Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thammampatti	Date / நாள்: 04-Jun-2025
Village /கிராமம்:Thammampatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 78/5B, 78/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 03-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1708/2024	31-Jul-2024 31-Jul-2024 31-Jul-2024	Gift deed	1. கிஷோர் 2. பாட்டப்பன் 3. தனேஸ்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் சேலம் மின் பகிர்மானம் மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டேன்ஜெட்கோ சார்பாக உயர் திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 84/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/5B, 78/6B - 16.05 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammampatty					
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தம்மம்பட்டி கிராமத்தில்,	

	கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 தென்வடல் பிரதான சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 கிழமேல் 2 வது குறுக்கு சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - ஷ சநெ.78/5பி நிலத்தில் உள்ள 1.0 மீட்டர் அகலம் உள்ள புல்வெளி தளத்திற்கும் (வடக்கு)			சநெ.78/5 புன்ஹெக்.0.63.5 க்கு தீர்வை.1.96 இதற்கு ஏக்.1.57 செண்ட் இதில் எங்களுக்கு கிரையப்படி பாத்தியப்பட்ட நிலம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள படி பட்டா எண்.3287 சநெ.78/5பி புன்ஹெக்.0.36.43 தீர்வை.1.15 ஏக்.0.90 செண்ட் நிலத்திலும், சநெ.78/6 புன்ஹெக்.0.07.0 க்கு தீர்வை.0.25 இதற்கு ஏக்.0.17 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்.0.14.33 செண்ட் நிலம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள படி சநெ.78/6பி புன்ஹெக்.0.5.80 தீர்வை.0.20 ஏக்.0.14.33 செண்ட் நிலம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள படி சநெ .78/6பி புன்ஹெ க்.0.5.80 தீர்வை .0.20 ஏக்.0.14.33 செண்ட் நிலத்தில். ஆக கூடுதல் ஏக்.1.04.33 செண்ட் நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எஸ்எல்எம்/ஹெச்யூஐ0வீஹெச்ஜே4/26245/2024 -ன் படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரை படத்தின் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மின்பகிர்மான இடத்திற்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் 3.79 மீ தென்புறம் 3.90 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 4.94 மீ மேல்புறம் 4.08 மீ இதில் மூலைமுடுக்கு 1.5 + 1.5 நிலம் போக மீதம் உள்ள 16.05 ச.மீ நிலம் பூராவும் ஆக மொத்த ம் 16.05 சதுரமீட்டர்.		
2	1710/2024	31-Jul-2024 31-Jul-2024 31-Jul-2024	Gift deed	1. கிஷோர் 2. பாட்டப்பன் 3. தனேஸ்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநி தம்மம்பட்டி சிறப்பு நிலை பேரூாட்சி இதன் செயல்அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இந்த பதிவி வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 84/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammampatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/5B, 78/6B - 659.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சநெ. 78/6பி, சநெ. 78/5பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்கண்ட 1,2 கிழமேல் குறுக்கு சாலைகளுக்கும், மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கும் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சநெ. 78/6ஏ.க்கும், சநெ. 78/5ஏ. க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சநெ. 78/7க்கும், சநெ.78/5ஏ-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தம்மம்பட்டி கிராமத்தில், சநெ.78/5 புன்ஹெக்.0.63.5 க்கு தீர்வை.1.96 இதற்கு ஏக்.1.57 செண்ட் இதில் எங்களுக்கு கிரையப்படி பாத்தியப்பட்ட நிலம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள படி பட்டா எண்.3287 சநெ.78/5பி புன்ஹெக்.0.36.43 தீர்வை.1.15 ஏக்.0.90 செண்ட் நிலத்திலும், சநெ.78/6 புன்ஹெக்.0.07.0 க்கு தீர்வை.0.25 இதற்கு ஏக்.0.17 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்.0.14.33 செண்ட் நிலம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள படி சநெ.78/6பி புன்ஹெக்.0.5.80 தீர்வை.0.20 ஏக்.0.14.33 செண்ட் நிலம். ஆக கூடுதல் ஏக்.1.04.33 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளுக்கு சேலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எஸ்எல்எம்/ஹெச்யூஐ0வீஹெச்ஜே4/26245/2024-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரை படத்தின் படி அயிட்டம் 1, கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு தென்வடல் பிரதான சாலையின் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 76.39 மீட்டர் மேல்புறம் 70.10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 659.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/5B, 78/6B - 390.69 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammampatty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சநெ. 78/8ஏ1ஏ. நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண். 1, தென்வடல் பிரதான சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சநெ.78/5பி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சநெ. 78/5பி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2.- 1 வது கிழமேல் குறுக்கு சாலைக்கு நான்கு அளவு விபரம்.தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 43.18 மீட்டர் தென்புறம் 43.64 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 390.69 சதுரமீட்டர் கிழமேல் பாதைநிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammampatty					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/5B, 78/6B - 321.69 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சநெ. 78/8ஏ1ஏ. நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண். 1, தென்வடல் பிரதான சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சநெ. 78/5பி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், சநெ.78/5பி-யில் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3- 2 வது கிழமேல் குறுக்கு சாலைக்கு நான்கு அளவு விபரம்.தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 44.79 மீட்டர் தென்புறம் 44.57 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 321.69 சதுரமீட்டர் கிழமேல் பாதைநிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammampatty					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/5B, 78/6B - 17.13 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சநெ.78/5பி-யில் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் 2 வது கிழமேல் குறுக்கு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சநெ.78/5பி-யில் உள்ள புல்வெளி தளத்திற்கும் (வடக்கு)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கு நான்கு அளவு விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 3.20 மீ தென்புறம் 3.28 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 5.64 மீ மேல்புறம் 4.94 மீ ஆக மொத்தம் 17.13 சதுரமீட்டர். பொது உபயோக மனைநிலம் பூராவும். மற்றும் ஷ சாலைகளின் திருப்பத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 1.5 மீ +1.5 மீ மூலை முடுக்கு 05 எண்ணம் 5.625 ச.மீ பாதைநிலம் பூராவும்.சாலை எண்.1 (தென்வடல் பிரதான சாலை) 659.200 ச.மீ சாலை எண்.2 (1 வது கிழமேல் குறுக்கு சாலை) 390.690 ச.மீ சாலை எண்.3 (2வது கிழமேல் குறுக்கு சாலை) 321.690 ச.மீ 1.5 மீ + 1.5 மீ மூலை முடுக்கு 05 எண்ணம் 5.625 ச.மீ பொது உபயோக மனைநிலம் 17.13 ச.மீ ஆக மொத்த சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக பரப்பளவு 1377.200 ச.மீ நிலம் பூராவும்.ஆக இவைகள் தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.
3	2061/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	Cancellation Deed	1. யு ஆர் செந்தில்குமார் 2. ந சுகவனேஸ்வரன் 3. கருணாநிதி	1. யு ஆர் செந்தில்குமார் 2. ந சுகவனேஸ்வரன் 3. கருணாநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 85/2024	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/தம்மம்பட்டி/புத்தகம் 1/85/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/5 - 55.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammampatty	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று நான் விற்பனை செய்த ஏக். 0.90 செண்டுக்கம் நல்லப்பன் ஆசிரியர் நிலத்துக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ. 78/4க்கும் ஓடை புறம்போக்குக்கும் வடக்கு, வடக்கு - இதே நெம்பரில் எனது வசம் மீதம் உள்ளஏக். 0.12 செண்டு மீதி நிலத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ. 78/4 க்கும், ச.நெ. 77 ஓடை புறம்போக்குக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ. 78/5 பு.ஹெக்.0.63.5க்கு ஏக். 1.57ல்ஏக். 0.55 செண்டு நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate