



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நீர்வளத்துறை

அனுப்புதல்

பொறி.ச.குமார், பி.இ.,
செயற்பொறியாளர். நீவது,
மேல்பெண்ணையாறு வடிநில கோட்டம்.
தருமபுரி -5. Ph: 04342-230990.

பெறுதல்

M/S.Rizakh Properties,
Mr. Irphan khan,
Mr.Imran Khan,
L-7, New No.13/1,
Old Temple land Hudco,
Hosur -635 109.

க.எண். D3 / கோ. 180 / 2023 / வ1 / நாள்: 26.09.2023

அய்யா,

பொருள் : கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை வட்டம் கெலமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எச்.செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி, ஓசாபுரம் கிராமம் அவர்களின் பட்டா நிலத்தின் குறுக்கு செல்லும் நீர்வழிப்பாதை பட்டா நிலத்தின் ஓரமாக எடுத்துச் செல்லவும் மற்றும் சிறுபாலம் அமைக்க அனுமதி வழங்குவது -தொடர்பாக.

பார்வை : 1. தங்கள் கடித நாள். 25.09.2023

2. இவ்வலுவலக கடித நாள்.DB / கோ. 180 / 2023 / வ1 / நாள். 22.09.2023

பார்வை 2-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கனிக் கோட்டைவட்டம், ஓசாபுரம் கிராம புலஎண்: 526/2 மற்றும் 527/1-ல் செல்லும் நீர்வழிப்பாதையினை மனுதாரரின் பட்டா நிலத்தில் புலஎண்: 526/2 மற்றும் 536/2B-ன் ஓரமாகமாற்றி அமைக்கவும், நீர்வழிப்பாதையை கடப்பதற்கு புலஎண்: 536/2B-ல் அமைக்கப்படும் சிறுபாலத்தின் Vent அளவு 0.90 X 1.50 மீ மற்றும் 12.20 மீ நீளத்திற்கு ஒரு பாலம் அமைக்க தரைவாடகையாக மூன்று வருடத்திற்கு ரூ.1000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) IDBI Bank, Dharmapuri D.D.N. 017152, Date.22.09.2023 மற்றும் GST 18% ரூ.172/- (ரூபாய் நூற்று எழுபத்து இரண்டு மட்டும்) IDBI Bank, Dharmapuri D.D.N. 017153, Date.22.09.2023 துறைக்கு செலுத்தி உள்ளதால் பின்வரும் வரும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு சிறுபாலம் அமைக்க அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:-

1. கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை வட்டம், எச்.செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி, ஓசாபுரம் கிராம புல எண். 536/2B-ல் செல்லும் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட வாரியினை கடந்து செல்வதற்கு 0.90 மீ உள் அகலமும் 12.20 மீ நீளமும் கொண்ட RCC பாலம் அமைத்து வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அமைத்து கொள்ள வேண்டும்.
2. மழைநீர் வாரியில் தங்கு தடையின்றி செல்லும் வகையில் உரிய வடிவமைப்புடன் கான்கிரீட் மூலம் 0.60 மீ அகலத்திற்கும், 90.00 மீட்டர் நீளத்திற்கும் வாரியின் எல்லையும் தங்களது சொந்த செலவில் பாதுகாத்து கொள்ள பட வேண்டும்.
3. மழைநீர் வாரியில் தங்கு தடையின்றி செல்லும் வகையில் அவ்வப்போது மேற்கண்ட நிறுவனம் பராமரிப்பு பணி செய்திட வேண்டும்.

4. புதியதாக அமைக்கப்படும் மனைபிரிவிலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் எக்காரணம் கொண்டும் வாரியில் கலக்கா வண்ணம் தனியாக கழிவுநீர் வாய்க்கால் அமைத்து வெளியேற்றப்பட வேண்டும். அதேபோல் புதிதாக அமைக்கப்படும் மனைபிரிவுகளிலிருந்து கட்டப்படும் கட்டிட பயன்பாட்டிற்காக அமைக்கப்படும் செப்டிக் டேங் கழிவுகளை எக்காரணம் கொண்டும் வாரியில் கலக்கப்பட கூடாது.
5. மேற்படி புதிய மனைபிரிவுகளில் கட்டப்படும் கட்டிடங்களிலிருந்து வரும் கழிவுப் பொருட்கள் மற்றும் குப்பைகளை வாரியில் கொட்டாமல் வெளியே கொண்டு சென்று கொட்ட வேண்டும்.
6. வாரியில் வரும் நீரோட்டத்தை பாதிக்கும் வகையில் வாரியின் குறுக்கே எவ்வித கட்டுமானங்களும் கட்டப்பட கூடாது.
7. நீர்வளத்துறையின் அதிகாரிகள் எந்த நேரத்திலும் வாரியினை ஆய்வு செய்ய அனுமதி உண்டு.
8. இயற்கை இன்னல்களால் ஏற்படும் இடர்பாடுகளுக்கு இத்துறை ஏதும் பொறுப்பேற்காது.
9. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணங்களில், எவையேனும் போலியானவை என பிற்காலத்தில் தெரிய வந்தால், இத்துறை மூலம் வழங்கப்படும் அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி உடனடியாக ரத்து செய்யப்படும்.
10. இதனால் ஏற்படும் நஷ்டங்களுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.
11. பிற்காலத்தில் உயர்அதிகாரிகளாலோ அல்லது பொது மக்கள் மூலமாகவோ ஏதேனும் ஆட்சேபனை வரப்பெற்றால் அது நியாயமானதாக இருக்கும் பட்சத்தில் வழங்கப்படும் அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி உடனடியாக ரத்து செய்யப்படும்.
12. இத்துறையிடமிருந்து அனுமதி கிடைக்கப்பெற்ற 6 (ஆறு) மாதங்களுக்குள் பணிகள் முடிக்கப்பட வேண்டும். ஆறு மாதங்கள் கடந்துவிட்டால் இவ் அனுமதி செல்லாது இத்துறையிடம் தனியாக மறு அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
13. இந்த தரைவாடகை நிர்ணயம் செய்வது தொடர்பாக ஏதாவது புகார் மனு நீர்வளத்துறையினரால் பெறப்பட்டால் இப்பாலம் கட்டுவதற்கான அனுமதி இரத்து செய்யப்படும். வாடகை தொகை எக்காரணத்தை கொண்டும் திருப்பளிக்க இயலாது. தங்களால் இழப்பீடு ஏதும் பெற தகுதி கிடையாது என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
14. இந்த அனுமதியை வேறு எவருக்கும் மாற்றக்கூடாது. தங்கள் நிலம் வரும் எதிர்காலத்தில் வேறு நபருக்கு மாற்றப்பட்டால் அவர்களால் தரை வாடகையை தவறாமல் செலுத்தப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் உரிமை ரத்து செய்வதுடன் அப்பாலம் இத்துறையால் அப்புறப்படுத்தப்படும்.

15. வாரியின் எந்த பகுதிக்கும் எவ்வித சேதாரமும் ஏற்படாமல் பணி செய்ய வேண்டும்.
16. வாரியின் நிலத்தை பயன்படுத்தி கொள்ள தற்போது மூன்று வருடங்களுக்கு தரை வாடகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
17. அதன் பின் ஒவ்வொரு வருடமும் அந்த வருடத்தின் அப்போதைய வழிகாட்டு மதிப்பு (Guideline Value) படி இவ்வலுவலகத்தில் திருந்திய தரைவாடகையினை நிர்ணயம் பெறப்பட்டு, அதன்படி திருந்திய தரைவாடகையினை தவறாமல் செலுத்த வேண்டும்.
18. மேற்கண்ட நிபந்தனை மீறினால் வழங்கிய அனுமதியை முன் அறிவிப்பு இன்றி திரும்ப பெற இத்துறைக்கு அதிகாரம் உண்டு.
19. தற்போது மாற்றி அமைக்கப்படும் நீர்வழிப்பாதையின் விபரங்களை வருவாய் துறையினரின் பதிவேடுகளில் தங்கள் சொந்த செலவில் திருத்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

செயற்பொறியாளர், நீவது,
மேல்பெண்ணையாறு வடிநில கோட்டம், தருமபுரி

26/09/23



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate