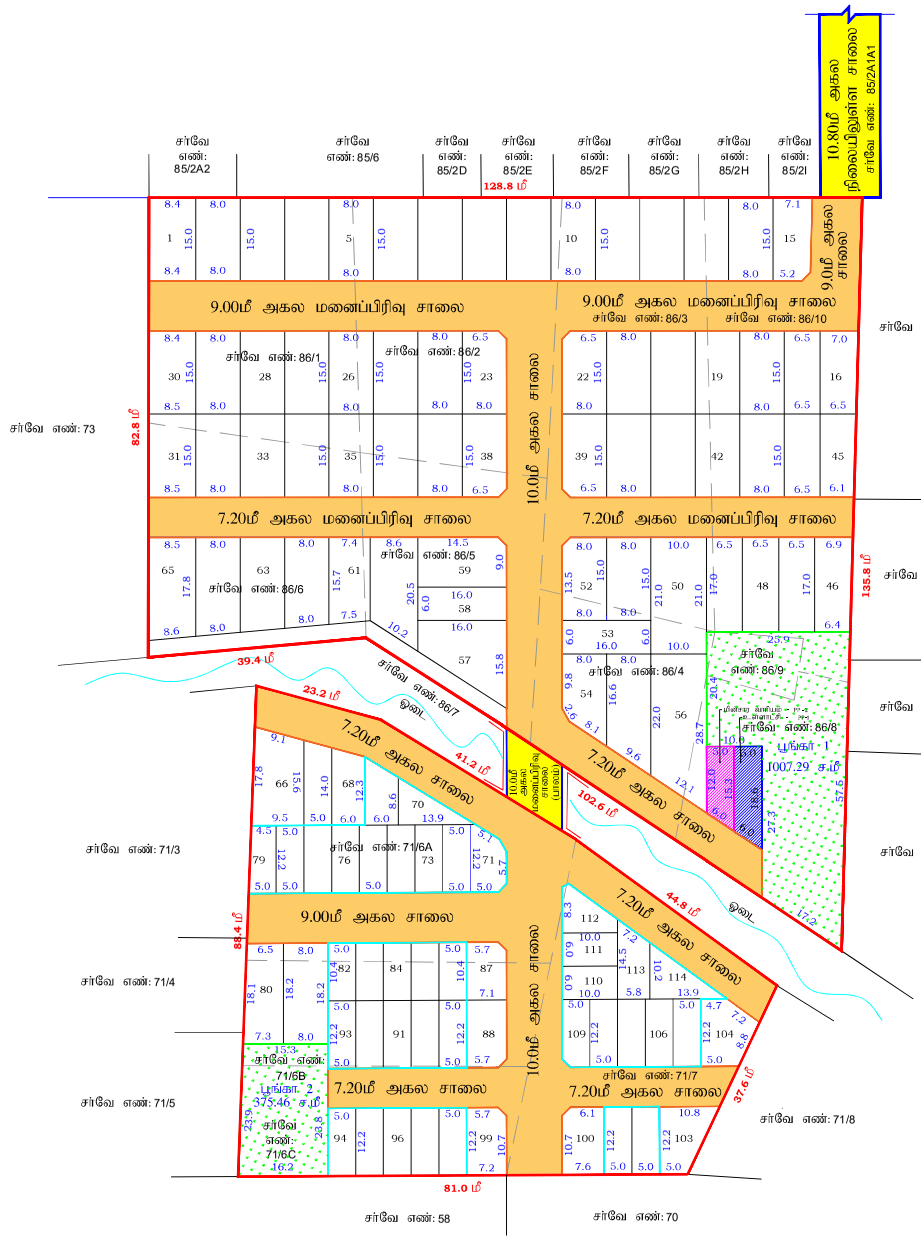

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - தூத்துக்குடி மாவட்டம்
மறவன்மடம் ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மறவன்மடம் கிராமம், நில அளவை எண்: 71/6A, 71/6B, 71/6C, 71/7, 86/1, 86/2, 86/3, 86/4, 86/5, 86/6, 86/8, 86/9, 86/10-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:600
கோப்பு எண் : XW3S27Z0 / THOOTHUKUDI / TCP/ 2025

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	=	18350.00 ச.மீ (4.53 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு	=	5420.00 ச.மீ
சாலை நீங்கலக மனைகளின் பரப்பு	=	12930.00 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	=	114
ஒதுக்கிய மனைகள்	=	114
குறைந்த வருவாய்ப்பிரிவினர் மனைகள் எண்ணிக்கை - 38 (69-79 & 82-86 & 89-98 & 101 & 102 & 105-114)		
குறைந்த வருவாய்ப்பிரிவினர் மனைகளின் பரப்பு	=	2293.10 ச.மீ. (17.73%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா, மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியினை மின்வாரியத்திற்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலை	-	5420.00 ச.மீ	
பூங்கா 1	-	1007.29 ச.மீ	
பூங்கா 2	-	375.46 ச.மீ	
பூங்கா (1+2)	-	1382.75 ச.மீ	(10.62%)
உள்ளாட்சி	- PP-1 -	84.90 ச.மீ	(0.65%)
மின்சார வாரியம்	- PP-2 -	68.23 ச.மீ	(0.52%)

மூலை முடக்கு

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ம4(1))துறைன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிய்ப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும். குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான (ELWS) மனை எண்கள் (69-79 & 82-86 & 89-98 & 101 & 102 & 105-114) வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00மீ அகல சாலையில் அமையும் ELWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00மீ பொருந்தும்

4) மனைப்பிரிவின் சாலையின் குறுக்கே செல்லும் நீர்வழி பாதையின் மீது சிறுபாலம் அமைத்து மனைப்பிரிவு பாதையை உபயோகித்து கொள்ள வேண்டும்.

5) இணையதள பதிவு எண்.XW3S27Z0/THOOTHUKUDI/TCP/2025-ல் கண்டுள்ளபிரந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 153/2025
PLANNING PERMISSION NO: 94/2025

பா. ஜோயபால்
வரைவாளர் நிலை-III

திருமதி.பா.விக்டோரியா தங்கம்
மேற்பார்வையாளர்

Signature valid
Signature valid

உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி