Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உறையூர்	Date / நாள்: 12-Feb-2025
Village /கிராமம்:அதவத்தூர் (மேற்கு)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 119/3D2A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 09-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7009/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. சுரியாபேகம்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் தமிழக அரசின் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த அதவத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் எதிர்காலத்தில் வரவிருக்கும் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11399/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3D2A1B - 324.27 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதவத்தூர் (மேற்கு)	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி மண் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.119/9ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. 7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேலான 1வது சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 44.87 மீட்டரும், தென்புறம் 45.26 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டரும், கீழ்புறம் 7.2 மீட்டரும் உள்ள 324.47 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான 1வது சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதவத்தூர் (மேற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3D2A1B - 421.52 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி மண் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.119/3டி1ஏ1ஏ1ஏ1ஏல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், இதன் 3வது அயிட்டமான 7.2மீ அகலமுள்ள தென்வடலான 3வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 9மீ அகலமுள்ள கிழமேலான 2வது சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 46.59 மீட்டரும், தென்புறம் 47.08 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டரும், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டரும் உள்ள 421.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான 2வது சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதவத்தூர் (மேற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3D2A1B - 258.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.119/10, 119/25 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட இடம், நிலையிலுள்ள 7மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி மண் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், இதன் 4வது அயிட்டமான 7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேலான 4வது சாலை, வடக்கு - - இதன் 2வது அயிட்டமான 9மீ அகலமுள்ள கிழமேலான 2வது சாலை, தெற்கு - லே அவுட் தெற்கு எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. 7.2மீ அகலமுள்ள தென்வடலான 3வது சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டரும், தென்புறம் 7.2 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 35.95 மீட்டரும், கீழ்புறம் 35.80 மீட்டரும் உள்ள 258.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடலான 3வது சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதவத்தூர் (மேற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3D2A1B - 1305.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 3வது அயிட்டமான 7.2மீ அகலமுள்ள தென்வடலான 3வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.119/84ல் கட்டுப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், உள்ளாட்சி உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஆகியவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது 7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேலான 4வது சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 41.11 மீட்டரும், தென்புறம் 41.51 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டரும், கீழ்புறம் 7.2 மீட்டரும் உள்ள 297.43 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான 4வது சாலையும் மற்றும் மூன்று மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 3.38 சதுர மீட்டர் உள்பட கூடுதல் 1305.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3D2A1B - 22.39 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதவத்தூர் (மேற்கு)					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்கள். 119/84, 119/9இ ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - இதன் 4வது அயிட்டமான 7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேலான 4வது சாலை,, தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டரும், தென்புறம் 3.39 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 7.06 மீட்டரும், கீழ்புறம் 6.94 மீட்டரும் உள்ள 22.39 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்,		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதவத்தூர் (மேற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3D2A1B - 20.79 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - இதன் 4வது அயிட்டமான 7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேலான 4வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டரும், தென்புறம் 3.0 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 6.94 மீட்டரும், கீழ்புறம் 6.92 மீட்டரும் உள்ள 20.79 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், ஆக கூடுதல் 1348.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக இடம், உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம், ஆகிய அனைத்தும் உள்படவும்		
2	751/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 05-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரியாபேகம்	1. ரசூல் மீரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,21,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,21,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11399/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதவத்தூர் (மேற்கு), ஏ கே எம் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3D2A1B1 - 813.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் 23 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு,, மேற்கு - மேற்கில் மனை எண்.24,, வடக்கு - வடக்கில் 23 அடி அகல ரோடு 1-வது குறுக்குத் தெரு,, தெற்கு - தெற்கில் 20 அடி அகல பொது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சி உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், அதவத்தூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட அதவத்தூர் மேற்கு கிராமம், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.131/3டி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.31.41 சென்ட்டில் ஏக்.15.92 சென்ட்டில் கட்டுப்பட்ட நிலத்திற்கு புதிய சர்வே எண்.119/3டி2ஏ1பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.40.5-க்கு ஏக்.1.00 சென்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து அதற்கு "ஏகேஎம் நகர்" எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.25-க்கு நான்கெல்லை & அளவுகள் விவரம் : கிழக்கில் : 23 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கில் : மனை எண்.24, வடக்கில் : 23 அடி அகல ரோடு 1-வது குறுக்குத் தெரு, தெற்கில் : 20 அடி அகல		

		பொது பாதை, இதற்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 35, தென்புறம் 40, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 22¼, மேல்புறம் 21 ஆகக் கூடுதல் மூலைமுடுக்குகள் நீங்கலாக 813 சதுரடிகள் (75.5 ச.மீ.) அளவுள்ள மனையும் மேற்படி மனைக்குண்டான சகல பாதை பாத்தியங்கள், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் மேற்படி மனை தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.119/3டி2ஏ1பி1-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate