

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி	Date / நாள்: 26-Jan-2025
Village /கிராமம்:செட்டிகரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 289/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2021 - 25-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4840/2021	01-Oct-2021 01-Oct-2021 01-Oct-2021	தான ஆவணம்	1. ராமு எ ராதா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பான பிரதிநிதியும் தருமபுரி வட்டம் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் செட்டிக்கரை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2444/2011	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 57.65 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகரை				Survey No./புல எண் : 289/4		
				Plot No./மனை எண் : AA		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 289/5-ல் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 289/3-ல் நிலம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம், தருமபுரிவட்டம், தருமபுரி 2 எண் இணை சார்பதிவகம்,		

வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் பி.பி 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	செட்டிக்கரைகிராம சர்வே எண்.289பு.ஹெக்.1.22.50தீர்.6.06, இதன்தற்போதையபுதிய சர்வே எண்.289/4பு.ஹெக்.0.20.00. தீர்.1.00, இதில் வரும் ஏ.ஏ 3.00மீ அகல கிழமேல்சாலை விஸ்தரிப்புக்குசெக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், "பி, பி 9.00மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு - ச.எண்.289/5-ல் நிலம் மேற்கு - ச.எண்.289/3-ல் நிலம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 19.20மீ, கிழமேல் தென்புறம் 19.23மீ, தென்வடல் கிழபுறம்3.00மீ, தென்வடல்மேற்குபுறம்3.00மீ, இதற்கு கூடிய57.65ச.மீ பரப்பளவுள்ளசாலை விஸ்தரிப்பு, இதுவும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 646.88 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிக்கரை, தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 289/4
	Plot No./மனை எண் : BB
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.289/5, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் சி.சி. 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ஏ.ஏ.சாலை விஸ்தரிப்பு, தெற்கு - சர்வே எண்.284 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம், தருமபுரிவட்டம், தருமபுரி 2 எண் இணை சார்பதிவகம், செட்டிக்கரைகிராம சர்வே எண்.289பு.ஹெக்.1.22.50தீர்.6.06, இதன்தற்போதையபுதிய சர்வே எண்.289/4பு.ஹெக்.0.20.00. தீர்.1.00, இதில் வரும் பி, பி 9.00மீ அகலதென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலைக்குசெக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கு - "ஏ.ஏ. சாலை விஸ்தரிப்பு தெற்கு - ச.எண்.284-ல் நிலம் கிழக்கு - ச.எண்.289/5-ல் நிலம் மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், "சி.சி.9.00மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.00மீ, தென்வடல் கிழபுறம்71.00மீ, தென்வடல்மேற்குபுறம்72.50மீ, இதற்கு கூடிய645.75ச.மீ பரப்பளவுள்ளசாலை பரப்புமற்றும் 1.13ச.மீ பரப்பளவுள்ள மூலைமுடக்கு, மொத்தம் 646.88ச.மீபரப்பளவுள்ளசாலை உபயோக பரப்பு இதுவும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 200.7 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிக்கரை	Survey No./புல எண் : 289/4
	Plot No./மனை எண் : CC
Boundary Details: கிழக்கு - பிபி 9.00மீ அகலமனைப்பிரிவுசாலை, மேற்கு - - ச.எண்.289/2-ல் நிலம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம், டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்கானபொது உபயோகஇடம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம், தருமபுரிவட்டம், தருமபுரி 2 எண் இணை சார்பதிவகம், செட்டிக்கரைகிராம சர்வே எண்.289பு.ஹெக்.1.22.50தீர்.6.06, இதன்தற்போதையபுதிய சர்வே எண்.289/4பு.ஹெக்.0.20.00. தீர்.1.00, இதில் வரும் சிசி 9.00மீ அகலதென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலைக்குசெக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம், டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்கானபொது உபயோகஇடம் தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - பிபி 9.00மீ அகலமனைப்பிரிவுசாலை மேற்கு - ச.எண்.289/2-ல் நிலம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 22.30மீ, கிழமேல் தென்புறம் 21.80மீ, தென்வடல் கிழபுறம்9.00மீ, தென்வடல்மேற்குபுறம்9.00மீ, இதற்கு கூடிய198.45ச.மீ பரப்பளவுள்ளசாலை பரப்புமற்றும் 2.25ச.மீ பரப்பளவுள்ள மூலைமுடக்கு, மொத்தம் 200.70ச.மீபரப்பளவுள்ளசாலை உபயோக பரப்பு இதுவும்,

அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 31.94 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகரை			Survey No./புல எண் : 289/4		
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - டீஏஎன்ஜிஈடிசிஓ கள்கானபொது உபயோகஇடம், வடக்கு - ச.எண்.289/3-ல் நிலம், தெற்கு - சிசி9.00மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம், தருமபுரிவட்டம், தருமபுரி 2 எண் இணை சார்பதிவகம், செட்டிக்கரைகிராம சர்வே எண்.289பு.ஹெக்.1.22.50தீர்.6.06, இதன்தற்போதையபுதிய சர்வே எண்.289/4பு.ஹெக்.0.20.00. தீர்.1.00, இதில் வரும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள்விவரம்:- வடக்கு - ச.எண்.289/3-ல் நிலம் தெற்கு - 'சிசி 9.00மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - டீஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்கானபொது உபயோகஇடம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.00மீ, தென்வடல் கிழபுறம்10.55மீ, தென்வடல்மேற்குபுறம்10.74மீ, இதற்கு கூடிய31.94ச.மீ பரப்பளவுள்ளஉள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகபரப்பும், இதுவும்தான் மேற்படி தான ஆவணத்திற்குட்பட்டது இதற்கு பஞ்சாயத்து தார் சாலையிலும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும் போகவர மாமூல் கால்நடை, வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகலவிதமான பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி தான ஆவணத்திற்குட்பட்டது.மேற்படி சொத்து செட்டிக்கரை ஊராட்சிக்கும், தருமபுரிஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது		
2	4841/2021	01-Oct-2021 01-Oct-2021 01-Oct-2021	தான ஆவணம்	1. ராமு எ ராதா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பான பிரதிநிதியும் தருமபுரி வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பர்மான கழகம் கண்காணிப்பு பொறியாளர் ஆகிய உங்களுக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2444/2011
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35.55 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகரை, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 289/4		
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு, மேற்கு - ச.எண்.289/2-ல் நிலம், வடக்கு - ச.எண்.289/3-ல் நிலம், தெற்கு - சிசி9.00மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம், தருமபுரி 2 எண் இணை சார்பதிவகம், செட்டிக்கரைகிராம சர்வே எண்.289 பு.ஹெக்.1.22.50தீர்.6.06, இதன் தற்போதையபுதிய சர்வே எண்.289/4 பு.ஹெக்.0.20.00. தீர்.1.00, இதில் வரும்மின்வாரிய பொது ஒதுக்கீடுக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கு - ச.எண்.289/3-ல் நிலம் தெற்கு - 'சி, சி 9.00மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மேற்கு - ச.எண்.289/2-ல் நிலம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.62மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.00மீ, தென்வடல் கிழபுறம்10.74மீ, தென்வடல்மேற்குபுறம்11.00மீ,		

				இதற்கு கூடிய35.55ச.மீ பரப்பளவுள்ள மின்வாரிய பொது ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும். இதற்கு பஞ்சாயத்து தார் சாலையிலும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும் போகவர மாமூல் கால்நடை, வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகலவிதமான பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி தான ஆவணத்திற்குட்பட்டது.மேற்படி சொத்து செட்டிக்கரை ஊராட்சிக்கும், தருமபுரிஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
3	3412/2023	28-Jun-2023 28-Jun-2023 28-Jun-2023	விடுதலை ஆவணம்	1. ஜோதிலட்சுமி	1. ராமு எ இராதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,95,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2444/2011	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 289/4 - 20 ஏர்ஸ்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிக்கரை						
Boundary Details: கிழக்கு - நாகம்மாள் நிலம், மேற்கு - கிணர் பாகத்திற்கும். ஆர்.எல்.கோபால் நிலம், வடக்கு - செட்டிக்கரை பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - மாரியப்பன், சின்னம்மாள் இவர்கள் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம். தருமபுரி 2 எண் சார்பதிவகம், தருமபுரி வட்டம், செட்டிக்கரை கிராம சர்வே எண்.289 பு.ஹெ.1.22.5 தீ.6.06 இதில் பட்டா எண்.2218 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.289/4 பு.ஹெ. 0.20.00 தீர்.1.00 இதன் பு.ஏ.0.49.40 சென்ட் நிலம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate