Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

எட்டிமடைபேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி.மா.மீனாகௌரி

ந.க.எண். 15/2023 நாள்–23.01.2025

பொருள் : மனைப்பிரிவுகள் அனுமதி – கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் – எட்டிமடை பேரூராட்சி – வார்டு எண்.02 க.ச.எண்.311/3-ல் 2.00 ஏக்கர் பரப்பளவு (அ) 8093.70 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டது – இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவு வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1) அரசு ஆணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.04.06.2004
2) அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் . 04.05.2017
3) அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநூர் வழங்கல்துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் தறை நாள்.31.01.2020
4) அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை (UD4(3) நாள் .23.09.2020
5) அரசாஎ ீண எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை (UD4(1) நாள் .09.12.2020
6) நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அவர்களது செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.8004/2021/உதிகு, நாள்–28.12.2022 ம.வ.கோ.உதிகு எண்.470/2022
7) மதுக்கரை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட தான உறுதி மொழி பத்திரம் எண்.9376/2022, நாள்.–11.11.2023.
8) எட்டிமடைபேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.27/2023, நாள்–11.04.2023
9) இவ்வலுவலக கடிதகுறிப்பு ந.க எண்.15/2023, நாள்–
10) எட்டிமடைபேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.06/2024, நாள்–10.01.2025.

****

உத்திரவு :

பார்வை 6–ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் உத்தரவில் எட்டிமடை பேரூராட்சி, எட்டிமடை கிராமம் வார்டு எண்.02 க.ச.எண்.311/3-ல் 2.00 ஏக்கர் பரப்பளவு (அ) 8093.70 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைபடம் தயார் செய்து (உத்தேசமாக அமைக்கப்பட்ட மனை அமைப்பு வரைபடம்) கோப்பு எண்.8004/2021/உதிகு, நாள் -28.12.2022–ன்படியும், ம.வ./கோ.உதிகு எண்.470/2022, நாள்–28.12.2022–ன்படியும் மற்றும் தொழில்நுட்ப திட்ட அனுமதி எண்.550/2022 என எண்ணிட்டுள்ளதை தொடர்ந்து எட்டிமடை பகுதியில் க.ச.எண்.311/3-ல் காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 7–ல் கண்ட தானகிரைய பத்திரத்தின் படி மனைப்பிரிவிற்கு சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கள் மதுக்கரை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டு பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு பார்வை 8–ல் கண்ட இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படி அனுமதித்து அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், இம்மனைப்பிரிவில் அடிப்படை வசதிகளான தார்சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகிய பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 10–ல் கண்ட இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படி, மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க அனுமதி அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, மனை எண்கள். 01 முதல் 34 முடிய மனைகளுக்கு இப்பேரூராட்சியின் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது. மேலும் பார்வை 7ல் கண்ட உறுதிமொழி பத்திரப்படியும் பார்வை 4ல் கண்ட அரசாணை எண்.141–ன்படி தங்கள் மனைப்பிரிவில் உள்ள தார்சாலைகள், மழைநீர்வடிகால் மற்றும் இதர அடிப்படை வசதிகள் 5 வருடத்திற்கு தாங்கள் சொந்த செலவில் பராமரிப்பு பணிசள் மேற்கொள்ள வேண்டும் என்பதை இதன் மூலம் தங்களுக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1) விண்ணப்பதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இவ்வுத்திரவு வழங்கப்படுகிறது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் / முறைகேடுகள் இருப்பதாக பின்னர் தெரியவரின் இவ்வுத்திரவு முன் தேதியிட்டு இரத்து செய்யப்படும்.
2) இவ்வுத்திரவு வீட்டுமனை ஒப்புதலுக்கு மட்டுமே பொருந்தும், இம்மனையில் கட்டிடம் கட்டப்படும் பொழுது உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தி தனியே கட்டிட உரிமம் / அனுமதி பேரூராட்சியில் பெற்றுக் கொள்ளவேண்டும். அன்றைய தேதியில் அரசினால் நிர்ணயிக்கும் காலியிட வரி கட்டணம், கட்டிட உரிம கட்டணம், மற்றும் அபிவிருத்திக்கட்டணங்கள் அனுமதி கோரும் நபர்களிடம் வசூல் செய்யப்படும்.
3) மனையிடம் முறைப்படுத்தியது சம்பந்தமாக நீதிமன்ற தாவா ஏதேனும் வரப்பெற்றால் இவ்வலுவலகம் மூலம் கொடுக்கப்பட்ட அனைத்து உத்திரவுகளும் மற்றும் இரசீது ரத்தாகும்.
4) செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்கள் மற்றும் இவ்வுத்தரவுகள் அனைத்தும் உள்ளாட்சி நிதி தணிக்கைக்கு உட்பட்டதாகும். உள்ளாட்சி நிதி தணிக்கையில் கண்டறியப்பட்டு விடுதல் கட்டணம் செலுத்தும்படி குறிப்பிட்டால் அதற்கான கட்டணத்தை இவ்வலுவலக அறிவிப்பு கிடைத்த 15 தினங்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும் தவறினால் இவ்வுத்திரவு இரத்து செய்யப்பட்டு தொடர்ந்து சார்பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவல் தெரிவிக்கப்பட்டு உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
5) மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியாளர்களால் விற்காமல் வைத்திருக்கும் வீட்டுமனையாக இருந்தால் இந்த உத்திரவும் மற்றும் இதற்காக பெறப்பட்ட கட்டணங்கள் அனைத்தும் பொருந்தாது.
6) விண்ணப்பதாரர் உண்மைக்கு புறம்பாக ஆவணங்களை இணைத்து முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் செலுத்தியிருந்தால் இவ்வுத்திரவு செல்லாது.
7) இவ்வுத்திரவு குறித்து ஏதேனும் புகார் வரப்பெற்று தக்க ஆதாரங்களுடன் நிரூபணமானால் இந்த உத்திரவும் மற்றும் செலுத்தப்பட்ட தொகைகளும் உடனடியாக ரத்துசெய்யப்படும்.
8) இவ்வுத்தரவு அரசு ஆணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.04.05.2017–ல் கண்டுள்ள நெறிமுறைக்குஉட்பட்டது. சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களில் தவறுகள் / முறைகேடுகள் இருப்பின் உத்திரவு முன் தேதியிட்டு இரத்து செய்யப்படும்.
9) இவ்வுத்தரவு அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை (UD4(3) நாள்.23.09.2020–ல் கண்டுள்ள நெறிமுறைக்கு உட்பட்டது.
10) இவ்வுத்தரவு அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை (UD4(1) நாள்.09.12.2020 –ல் கண்டுள்ள நெறிமுறைக்கு உட்பட்டது.
11) நீரோடைகள் / நீர்நிலைகள், அரசு நிலங்கள், ஆக்கிரமிப்பு இடங்கள், உயர்மின் அழுத்த மின் பாதைகளின் கீழ் அமைக்கப்பட்ட மனைக்கு இவ்வுத்திரவு பொருந்தாது.
12) பொது இடங்கள், சாலைகள் ஆக்கிரமிப்பு இருப்பின் இவ்வுத்திரவு பொருந்தாது.
13) தேசிய நெடுஞ்சாலைத்துறை, இரயில்வேத்துறை மற்றும் மத்தியமாநில அரசுத்துறைகளில் மேற்படி நிலம் தொடர்பான நிலஎடுப்பு நடவடிக்கைகள் ஏதும் இருப்பின் இவ்வுத்திரவு உடன் இரத்து செய்யப்படும் எனவும், அதனால் ஏற்படும் சகல இழப்பீடுகளுக்கும் பேரூராட்சி நிர்வாகம் பொறுப்பேற்காது.

செயல் அலுவலர்,
எட்டிமடை பேரூராட்சி,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

<u>பெறுதல்:–</u>
P.A.S ராஜீ மற்றும் P.A.S செபாஸ்டியன்
H-3 Temple Towers
எண்.1 காளிங்கராயன் வீதி,
ராம் நகர்,கோயம்புத்தூர் – 641 009.

<u>நகல்:–</u>
1) உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

2) சார்பதிவாளர், மதுக்கரை அலுவலகம், மதுக்கரை

குடிநீரை வீணாக்காதீர், சிக்கனமாக பயன்படுத்துவீர்.

படிவ எண்: TPCF 1

எட்டிமடை பேரூராட்சி (கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்)

செலுத்துச்சீட்டு எண் : **396/2024-25**

பணம் செலுத்துபவர் பிரதி

நாள் : 23.01.2025

பணம் செலுத்துபவரின் பெயர் / முகவரி: பி.எஸ். ராஜீ மற்றும் பி.ஏ.எஸ் செபாஸ்டியன்
[illegible] காளிங்கராயன் வீதி,
ராம் நகர்,கோயம்புத்தூர் – 641 009.

கணக்கு எண்	கணக்கு இன விபரம்	தொகை ரூ
1010	Vacant Land Tax	2,59,020.00
1031	Development Charges	2,20,000.00
1045	Other Income	17,000.00
4043	Library Cess-Payable	25,905.00
எழுத்தால் ரூபாய்	Five Lakhs Twenty One Thousand Nine Hundred Twenty Five Rupees Only	**5,21,925.00**

குறிப்பு : பியங்கா ஸ்மார்ட் வில்லேஜ் மனைப்பிரிவிற்கு (க.ச.எண்.311/3–ல் 2.00 ஏக்கர்) உரிய கட்டணம் வசூலித்தது

பணம் விவரம் : காசோலை

104157/13.01.2025 - Axis Bank Cbe

செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

23.01.25

இ.நி.உ./பொறுப்பாளர்

செயல் அலுவலர்
எட்டிமடை பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

குறிப்பு :

1. வைப்புத் தொகை செலுத்துவோர் பின்னர் தொகையினைத் திரும்பப்பெற ஏதுவாக இதனைப் பத்திரப்படுத்தி தொகை பெற விண்ணப்பத்துடன் இணைக்க வேண்டும்.
2. செலுத்துச் சீட்டில் உரிய அலுவலர் முழு கையெழுத்து இல்லை எனில் செல்லுபடியாகாது.

Payment subject to realization

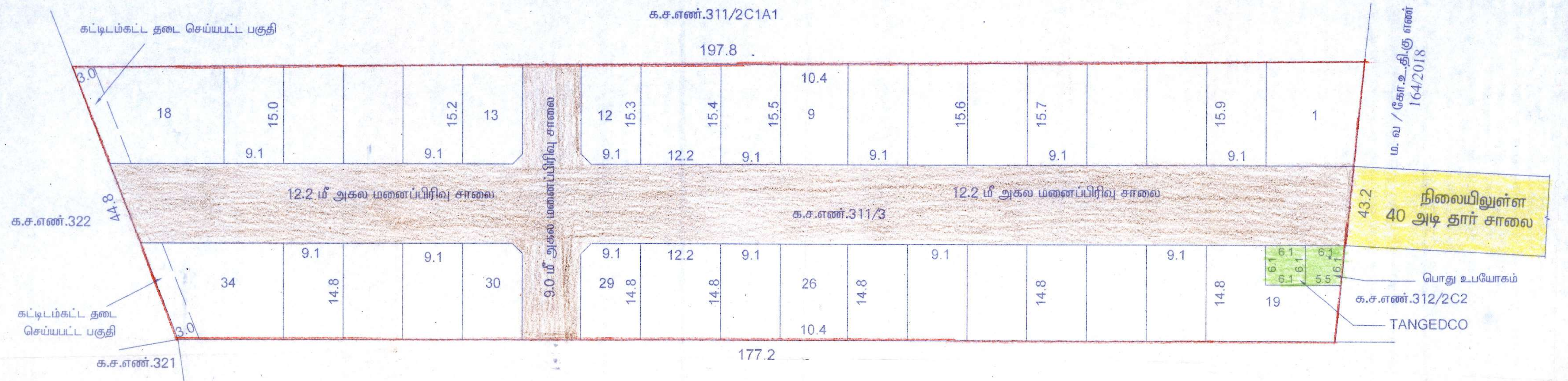
குறிப்பு:
நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் இருப்பின்
இவ்வலுவலக அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

நகர ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்
இவ்வலுவலகக் கடிதம் எண் 8004/2021 உதிகு
நாள் .12.2022 ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு
உட்பட்டு 550/2022 என்று எண்ணிடப்பட்டு
— முதல் — வரை காலத்திற்கு
திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

28/12/2022   28/12/2022



க.ச.எண்.312/1

எட்டிமடை பேரூராட்சி

ந.க. எண் 15/2023   நாள் 23/01/2025

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் ந.க. எண் 8004/2021- உதிகு நாள் 28/12/2022ன்படியும் ம.வ/ கோ.உதிகு எண் 470/2022 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 550/2022ன்படி குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு எட்டிமடை பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் 27/2023 நாள் 11/4/2023 மற்றும் தீர்மானம் எண் 6/2025 நாள் 10/01/2025 ன்படியும் எட்டிமடை பேரூராட்சி எட்டிமடை கிராமம் க.ச. எண் 311/3ல் 2.00 ஏக்கர் (8093.70 ச.மீ) பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கிய மனைகள் மொத்த எண்ணிக்கை 34 (முப்பத்தி நான்கு) மட்டும் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மற்றும் இப்பேரூராட்சியின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர் 23/01/2025
எட்டிமடை முதல் நிலை பேரூராட்சி
கந்தேகவுண்டன்சாவடி (அஞ்சல்)
கோயமுத்தூர் - 641 105.

அளவர் / உதவி வரைவாளர்   வரைவாளர் நிலை -III   மேற்பார்வையாளர்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

எட்டிமடை பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், எட்டிமடை பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் நில அளவை எண்-311/3- யில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : 8004/2021/உ.தி.கு

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	2.00 ஏக்கர் (அ) 8093.70 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	34 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	34 மனைகள்
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு: 2562.58 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10.0 %

(8093.70 - 2562.58) X10.0% = 553.112 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு - 553.112 ச.மீ (10.00 %)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) கு.வ.து நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-2019 - ன் விதி எண் : 47(6)-ன் படி O.S.R ஒதுக்கீடு பரப்பளவான 554 சதுர மீட்டருக்கு ஈடாக தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5%

(8093.70 - 2562.58) X 0.5% = 27.65 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு	: 27.65 ச.மீ (0.50 %)	
TANGEDCO ஒதுக்கீடு	: 37.21 ச.மீ (0.67 %)	(ஒப்படைக்கப்பட்டவை)
பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு	: 35.38 ச.மீ (0.63 %)	(ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

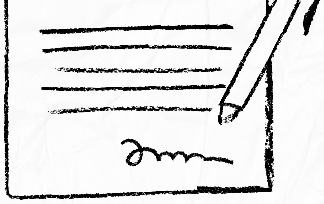
நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள்: 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண். 16 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள்: 31.01.2020 ன் படி சாலை , பொது உபயோக பகுதி (ம) TANGEDCO -க்கான பகுதி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், செயல் அலுவலர், எட்டிமடை பேரூராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை. அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6' x 4'அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்,மழைநீர் வடிகால் வசதி குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
7. அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.

ம. வ / கோ.உ.தி.கு எண் : 470/ 2022

5/1/23

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

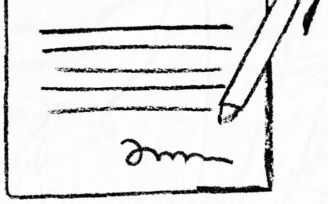
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate