Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : மொடக்குறிச்சி

வருவாய் கிராமம் : 004 துய்யம்பூந்துறை - ஆ.

பட்டா எண் : 3068

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மோகனசுந்தரம் மனைவி ரேணுகாதேவி

2. செந்தில்குமார் மனைவி கோகிலா செந்தில்குமார்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 1047 | 7A2 | 1 - 12.98 | 2.26 | – | – | – | – | 2023/0105/10/231504--2023/10/13/000037SD – 27-02-2023 |
| | | 1 - 12.98 | 2.26 | | | | | |

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 10/13/204/03068/130417 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-08-2023 அன்று 09:58:17 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

**தமிழக அரசு**

**வருவாய்த் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : ஈரோடு** **வட்டம் : மொடக்குறிச்சி**

**வருவாய் கிராமம் : 004 துய்யம்பூந்துறை - ஆ.** **பட்டா எண் : 2418**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

1. மோகனசுந்தரம் மனைவி ரேணுகாதேவி
2. செந்தில்குமார் மனைவி கோகிலா செந்தில்குமார்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 1051 | 2A | 0 - 4.00 | 0.08 | -- | -- | -- | -- | 2023/0103/10/388207-- -- 25-07-2023 |
| | | 0 - 4.00 | 0.08 | | | | | |

**குறிப்பு2 :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/13/204/02418/120415** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-08-2023 அன்று 10:02:33 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

இணைப்பு - 10

## நத்தம் நிலவரித்திட்ட தூய சிட்டா

மாவட்டம் : திண்டுக்கல்  வட்டம் : மொடக்குறிச்சி  கிராம எண் 04  கிராமம் பெயர்: துய்யம்பாத்தகவுண்டனூர்

| அளவைப்பதி | | நிலவரித் திட்டப்படி | | | | | குறிப்பு |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| புல எண். | உட்பிரிவு | நத்தம் / நன்செய் புன்செய் அல்லது மானாவாரி | தரம் | மனை ஒன்றுக்கு தீர்வை விகிதம் ரூ. பை. | பரப்பு ஹெக். ஏர் | தீர்வை ரூ. பை. | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| | | | | பட்டா எண். 96 | | | |
| | | மோகனசுந்தரம் மனைவி, மோ. தேவராஜ் காதலி | | | | | |
| | | எதிரில் இவள் மனைவி) கோகிலா எதிரில் இவள் | | | | | |
| 047 | 7B | ரு மனை | - | 2.00 | 0.05.00 | 5.00 | |

உண்மை நகல்

நகல் தயாரித்தவர்

நகல் சரிபார்த்தவர்

மா. [illegible]
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
16, அவல்பூந்துறை 'அ' கிராமம்
மொடக்குறிச்சி வட்டம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

நகல் விண்ணப்ப எண்
விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட தேதி
நகல் வழங்க ஆணையிட்ட தேதி 551/ 7.7.23
நகல் தயாரித்து முடிவுசெய்த தேதி
பெறப்பட்ட தேதி
நகல் வழங்கப்பட்ட தேதி

வட்டாட்சியர் அலுவலகம் 07 JUL 2023 மொடக்குறிச்சி

துணை வட்டாட்சியர்
மொடக்குறிச்சி

7.7.23

2.00

# நத்தம் நிலவரித் திட்ட தூய அடங்கல் பதிவேடு

எண்: 04

மாவட்டம்: திருநெல்வேலி வட்டம்: மொட்டக்குறிச்சி கிராம பெயர்: தும்பம்பாறைகுளம்

| தற்போதைய நிலஅளவைப்படி | | பழைய புல எண் | பட்டாவாரி (அ) அல்லாதது சர்க்கார் (அ) | புன்செய் (அ) மானாவாரி (அ) நஞ்செய் (அ) தரிசு (தீர்வை ஏற்படாத தரிசு புறம்போக்கு (புறம்போக்கு அல்லாத பயனை அனுபவிக்கும் அதன் வகைப்பாடும்) | திருப்பாக நஞ்செய் ஆகாமல் மொத்தத் தீர்வை விதிக்கும் | மண் வயணமும் ரகமும் | | மொத்தப் தீர்வை விதிக்கும் | பரப்பு | தீர்வை | பட்டா எண்ணிற்பதிவு செய்யப்பட்ட நில உடமையாளரின் பெயரும் | குறிப்பு |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| வ.எண் | உட்பிரிவு எண் | | | | | மண் வயணமும் ரகம் | நீர்ரம் | | | | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| | | | | | | | | ரூ. பை | ஹெக்.ஏ. | ரூ.பை | | |
| 1047 | 7A | 1047/7பா | 5 | மனை | - | - | - | 2.00 | 0.05.00 | 5.00 | 96: மேல - தோண்டிகுளத்தி<br>தெ. கோவில் தெருத்தி | |

உண்மை நகல்

நகல் தயாரித்தவர்

மா. முருகன்
06/07/2023

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
மற்றும் பிறப்பு இறப்பு பதிவாளர்
04. தும்பம்பாறைகுளம் "அ" கிராமம்
மொட்டக்குறிச்சி வட்டம்.

நகல் பார்த்தவர்

06/7/2023

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
16, அவல்பூந்துறை 'அ' கிராமம்
மொட்டக்குறிச்சி வட்டம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

நகல் விண்ணப்ப எண்: 551
விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட தேதி: 7.7.23
நகல் வழங்க ஆணையிட்ட தேதி:
நகல் தயாரித்து அலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட தேதி:
நகல் வழங்கப்பட்ட தேதி:

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
07 JUL 2023
மொட்டக்குறிச்சி

தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்
மொட்டக்குறிச்சி

7/7/23



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate