Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி	Date / நாள்: 09-Dec-2024
Village /கிராமம்:அ. பள்ளிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 37

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 08-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3131/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமகிருஷ்ணன்	1. தமிழரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,31,138/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1858/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அ. பள்ளிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/3A1A - 1748.5 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இலட்சுமணன் மனை நிலம் , மேற்கு - கார்த்திகேயன் மனை நிலம், வடக்கு - நெடுஞ்சாலையிலிருந்து கிழமேலாக செல்லும் 20 அடி அகலப் பாதை , தெற்கு - வெள்ளைகவுண்டர் புதல்வர் மதிவாணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடக்குபுறம் 24.5 அடி தென்புறம் 26 அடி அகலமும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 69.5 அடி கிழக்குபுறம் 69 அடி நீளமும் ஆக 1748.5 சதுர அடிகள் அளவுள்ள மனை நிலம் முழுவதும்		
2	3350/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிரேஸி	1. கோவிந்தராஜன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1493/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அ. பள்ளிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A - 68.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மதிவாணன் (1) மகேந்திரன் (2) ஆகியோர் நிலங்கள் , மேற்கு - சேலம் - திருப்பத்தூர் நெடுஞ்சாலை மற்றும் இதே புல எண்ணில் உள்ள மீதி நிலம் , வடக்கு - மகேந்திரன் நிலம் மற்றும் இதே புல எண்ணில் உள்ள மீதி நிலம் , தெற்கு - சுகந்தன் நிலம் மற்றும் இதே புல எண்ணில் உள்ள மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.37/1 இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.37/1ஏ புன்செய் எக்டேர் 0.37.81 தீர்வை ரூ.1.15 ஏக்கர் 0.93 இதில் ஏக்கர் 0.68 நிலம் மட்டும்		
3	3446/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிரேஸி	1. வீராசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,78,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1493/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அ. பள்ளிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A - 6781.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தராஜன் நிலம், மேற்கு - சேலத்திலிருந்து அரூர் செல்லும் நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - கோவிந்தராஜன் நிலம், தெற்கு - சுகந்தன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.37/1ஏ இதில் அடங்கிய 6781 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் மட்டும் சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து வழிப்பாதைகளின் வழியாகவும், நீ, போகவும் வரவும், வர போகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள் வண்டி வாகனங்கள் சென்று வரவும் உமக்கு மாமூல் வழிப்பாத்தியமும் சகலவித ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் உண்டு.		
4	4403/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. கோவிந்தராஜன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கா தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3350/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அ. பள்ளிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A1 - 35.42 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.35, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ச.எண்.37/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒப்புதல் அளிக்கப்பட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் முக்கோண வடிவில் உள்ள 35.42 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் மட்டும்		
5	4404/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. கோவிந்தராஜன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கா அ.பள்ளிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3350/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அ. பள்ளிப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A1 - 963.67 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.35, மேற்கு - சேலம் - அரூர் நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் சர்வே எண்.37/1ஏ2, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மின் வாரியக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் சர்வே எண்.37/1ஏ3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் 107.70 மீ தென்புறம் 106.45 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ. மேற்குபுறம் 9.00 மீ. மொத்தம் 963.67 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அ. பள்ளிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A1 - 40.92 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.35, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.35, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் ஏ-ஏ மனைப் பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் 6.00 மீ தென்புறம் 3.00 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.27 மீ. மேற்குபுறம் 8.92 மீ. மொத்தம் 40.92 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் இதுவும்		
6	4425/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிரேஸி	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,27,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1332/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அ. பள்ளிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A2 - 9.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தராஜன் நிலம் , மேற்கு - சேலத்திலிருந்து அரூர் செல்லும் நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி நிலம் , தெற்கு - பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.37/1 இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.37/1ஏ இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.37/1ஏ2 புன்செய் எக்டேர் 0.03.95 தீர்வை ரூ.0.12 ஏக்கர் 0.09¾ நிலம் கிழமேல் வடபுறம் 111 அடி தென்புறம் 120 அடி நீளமும் தென்வடல் கிழபுறம் 35 அடி மேற்குபுறம் 39 அடி அகலமும் ஆக 4273½ சதுர அடிகள்		

		அளவுள்ள மனை நிலம் மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate