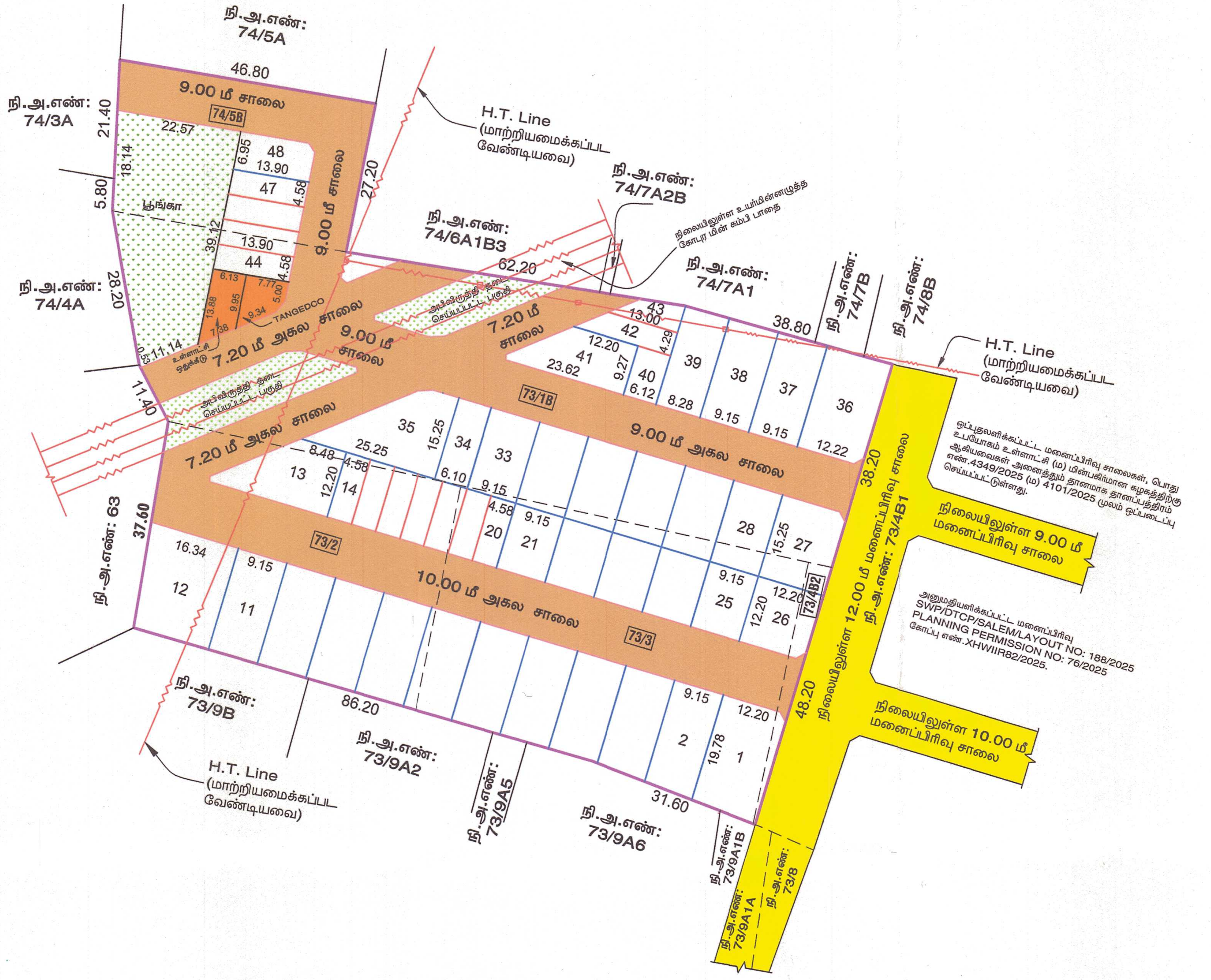

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஆகியவைகள் அனைத்தும் தானமாக தானப்பத்திரம் எண்.4349/2025 (ம) 4101/2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அனுமதியளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO: 188/2025
PLANNING PERMISSION NO: 76/2025
கோப்பு எண்.XHWIIR82/2025.

நகர் ஊரமைப்பு துறை

சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தாரமங்கலம் நகராட்சி

சேலம் மாவட்டம், ஓமலூர் வட்டம், தாரமங்கலம் நகராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 73/1B, 73/2, 73/3, 73/4B2 மற்றும் 74/5B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண் : WC42MGDY / 2025 / TCP4
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 11104.00 ச.மீ (2.743 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு : 3678.01 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 7425.99 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 52
ஒதுக்கிய மனைகள் : 48 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை : ▭
நிலையிலுள்ள சாலை : 🟨

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

பூங்கா-1 :750.95 ச.மீ - 10.11% ▨

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 3678.01 ச.மீ 🟧

புல்வெளி
(அபிவிருத்தி கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி) : 465.79 ச.மீ ▨

B. பொது உபயோகம்:-(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 72.96 ச.மீ - 0.98% 🟧
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 57.10 ச.மீ - 0.77% 🟧

ஒதுக்கீடுகள்:- (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 815.46 ச.மீ - 10.98 %
E.W.S மனை எண்கள் : 14-20, 40, 42-43 (ம) 44-47.

	மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை	1.50 மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 14-20, 40, 42-43 (ம) 44-47 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.0மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0மீ பொருந்தும்.
4. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊடே செல்லும் உயர் மின் அழுத்தக் கம்பிப்பாதையினை (H.T. Line) மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 100 / 2025

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

COMMISSIONER
Tharamangalam Municipality,
Salem District.636 502.

19/12/25 18/12/2025

Signature valid
Signed by: Director
Location:null
Date:2025.09.16 18:58:15

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Salem
Date:2025.09.22 12:05:47