Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



ஊராட்சி மன்றத்தலைவர், மசகவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி,
அன்னூர் வட்டாரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திருமதி.எஸ்.புஷ்பவதி

ந.க.எண்: 1771/2016/ஆ1 நாள்: 12-4.2023

பொருள் : மனைப்பிரிவு -அன்னூர் வட்டாரம் - மசகவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மனைப்பிரிவு க.ச.எண்: 753/2B, 4A1, 758, 759/1 & 2-ல் 9.79 ஏக்கர் பரப்புக் கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதிக்கு வரப்பெற்றது - அரசாங்க மதிப்பீடு செலுத்தப்பட்டது - ஊராட்சிக்கு அபிவிருத்தி மாற்ற நில உபயோக மாற்ற பயன்பாட்டு கட்டணம் செலுத்துதல் மற்றும் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் ந.க.எண்:EWWDKKIT/2022/ 2022/TCP நாள்:20-03-2023

2.MR P SAMPATHKUMAR AND SIX OTHERS S/O PONNUSAMY என்பவரது நிலப்பயன்பாட்டு செலுத்திய நாள்: 14 .3.2023

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டாரம் மசகவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சியில் பார்வையில் காணும் கடிதத்தின் மூலம் மனைப்பிரிவுக்கான க.ச.எண்: : 753/2B, 4A1, 758, 759/1 & 2 -ல் 9.79 ஏக்கர் பரப்பில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்றுள்ளது. அக்கடிதத்தில் கோரப்பட்டபடி 3% விற்பனை மதிப்பில் அரசு கணக்கில் ல் ரூ.137750/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து முப்பத்தி ஏழாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) செலுத்தப்பட்டு சலான் பெறப்பட்டுள்ளது மற்றும் ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய பரீசீலனைக் கட்டணம் ரூ.10000/- செலுத்தப்பட்டுவிட்டது.

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு விண்ணப்பததாரால் தண்ணீர் வசதி, கழிவுநீர் கால்வாய் அமைக்கப்பட்டது. எனவே மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்: ம.வ./(கோம) எண்:87/2023-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மனைபிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் தீர்மானம் இயற்றி தீர்மானம் எண்: 253 நாள்: 12-04-2023 ன்படி இதன் மூலம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1.மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை, உத்தேச சாலை மற்றும் rail

corridors, பொது பாதை மற்றும் நில உச்ச வரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம் அதிக உயர் மின்னழுத்த பாதை கீழ் அமைந்திருக்க கூடாது.

2.மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர் மின்சாரம், குடிநீர், கழிவுநீர் வடிகால் அமைப்பு அமைக்காவிடில் அங்கீகாரம் இரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமாக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

3.இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்கள் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
மசகவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி
அன்னூர் வட்டாரம்

12/4/2023

பெறுநர்:

MR P SAMPATHKUMAR AND SIX OTHERS
S/O PONNUSAMY
5/72, PONNEGOUNDENPUDUR,
MASAGOUDENCHETTIPALAYAM,
ANNUR, COIMABTORE -641107

நகல்:

1.நகர் ஊரமைப்புத்துறை துணைஇயக்குநர்
டாக்டர் நஞ்சப்பா சாலை,
கோயம்புத்தூர்.

2. சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
அன்னூர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate