Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gingee	Date / நாள்: 15-Mar-2025
Village /கிராமம்:Kavarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/2A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 14-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4794/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Gift deed	1. குமார்	1. கவரை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப் பின் அப்பதவியை வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1316/1996, 3727/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2A1B - 208.75 SQUARE FEET; 35/2A1B - 37.95 SQUARE FEET; 35/2A1B - 38.28 SQUARE FEET; 35/2A1B - 462.69 SQUARE FEET; 35/2A1B - 46.2 SQUARE FEET; 35/2A1B - 46.64 SQUARE FEET; 35/2A1B - 739.35 SQUARE FEET; 35/2A1B - 839.7 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai					
			Plot No./மனை எண் : EB, ROAD 1, ROAD 2, ROAD 3, ROAD 4			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க, மேற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க, வடக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண்.35/2ஏ1பி பூரா ஹெக் 0.87.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.15 செண்டிற்கு 8700 சதுர மீட்டரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் - 1வது சாலை- கி-மே வடபுறம் 21.1 மீட்டர்,			

	விபரக்குறிப்பில் காண்க, தெற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க	தென்புறம் 20.2 மீட்டர், வ-தெ இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், ஆக 206.50 சதுர மீட்டர் ஆகும் மற்றும் 1வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 208.75 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள் - வடக்கில் - திறவிடம் 1 தெற்கில் - மனைப்பிரிவுகள் அமைய உள்ள இடம் கிழக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல நிலுவையில் உள்ள சாலை, மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல இரண்டாவது சாலை இதன் மத்தியில் மனைபிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 1வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு 2. 2வது சாலை - கி-மே இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், வ-தெ கிழக்குபுறம் 93.5 மீட்டர், மேற்குபுறம் 93.01 மீட்டர் ஆக 839.70 சதுர மீட்டர் ஆகும் மற்றும் 2வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு இல்லை. எல்லை விபரங்கள் - வடக்கில் - சர்வே எண்.36/- தெற்கில் - சிட்டாம்பூண்டி கிராம எல்லை கிழக்கில் - திறவிடம் 1, 10.0 மீட்டர் அகல ஒன்றாவது சாலை, மனைப்பிரிவுகள் அமைய உள்ள இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கில் - திறவிடம் 2, மனைப்பிரிவுகள் அமைய உள்ள இடம், 7.2 மீட்டர் அகல மூன்றாவது சாலை, 9.0 மீட்டர் அகல நான்காவது சாலை இதன் மத்தியில் மனைபிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 2வது சாலை, மற்றும் மூலை முடக்கு இல்லை. 3வது சாலை - கி-மே வடபுறம் 63.9 மீட்டர், தென்புறம் 64.0 மீட்டர், வ-தெ இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக 460.44 சதுர மீட்டர் ஆகும் மற்றும் 3வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 462.69 சதுர மீட்டர் நான்கு எல்லை விபரங்கள் - வடக்கில் - மனைப்பிரிவுகள் அமைய உள்ள இடம் தெற்கில் - மனைப்பிரிவுகள் அமைய உள்ள இடம் கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல இரண்டாவது சாலை மேற்கில் - சர்வே எண்.35/2ஏ1ஏ இதன் மத்தியில் மனைபிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 3வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு 4வது சாலை - கி-மே வடபுறம் 81.8 மீட்டர், தென்புறம் 82.0 மீட்டர், வ-தெ இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், ஆக 737.10 சதுர மீட்டர் ஆகும் மற்றும் 4வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 739.35 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள் - வடக்கில் - மனைப்பிரிவுகள் அமைய உள்ள இடம் தெற்கில் - மனைப்பிரிவுகள் அமைய உள்ள இடம் கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல இரண்டாவது சாலை மேற்சில் - சர்வே எண்.35/2ஏ1ஏ இதன் மத்தியில் மனைபிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 4வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் - கி-மே வடபுறம் 12.8 மீட்டர், தென்புறம் 12.5 மீட்டர், வ-தெ இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், ஆக 37.95 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள் - வடக்கில் - மனைப்பிரிவுகள் அமைய உள்ள இடம் தெற்கில் - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கில் - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல இரண்டாவது சாலை இதன் மத்தியில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் - கி-மே வடபுறம் 12.5 மீட்டர், தென்புறம் 12.2 மீட்டர், வ-தெ கிழக்குபுறம் 3.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.2 மீட்டர் ஆக 38.28 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள் - வடக்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கில் - சிட்டாம்பூண்டி கிராம எல்லை கிழக்கில் - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல இரண்டாவது சாலை இதன் மத்தியில் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் திறவிடம் 1க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் - கி-மே வடபுறம் 21.3 மீட்டர், தென்புறம் 21.1 மீட்டர், வ-தெ இருபுறமும் 2.2 மீட்டர், ஆக 46.64 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள் - வடக்கில் - சர்வே 36/- தெற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல ஒன்றாவது சாலை கிழக்கில் - சர்வே 35/3ஏ1ஏ மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல இரண்டாவது சாலை இதன் மத்தியில் திறவிடம் 1க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் திறவிடம் 2க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் - கி-மே இருபுறமும் 15.4 மீட்டர், வ-தெ

				இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், ஆக 46.20 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள் - வடக்கில் - சர்வே 36/- தெற்கில் - மனைப்பிரிவுகள் அமைய உள்ள இடம் கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல இரண்டாவது சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவுகள் அமைய உள்ள இடம் இதன் மத்தியில் திறவிடம் 2க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
2	674/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 21-Feb-2025	Sale deed	1. குமார்	1. நிதின்ஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,18,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3727/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2A1B1 - 1188.0 SQUARE FEET		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செஞ்சி சப்டி செஞ்சி வட்டம் கவரை கிராமம் அபுச எண்.35/2ஏ1பி1 பூரா ஹெக் 0.86.62 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.15 செண்டில் (பழைய சர்வே எண்.35/2ஏ1பி) அமைக்கப்பட்டுள்ள KGN நகர் எனும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.42க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு மேற்கு, மனை எண்.45 க்கு கிழக்கு, பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு தெற்கு, மனை எண்.43 க்கு வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 54 அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 22 அடி ஆக 1188 சதுரடி காலிமனை முழுவதும் ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate