



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



பதிவு அஞ்சல் மூலமாக

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு.சி.சுப்ரமணியம்,டி.சி.இ., நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம், நெ.239, பேஸ்.2, வேலூர் 632 009. e mail: ddtcpvlr9@yahoo.com Ph. 0416 – 2255344	தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கீழ்வைத்தினாங்குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்வைத்தினாங்குப்பம் ஊராட்சி, காட்பாடி வட்டம், வேலூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.770/2017/வேம3,

நாள்: 07.08.2017

அய்யா,

பொருள் :	மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், வேலூர் மண்டலம் - வேலூர் மாவட்டம் - காட்பாடி வட்டம் - கீழ்வைத்தினாங்குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கீழ்வைத்தினாங்குப்பம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள். 275/1, 2, 3 மற்றும் 275/5பகுதியில் 7.63 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி கோரியதில் மனுதாரரின் மனைப்பிரிவு மனையிடத்தினை ஒட்டினாற்போல் மயானம் (இடுகாடு, சுடுகாடு) அமைந்ததால் மயானத்திலிருந்து 90 மீட்டர் சுற்றளவுள்ள இடம் நீங்கலாக மீதமுள்ள 4.30 ஏக்கர் பரப்பளவு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளித்தல்-தொடர்பாக.
பார்வை :	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), கீழ்வைத்தினாங்குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆ5/812/2017, நாள் : 27.03.2017. 2. மனுதாரர் திரு.வி. செல்வராஜ், அவர்களின் கடிதம் நாள்.16.05.2017. 3. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 10.06.2017. 4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை.2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14619/88பிசிசி, நாள்.27.4.1988 5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை.2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.40483/2000/எல்ஏ, நாள். 07.11.2002. 6. அரசாணை நிலை எண்.78 மற்றும் 79 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை (புடி 4-3), நாள்.04.05.2017. 7. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள். 19.05.2017. (இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத்துறை அவர்களுக்கு முகவரியிட்டது) 8. இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத்துறை, வேலூர் அவர்களின் கடித எண். 22/5175/2017, நாள். 21.06.2017. 9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை.2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள்.19.04.2012. 10. சாலை அமைப்பு மற்றும் பூங்கா வரைபடம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க கோரி அனுப்பப்பட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள். 23.06.2017. 11. சாலை அமைப்பு மற்றும் பூங்கா வரைபடம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து அதற்கான விவரம் பெறப்பட்ட நாள். 02.08.2017.

	12. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 03.08.2017 (நன்னிலை வரி கட்டணம் கோரப்பட்டது)
	13. மனுதாரர் கடிதம் (நன்னிலை வரி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது) நாள். 03.08.2017.

--0--

வேலூர் மாவட்டம் - காட்பாடி வட்டம் - கீழ்வைத்தினாங்குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கீழ்வைத்தினாங்குப்பம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள். 275/1, 2, 3 மற்றும் 275/5 பகுதியில் 7.63 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி கோரியதில் மனுதாரரின் மனைப்பிரிவு மனையிடத்தினை ஒட்டி ஊராட்சி மயானம் (இடுகாடு, சுடுகாடு) அமைந்ததால் மயானத்திலிருந்து 90 மீட்டர் சுற்றளவுள்ள இடம் நீங்கலாக மீதமுள்ள 4.30 ஏக்கர் பரப்பளவிற்கு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி கோரி பார்வை 2-ல் காணும் மனுதாரர் கடிதம் மூலம் இணைத்து பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரரின் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு புன்செய் நிலப்பகுதியில் அமைவதால் பார்வை 7-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத்துறை, வேலூர் அவர்களின் வேளாண்மைத்துறை Report கோரப்பட்டு பார்வை 8-ல் காணும் வேளாண்மை இணை இயக்குநர், வேலூர் அவர்களின் கடிதத்தில் வேளாண்மைத்துறை Report பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 9-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி பார்வை 10-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பூங்காவினை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்து விவரம் அளிக்குமாறு கோரப்பட்டு பார்வை 11-ல் காணும் மனுதாரரின் கடிதத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பூங்காவினை தானபத்திரம் மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து, அதற்கான தானபத்திர எண்.857/2017, நாள். 28.06.2017-ன் நகல், வில்லங்கமாண்டு, சாலை அமைப்பு நிழற்படங்கள் மற்றும் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் ஆகியவை பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(வே.ம) எண்: 09/2017 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

பார்வை 9-ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.16-ன்படி பூங்காவிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடுகளையும் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தானபத்திரம் மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதைத் தொடர்ந்து தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கீழ்வைத்தினாங்குப்பம் ஊராட்சி, கீழ்வைத்தினாங்குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் 19 (இ), 19(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

அரசாணை நிலை எண். 79, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை (புடி 4-3), நாள்.04.05.2017-ன் படி சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு, நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம், (மத்திய சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து அதனை வசூலித்து அரசு கணக்கு தலைப்பில் கீழ் வரவு வைத்து செய்ய கருதியுள்ள மேம்பாட்டு பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

மனைப்பிரிவிற்கு தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கீழ்வைத்தினாங்குப்பம் ஊராட்சி, கீழ்வைத்தினாங்குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.19(ஈ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கீழ்வைத்தினாங்குப்பம் ஊராட்சி, கீழ்வைத்தினாங்குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பெற்றுகொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்று உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கீழ்வைத்தினாங்குப்பம் ஊராட்சி, கீழ்வைத்தினாங்குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும், மனுதாரர் மேற்கண்ட உத்தரவு பெற தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கீழ்வைத்தினாங்குப்பம் ஊராட்சி, கீழ்வைத்தினாங்குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
வேலூர் மண்டலம்.

7/8/17

இணைப்பு:- வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு
நிபந்தனை (2) நகல்கள்

நகல்:

1) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களுக்கு செயலாணை மற்றும் வரைபடம்-1
பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

2) இருப்பு கோப்பு - 1

நகல்:

திரு. வி. செல்வராஜ்,
த/பெ.எஸ்.பி.வெள்ளையன் செட்டியார்,
பழைய எண்.5, புதிய எண். 12,
கணேசபுரம், கொசுப்பேட்டை,
வேலூர்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate