1எ1எ1எ, தெற்கு - சர்வே எண்.213/1எ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இல்லீடு கிராமத்தில், 7.00மீ அகல உத்தேச வடக்கு*தெற்கான சேவை சாலை-8-க்கு விஸ்தீரணம் 422.80 சதுர மீட்டர் இதன் சர்வே எண். 213/18		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/19A - 45.15 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illieedu					
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.213/19பி, மேற்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை-3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - த.மி.வாக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இல்லீடு கிராமத்தில், பொது உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி விஸ்தீரணம் 45.15 சதுர மீட்டர் இதன் சர்வே எண்.213/19எ		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/19A - 45.45 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illieedu					
				Plot No./மனை எண் : EB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.213/19பி, மேற்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை-3, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண்.213/1எ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இல்லீடு கிராமத்தில், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி விஸ்தீரணம் 45.45 சதுர மீட்டர் இதன் சர்வே எண்.213/19எ		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/18, 213/19A - 15.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illieedu					
				Plot No./மனை எண் : CORNERING		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இல்லீடு கிராமத்தில், மூலை முடுக்கிற்காக விஸ்தீரணம் 15.75 சதுர மீட்டர் இதன் சர்வே எண்கள்.213/18, 213/19எ, ஆக மொத்தம் சேர்த்து விஸ்தீரணம் 3097.49 சதுர மீட்டர் மட்டும் தானம் அளிக்கப்படுகிறது.		
6	7141/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 31-Dec-2024	Sale deed	1. திருமுருகன் 2. ரமேஷ் 3. சுனில்குமார்	1. பாக்கியலட்சுமி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,54,300/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,54,300/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2532/2024, 4398/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illieedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/18, 213/19A - 1543.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 30 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: திருமுருகன் RVS அவென்யூ	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனை எண்.33, வடக்கு - மனை எண்.31, தெற்கு - 10மீ அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இல்லீடு கிராமத்தில், புன்செய் சர்வே எண்கள்.213/18, 213/19எ-ல் அடங்கிய 'திருமுருகன் ஆர்.வி.எஸ் அவென்யூ' மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.30-க்கு 1543 சதுரடிகள் கொண்ட காலி வீட்டு மனை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate