Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

2384

இரசீது எண் : 2613/2023

ஆவண எண் : R/ படப்பை/ புத்தகம்-1/ 2381 / 2023

திரு க. சாய்ராம் அவர்களிடமிருந்து ₹ 10,360 (ரூபாய் பத்தாயிரத்து முந்நூற்று அறுபது மட்டும்) [இணைய வழி. REG202302209367777 ₹ 10360] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	10,000
2	கணினிக் கட்டணம்	250
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
4	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	10,360

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு அன்பழகன் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

சார்பதிவாளர்

படப்பை அலுவலகம்

நாள்: 13/03/2023

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
BHAVANI.D (குடிமக்கள்)	BHAVANI D	8270210099	10-03-23 01:17:48 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி

2381/2023 TP/145338004/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

13.03.2023

Sathiyam Housing and Properties Pvt Ltd.
திருமுருகன் பில்டர் &
டெவலப்பர்ஸ்

CY 746369

K. SARAVANAN (SV)
No.14, 2nd Cross Street, K.R. Puram,
Kizpadappai-601301.
L.No.6750/B2/CH(S)/2021. Dt.25.02.2022
Cell: 8122811382.

ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்ணிப் பத்திரம்

2023 ஆம் வருடம், மார்ச் மாதம் 13 ஆம் தேதி, சென்னை 600 059, கிழக்கு தாம்பரம், வேளச்சேரி மெயின் ரோடு, ரஞ்சிதம் காம்பிளக்ஸ், நெம்பர் 200 என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் SATHIYAM HOUSING AND PROERTIES PVT LTD (PAN:ABJCS9845C)-ன் இயக்குநரும், சென்னை 600 073, சேலையூர், ராஜகீழ்பாக்கம், வெங்கடசலபதி தெரு, நெம்பர் 3 வீட்டில் வசிக்கும் திரு.சௌந்தரபாண்டியன் அவர்களின் குமாரருமான 30 வயதுள்ள **திரு.S.அற்புதராஜ் (1)** (Aadhaar Card No.8895 1476 6802, PAN:BMJPA3436L)

K.S.w

For SATHIYAM HOUSING AND PROPERTIES PVT LTD

DIRECTOR

For THIRUMURUGAN BUILDERS & DEVELOPERS

Proprietor

பத்திரம் 2023 ம் வருடத்திய 2381 ம் ஆவணமாக
17 தாளுக்காக்கொண்டது.
1 வது தாள்

சென்னை 600 042, வேளச்சேரி, வெங்கடேஷ்வரா நகர், 6வது குறுக்கு தெரு, நெம்பர் 5/9 என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் திருமுருகன் பில்டர் & டெவலப்பர்ஸ்ன் உரிமையாளரும், திரு.முனுசாமி அவர்களின் குமாரருமான 47 வயதுள்ள **திரு.M.எலங்கி (2)** (Aadhaar Card No.8794 0657 6271, PAN: ADQPE8231J) ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்:-

சென்னை 600 059, கிழக்கு தாம்பரம், பாரதமாத தெரு, நெம்பர் 94/131 வீட்டில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற K.கன்னையா நாயுடு அவர்களின் குமாரர் 58 வயதுள்ள **திரு.K.சாய்ராம்** (Aadhaar Card No.9289 7048 6305, PAN:APIPK7477A) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்ணிப் பத்திரம் என்னவென்றால்:-

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், நெம்பர் 61 **நந்தம்பாக்கம்** கிராமத்தில், **சர்வே எண் 465/1**-ல் பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக். 0.22 சென்ட்** நிலமும், **சர்வே எண் 465/2**-ல் பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக். 0.15 சென்ட்** நிலமும், **சர்வே எண் 465/3**-ல் பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக். 0.23 சென்ட்** நிலமும், **சர்வே எண் 465/4**-ல் பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக். 0.16 சென்ட்** நிலமும், **சர்வே எண் 465/5**-ல் பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக். 0.14 சென்ட்** நிலமும், ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்.0.90 சென்ட்

For SATHIYAM HOUSING AND PROPERTIES PVT LTD

DIRECTOR

For THIRUMURUGAN BUILDERS & DEVELOPERS

Proprietor

1 பத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2381 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்

நிலத்தை, நான் என்னுடைய சொந்த வருவாயைக் கொண்டு காலஞ்சென்ற கன்னியப்பிள்ளை அவர்களின் குமாரர் திரு. தெய்வசிகாமணி ஜெயராமன் அவர்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டும், திரு.K. கன்னையய்யா அவர்களின் குமாரருமான திரு. K. மோகன் அவர்களிடமிருந்து என்னுடைய பெயருக்கு சுயார்ஜ்ஜிதமாய் கிரயம் பெற்று **(கிரயப் பத்திர எண் 7475/2007, புத்தகம் 1, தேதி 06.11.2007, சார்பதிவாளர் அலுவலகம் படப்பை)** அதுமுதல் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான அரசாங்க வரிகளை நானே செலுத்தி, என்னுடைய பெயரிலேயே பட்டா எண் 2076 என்றுள்ளதை, இதுநாள் வரை வேறுயாருக்கும் பாத்தியதை இல்லாமல், என்னுடைய சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

என்னுடைய குடும்ப அபிவிருத்தி செலவிற்காக வேண்டி பணம் தேவைப்படுவதால், மேற்படி எனக்கு சொந்தமான இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் விவரித்துள்ள **ஏக்.0.90 சென்ட்** நிலத்தை மட்டும் விற்பனை செய்ய முடிவு செய்து, என்னால் கிரயம் பெறும் பார்ட்டியை நேரில் சந்தித்து விலைபேச முடியாத நிலையிலும், கிரயக் காலத்தில் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு என்னால் நேரில் சென்று பத்திரம் பதிவு செய்துக் கொடுக்க முடியாத சூழ்நிலையிலும் இன்று தேதியில் தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமித்து, கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை தங்களுக்கு அளித்துள்ளேன்.

For SATHYAM HOUSING AND PROPERTIES PVT LTD

DIRECTOR

For THIRUMURUGAN BUILDERS & DEVELOPERS

Proprietor

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2381 ம் ஆவணம்
17 தான்களைக்கொண்டது.
3 வது தான்

பதிவு செய்யுபவர்

சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள நிலத்தை என் சார்பில் தாங்களே விற்பனை செய்யவும், அல்லது மேற்படி நிலத்தை என் சார்பில் தாங்களே மனைகளாக பிரிக்கவும், கற்கள் நடவும், ரோடுகள் போடவும், வரைபடம் தயாரிக்கவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும், சப்-டிவிஷன் அங்கீகாரம் பெறவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் சம்மந்தமாக சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கு என் சார்பில் தாங்களே நேரில் சென்று சம்மந்தப்பட்ட தஸ்தாவேஜுக்களை சமர்ப்பித்து, தேவையான நமூனாக்களில் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், வாக்குமூலம் தரவும், செலுத்து சீட்டு மூலம் பணம் செலுத்தவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும், அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள ரோடுகளை என் சார்பில் தாங்களே சம்மந்தப்பட்ட பேரூராட்சி / நகராட்சி / சிறப்பு ஊராட்சி / ஊராட்சி அலுவலகத்திற்கு தானப்பத்திரம் மூலம் பத்திரம் பதிவு செய்து ஒப்படைக்கவும், அவ்வாறு பிரித்த, அங்கீகாரம் பெற்ற மனைகளை என் சார்பில் தாங்களே விற்பனை செய்யவும், பிரித்த மனைகளில் வீடு கட்டுவதற்கான வரைபடம், எஸ்டிமேட் தயாரிக்கவும், வரைபடம் அங்கீகாரம் பெறவும், இந்த மனைகளுக்கு மதில் சுவர் அல்லது வேலி அமைக்கவும், மேற்படி மனைகளில் கட்டிட அங்கீகாரம் பெற்று

For SATHIYAM HOUSING AND PROPERTIES PVT LTD

DIRECTOR

For THIRUMURUGAN BUILDERS & DEVELOPERS

Proprietor

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2351 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்

வீடுகட்டி விற்பனை செய்யவும், மின்இணைப்பு பெற மனு தாக்கல் செய்யவும், இவ்வாறு உள்ள மனைகளை வீடுகளை எனக்காக தாங்களே விற்பனை செய்யவும், கிரயம் பெறும் பார்ட்டிக்கு கிரயத் தொகையை என் சார்பில் தாங்களே நிச்சயிக்கவும், அக்கிரிமெண்டு சாசனம் தயார் செய்து, அதில் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, அட்வான்ஸ் தொகையை என் சார்பில் தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும்.

மேற்படி சொத்தை வங்கியில் அடமானம் வைத்து கடன் பெறவும், அவ்வாறு கடன் பெற்ற தொகையை பைசல் செய்து விட்டு அதனை ரத்து செய்யவும்: கிரயக் காலத்தில் கிரய சாசனங்களை என் சார்பில் தாங்களே தயார் செய்து, அதில் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, கிரயத் தொகை முழுவதும் என் சார்பில் தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும், அல்லது சார்பதிவாளர் அவர்கள் முன்பாக செலுத்தும் கிரயத் தொகையை என் சார்பில் தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும்.

For SATHIYAM HOUSING AND PROPERTIES PVT LTD

DIRECTOR

For THIRUMURUGAN BUILDERS & DEVELOPERS

Proprietor

1 பத்தாம் 2023 ம் ஆண்டு 23 ஆம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.

5 வது தாள்

அவ்வாறு கையொப்பம் செய்யப்பட்ட கிரய சாசனங்களை என் சார்பில் தாங்களே சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து, பத்திரப்பதிவு சம்மந்தப்பட்ட எண்டார்ஸ்மெண்ட்களிலும் மற்றும் பட்டா மாறுதல், இதர நமூனாக்களிலும் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, பத்திரப் பதிவு பூர்த்தி செய்துத் தரவும். பதிவு செய்யப்படும் கிரய சாசனங்களில் ஏதேனும் பிழைகள் நேரிட்டால், அதற்காகவேண்டி தாங்களே என் சார்பில் முன்னின்று பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் தயார் செய்து, அதில் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, பத்திரம் பதிவு செய்துத் தரவும்.

சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள நிலத்தை தாங்கள் விற்பனை செய்யும் வரை என் சார்பில் தாங்களே பாதுகாத்து வந்து கிரயம் பெறும் பார்ட்டிக்கு நல்ல நிலையில் ஒப்படைக்கவும் அபிவிருத்தி செய்யவும், இந்தசொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் வழக்குகள் ஏற்பட்டால், அதற்காகவேண்டி தாங்களே என் சார்பில் முன்னின்று ஆஜராகவும், வழக்குகள் தொடரவும், வக்கீல் வைத்து வாதாடவும், சொத்துரிமை பெறவும் இதன்மூலம் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

For SATHIYAM HOUSING AND PROPERTIES PVT LTD

DIRECTOR

For THIRUMURUGAN BUILDERS & DEVELOPERS

Proprietor

1 பத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2381 ம் எண்ணுள்ள
17 தான்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்

இந்த சொத்து சம்மந்தமான கணக்கு வழக்குகளை தாங்களே பராமரித்து வந்து, நான் கேட்கும் சமயத்தில் தாங்கள் என்வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இது சம்மந்தமாக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித கைமாறும் பெறவில்லை.

மேற்சொன்ன காரியங்களை என் சார்பில் தாங்களே முன்னின்று செய்ய இன்று தேதியில் தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமித்துள்ளேன். இன்று தேதி முதல் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள நிலத்தின்மீது தாங்கள் மேற்கொள்ளும் நடவடிக்கைகள் யாவும் நானே நேரில் இருந்து செய்துக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்ணிப் பத்திரம்.

K. Sri

For SATHIYAM HOUSING AND PROPERTIES PVT LTD

DIRECTOR

For THIRUMURUGAN BUILDERS & DEVELOPERS

Proprietor

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2381 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்

சொத்து விபரம்

தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், படப்பை துணைபதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், தற்போது குன்றத்தூர் வட்டம், குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட பழைய நெம்பர் 61 புதிய நெம்பர் 17 **நந்தம்பாக்கம்** கிராமத்தில், பட்டா எண் 2076 **சர்வே எண் 465/1**-ல் பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக். 0.22 சென்ட்** நிலமும், **சர்வே எண் 465/2**-ல் பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக். 0.15 சென்ட்** நிலமும், **சர்வே எண் 465/3**-ல் பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக். 0.23 சென்ட்** நிலமும், **சர்வே எண் 465/4**-ல் பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக். 0.16 சென்ட்** நிலமும், **சர்வே எண் 465/5**-ல் பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக். 0.14 சென்ட்** நிலமும், ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்.0.90 சென்ட் நிலம் மட்டும் விற்பனை செய்வதற்கு தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டது.

மேற்படி ஏக்.0.90 சென்டுக்கு ஜெக்பந்தி விபரம்:-

திசைகள்		ஜெக்பந்தி
வடக்கில்	-	சர்வே எண்கள் 464 மற்றும் 466,
தெற்கில்	-	சர்வே எண் 461,
கிழக்கில்	-	சர்வே எண் 462,
மேற்கில்	-	30 அடி ரோடு (தற்போது உபயோகத்தில் உள்ள தார்சாலை)

For SATHIYAM HOUSING AND PROPERTIES

DIRECTOR

For THIRUMURUGAN BUILDERS & DEVELOPERS

Proprietor

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் 2381 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள்

இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி விஸ்தீரணம் ஏக்.0.90 சென்ட் நிலம் மட்டும் விற்பனை செய்வதற்கு தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டது.

For SATHIYAM HOUSING AND PROPERTIES PVT LTD

1. DIRECTOR

For THIRUMURUGAN BUILDERS & DEVELOPERS

2. Proprietor

பவர் வாங்குபவர்கள் **பவர் கொடுப்பவர்**

சாட்சிகள்:-

1. M. S. Mouriyappan, No: 591, Kadhar Kabir veethi, Maduravoyal, Tirupur - 642205

2. S/o-A.B.Siva Kumar. No: 344 PARK street Alwarthirunagar ch-87.

ஆவணம் தயார் செய்தவர் : D. கஸ்தூரி B.Sc., M.A., B.L.,
Advocate, பதிவு எண்: 1418/2009.
ஆல்மைட்டி அசோசியேட்ஸ்.
நெம்பர் 18. கே.ஆர்.புரம். கீழ்படப்பை.
படப்பை - 601 301.
போன் : 044-2717 5070.
செல் : 94440 50064
E-mail : almightyassociatespadappai@gmail.com



ADVOCATE

2381 ம் ஆவணம்
17 தான்கலைக்கொள்
9 வது தான்

R/படப்பை/புத்தகம்-1/2381/2023

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 03:04 மணியளவில் படப்பை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,360/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	K.Sw 9840441799 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	K.Sw "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:899381c6df78cdc9db4189ad0fa3a9934eeda3 (Details from UIDAI : Sairam S/O,Kannaiah, 19-07-1965, xxxxxxxx6305)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	9710757515 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:346843131b289a2baf4ac1bd964b40a6c3e0fa (Details from UIDAI : S Arputharaj C/O: Soundarapandiyan, 23-06-1993, xxxxxxxx6802)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	9884213588 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :	

1 / 2

	UKC:516197e9a1aac4e589475c8fff5502fe3406dc (Details from UIDAI : M Elangi S/O: Munusamy, 14-05-1975, xxxxxxxx6271)	

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 13ம் நாள்

சீனிவாசன் சக
சார்பதிவாளர்
படப்பை

SUB REGISTRAR
PADAPPAI

R/படப்பை/புத்தகம்-1/2381/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 13/03/2023
படப்பை

சீனிவாசன் சக
சார்பதிவாளர்

SUB REGISTRAR
PADAPPAI

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

SUB REGISTRAR
PADAPPAI

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2381 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சாய்ராம்
Sairam
பிறந்த நாள்/ DOB: 19/07/1965
ஆண் / MALE

9289 7048 6305

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



K SAIRAM
KANNIAH
19/07/1965
Permanent Account Number
APIPK7477A



Signature

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O கண்ணையா, 94/131,
பாரதமாதா தெரு, கிழக்கு
தாம்பரம், தாம்பரம்,
காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600059

Address:
S/O,Kannaiah, 94/131,
Bharathamatha Street, East
Tambaram, Tambaram,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600059

9289 7048 6305

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

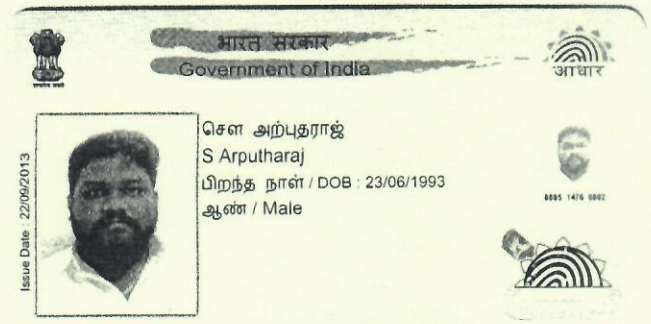
For SATHIYAM HOUSING AND PROPERTIES PVT LTD

DIRECTOR

For THIRUMURUGAN BUILDERS & DEVELOPERS

Proprietor

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 2381 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைகொண்டது.
12 வது தாள் அலுவலர்







For SATHIYAM HOUSING AND PROPERTIES PVT LTD

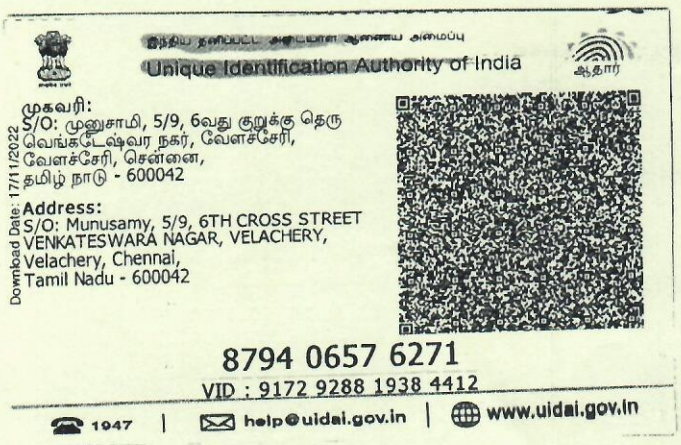
DIRECTOR

For THIRUMURUGAN BUILDERS & DEVELOPERS

Proprietor

1 பத்தகம் 2023ம் வரு.த்திய 281 ம ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்







For SATHIYAM HOUSING AND PROPERTIES PVT LTD

DIRECTOR

For THIRUMURUGAN BUILDERS & DEVELOPERS

Proprietor

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 2881 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.

14 வது தாள் சார்பதிவாளர்

[redacted] सरकार
[redacted] INDIA

Download Date: 13/09/2022



விக்னேஷ்வரன்
Vigneshwaran
பிறந்த நாள்/DOB: 25/03/1990
ஆண்/ MALE

Issue Date: 10/10/2013

8261 3282 6687
VID : VID : 9178 8137 7992 4909

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: மாரியப்பன், 591, கதர் கடை வீதி,
கணியூர், ஜோத்தம்பட்டி, திருப்பூர்,
தமிழ் நாடு - 642203

Address :
S/O: Mariyappan, 591, KADHAR KADAI
VEEDHI, KANIYUR, Jothampatti, Tiruppur,
Tamil Nadu - 642203

8261 3282 6687
VID : VID : 9178 8137 7992 4909

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சி பிரதீஷ் குமரன்
S Pridhish Kumaran
பிறந்த நாள்/DOB: 10/08/1994
ஆண்/ MALE

2684 3644 8912
VID : 9187 4694 4626 2773

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
சிவக்குமார், எண்.25/6, ராதகிருஷ்ணன்
சாலை, ராமகிருஷ்ணா நகர்,
ஆழ்வார்த்திருநகர், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600087

Address:
C/O Sivakumar, No.25/6, Radhakrishnan
Salai, Ramakrishna Nagar,
Alwarthirunagar, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600087

2684 3644 8912
VID : 9187 4694 4626 2773

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For SATHIYAM HOUSING AND PROPERTIES PVT LTD

DIRECTOR

For THIRUMURUGAN BUILDERS & DEVELOPERS

Proprietor

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 2381 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.

15 வது தாள்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : நந்தம்பாக்கம்

பட்டா எண் : 2076

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கே. கன்னையா மகன் கே. சாய்ராம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
465	1	--	--	0 - 9.00	1.25	--	--	17638/07--- -- 14-06-2001
465	2	--	--	0 - 6.00	0.87	--	--	17638/07--- -- 14-06-2001
465	3	--	--	0 - 9.50	1.31	--	--	17638/07--- -- 14-06-2001
465	4	--	--	0 - 6.50	0.94	--	--	17638/07--- -- 14-06-2001
465	5	--	--	0 - 5.50	0.81	--	--	17638/07--- -- 15-06-2007
				0 - 36.50	5.18			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/077/02076/50705** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-02-2023 அன்று 12:57:59 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் 2381 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
16 வது தாள் வழுவலர்

பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண்.35083/சி1/2021, நாள்.07.02.2022

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/ நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

For SATHIYAM HOUSING AND PROPERTIES PVT LTD

DIRECTOR

For THIRUMURUGAN BUILDERS & DEVELOPERS

Proprietor

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2281 ம் ஆவண
17 தாள்களைக்கொண்டது.
17 வது தாள்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU Rs.100/-

271273

R. LALITHA
STAMP VENDOR
29/75, AYYASWAMI STREET,
WEST TAMBARAM, CH-45
L. No: 4255 / E1 / 95 / DT: 28-2-96
PH. NO: 2226 3068

26111/06/11/2007

K. சாம்ராம்

சென்னை-59

விக்கிரயப்பத்திரம்

2007 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 06 ந் தேதி சென்னை-600 059, கிழக்கு தாம்பரம், பாரத மாதா தெரு, எண்.94-ல் வசிக்கும் திரு. K. கன்னையா அவர்களின் குமாரர் **திரு. K. சாய்ராம்** ஆகிய தங்களுக்கு,

சென்னை-600 070, அனகாபுத்தூர், எல்.ஐ.சி காலனி, ஈ.வெ.ரா. பெரியார் தெரு, எண். 10-ல் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற கன்னியப்பிள்ளை அவர்களின் குமாரர் **திரு. தெய்வசிகாமணி என்கிற ஜெயராமன்** அவர்களின் பொது அதிகார முகவர், கிரயதாரராக, சென்னை-600 059, கிழக்கு தாம்பரம், பாரதமாதா தெரு, எண். 94-ல் வசிக்கும் திரு. K. கன்னையா அவர்களின் குமாரர் **திரு. K. மோகன்** ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் விக்கிரய பத்திரம் என்னவென்றால்,

DOCUMENT NO/YEAR
Page No: 7475/07
Total: 1
Page: 1

7475/2007

DOCUMENT NO/YEAR
Page No: 7475/07
Total Pages: 12

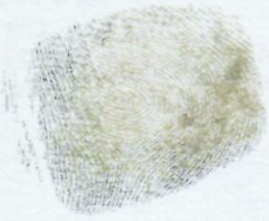
2007 ... ரூபாய் 4200 ...
... 1899 ஆந்தின் முத்திரைச் ... சின்ன
சட்டத்தின் படி இந்தப் பத்திரத்தின் சரியான
தகுதியான முத்திரைத் தீர்வைக்காக
... ஒன்று ...
என்னும் இடத்தில் வசிக்கும் K. சாய்ராம்
... இடமிருந்து
ரூ 99000/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று
ஒன்பதாயிரம் மட்டும்) வசூலிக்கப்பட்டதென
இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார் பதிவாளர்
இ.மு.எ. பிரிவு எண் 20
சைதாப்பேட்டை

6.11.07

2007 ... வருடம் நவம்பர் ... 6 ... ம்
பகல் ... 3.45 ... மணிகளுக்கிடையில்
படப்பை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்
தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ 18,300/-
செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





K.Sai — CK.SAIRAM) S/o K. Kannaka.
94. Bharath matha St. Tambaram East.
Chennai: 59.

புத்தகம் 2007 ஆவண
ஆவண எண் 7425
... தாக்கலை கொண்டது
... வது தாள்

சார் பதிவாளர்

எழுதிக் கொடுத்தவரை
ஒப்புக்கொண்டவர்

சார் பதிவாளர்
படப்பை

இடது பெருவிரல்





CK. MOHAN) S/o K. Kannaka.
94. Bharath matha St. Tambaram East
Chennai: 59. (Main Accused)

FCNO. 02/W/0124966

சார் பதிவாளர்
படப்பை

எழுதிப் பெற்றதாக
ஒப்புக்கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்





K.Sai — CK. SAIRAM) S/o K. Kannaka
94. Bharath matha St. Tambaram East
Chennai: 59.

FCNO. 02/W/0124967

சார் பதிவாளர்
படப்பை

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: படப்பை	சான்று எண்: EC/Online/88079784/2023	மனு எண்: ECA/Online/88079784/2023	நாள்: 14-Mar-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. ARPUDHARAJ Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
நந்தம்பாக்கம்	465

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0.90 Cent, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Nandambakkam Village, Survey No. 465/1, measuring 0.22Cents, Survey No. 465/2, measuring 0.15Cents, Survey No. 465/3, measuring 0.23Cents, Survey No. 465/4, measuring 0.16Cents, Survey No. 465/5, measuring 0.14Cents, total 0.90 Cents, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- ., வடக்கு பகுதி- ., கிழக்கு பகுதி- ., மேற்கு பகுதி- .

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2022 முதல் 09-Mar-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10166/2022	27-Oct-2022 27-Oct-2022 27-Oct-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. க. சாய்ராம்	1.செள. அற்புதராஜ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 7475/2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தம்பாக்கம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/1 - 22.0 சென்ட்; 465/2 - 15.0 சென்ட்; 465/3 - 23.0 சென்ட்; 465/4 - 16.0 சென்ட்; 465/5 - 14.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு – இதர எல்லை விவரம் ,மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,வடக்கு – இதர எல்லை விவரம் ,தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 465/1-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.0.22 சென்ட், சர்வே எண் 465/2-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.0.15 சென்ட், சர்வே எண் 465/3-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.0.23 சென்ட், சர்வே எண் 465/4-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.0.16 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண் 465/5-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.0.14 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஏக். 0.90 சென்ட்		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : RADHA M, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : RADHA M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
படப்பை

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by SRINIVASAN SK <sksrinivasan2012@gmail.com>
Digitally signed by SRINIVASAN SK
Date: 2023.03.14 10:52:20 IST



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate