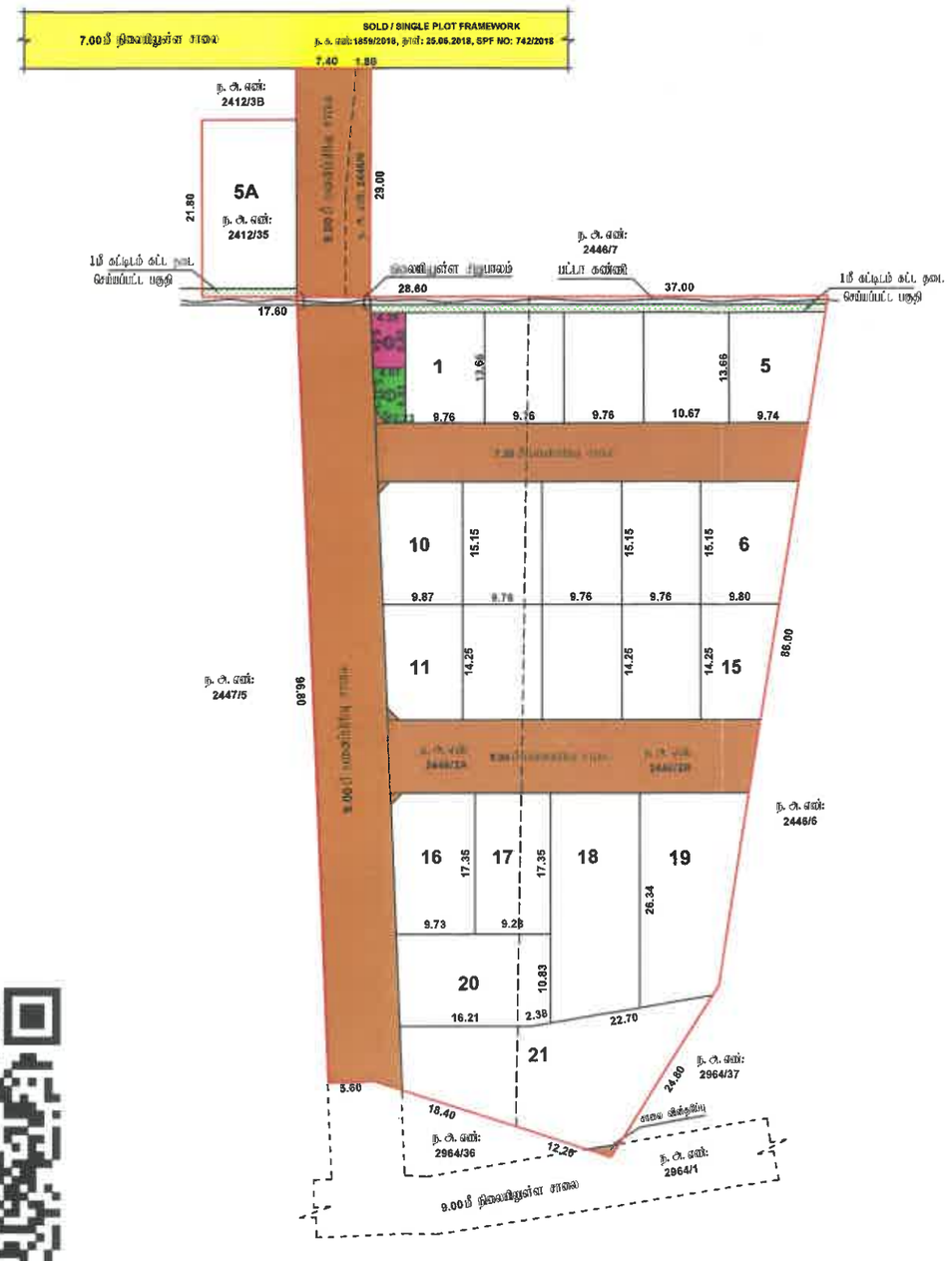
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம. வ. ந. அ. அ. எண்: 121/2005



ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம. வ/மா. ந. அ. அ (TVR) SWP எண்:06/2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

திருவாரூர் நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் நகராட்சி, வார்டு-2, பிளாக்-41, ந. அ. எண்கள்: **2412/35, 2446/2A, 2446/2B, 2446/9** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு ஒருங்கிணைந்த ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : **S1KYTLFF (40776/2025 TVR)**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 5863.27 ச. மீ
மொத்த மனைகள் : 24
ஒதுக்கிய மனைகள் : 22

மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு தீர்மானக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு நன்கொடையாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முனைமடக்குகளின் பரப்பளவு : 1821.65 ச. மீ

பொது பயன்பாடு (TNCDBR, 47(3) - ன் படி நன்கொடையாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 25.30 ச. மீ (0.64 %)
II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் வியாபார்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 28.30 ச. மீ (0.72 %)

முனை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 மீட்டரில் வெட்டப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு மற்றும் நில ஒழுங்குமுறை துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்தரமானாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த தனிதக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அமைப்பு துறையால் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் அமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மாற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அனைவரும் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நிறுவனையின் எல்லையிலிருந்து 3. 00மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைத்திடங்கள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைத்திட வேண்டும்.
9. உத்தரவு வழங்கத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. அ. அ (TVR) SWP எண்:09/2025

திருவாரூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறை உத்தரவு ந. க. எண் 421/2025/F1 நாள் 09.06.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

COMMISSIONER
TIRUVARUR MUNICIPALITY.

9/6/25
F1

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Validity unknownSignature valid
Signed by: Assistant
Date.2

வரைவாளர் நிலை - 3

மேற்பார்வையாளர்

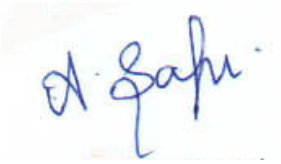
CLARIFICATION

In the Approved Layout Plan 22 Plots Allotted including Plot No.5A. as shown in the approved layout plan No.SWP No.09/2025/AD/DTCP/TVR, Dated- 06.03.2025

Signature



(S.Agorasivan)



(R.Sathyapriya)