

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பூதலூர்	Date / நாள்: 27-May-2025
Village /கிராமம்:பூதலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 549/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 26-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1987/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. சங்கர்தேவ்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் தஞ்சாவூர் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பூதலூர் தாலுக்கா மற்றும் ஒன்றியம் பூதலூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1348/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 549/1A - 18.66 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதலூர்				Plot No./மனை எண் : EB		
Boundary Details:						

கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம், மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - பூங்கா					
2	1988/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. சங்கர்தேவ்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பூதலூர் தாலுக்கா மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் பூதலூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1348/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 549/1A - 178.76 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதலூர்					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - கிழமேலான 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்தரிப்பு	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 549/1A - 730.91 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதலூர்					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2	
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.549/2பி2-ல் அடங்கிய சொத்து, மேற்கு - சாலை எண்கள்.1,3,4 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - புல எண்.549/1பி-ல் அடங்கிய சொத்து					
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 549/1A - 380.23 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதலூர்					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 3	
Boundary Details:					

கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் பூங்கா, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 549/1A - 402.33 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதலூர்	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 4
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 549/1A - 5.62 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதலூர்	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 மூலை முடக்குகளின் கூடுதல் 5.62 சதுர மீட்டர் கொண்டது.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 549/1A - 18.78 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதலூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம்
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 549/1A - 362.53 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதலூர்	
	Plot No./மனை எண் : PARK
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம், தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate