



நகர் உபராமப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், திண்டிவனம் நகராட்சி, திண்டிவனம் கிராமம், சர்வே எண்: 5/7pt, 6/1pt, வார்டு B, பிளாக் 6, நகரளவு எண்: 7/21, 19/6, 87 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: NZYN443K/2025/TCP.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு: மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : 2.11 ஏக்கர் (8,544.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 53

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நுரை/முடக்குகள்: 2,825.67 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு : 30.57 ச.மீ (0.53%)

யின்சாரத்துறைக்கு : 31.93 ச.மீ (0.55%)

கட்டிட வரம்பு 7.20 மீ, 10.0 மீ, மற்றும் 12.0 மீ. சாலைகளுக்கு 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும். 12.0 மீ. அகல சாலைக்கு மேல் 4.5 மீ. x 4.5 மீ. விடப்பட வேண்டும். 30.5 மீ. அகல சாலைக்கு மேல் 6.0 மீ. x 6.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நுரை முடக்கு 7.20 மீ, 10.0 மீ, மற்றும் 12.0 மீ. சாலைகளுக்கு 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும். 12.0 மீ. அகல சாலைக்கு மேல் 4.5 மீ. x 4.5 மீ. விடப்பட வேண்டும். 30.5 மீ. அகல சாலைக்கு மேல் 6.0 மீ. x 6.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இப்பணைப்பினை உள்நாட்டில் இது ஒப்புதல் வழங்கும் நேரம் இடம் எந்தவாறுமாயும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்ற எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவின்கு நேரடி நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் மாதிப்பு ஏற்பட்டால் குறிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட நேரடி நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பினை நகர் உபராமப்புத்துறை அலுவலர் ரத்து செய்யும்.
3. இவ்வணைக்கான நேரடி நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின்கு மனைகள் எங்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வணைக்கான நேரடி நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கனகிட்டு தகவல் பகைமில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியிருப்பு வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 -ல் படியான தமிழ்நாடு ஒதுக்கீடுகளை (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீடுகளை இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபராமப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக நேரடி நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நேரடி நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (அ) வரையடத்தினை, குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தளவழி, பொது அபிவிருத்தி பத்திரம் (மேலும் பல்) விண்ணப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்பது மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொதுமக்கள் அளங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு பொதுமக்கள் உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உபராமப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அகல.
8. பிரதான மனைப்பிரிவின்கு நிர்வாகிகள் ஏதும் இவ்வணை மனைப்பிரிவின்கு உறுதிப்படுத்தி அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற அளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 -ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவின்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 198/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உபராமப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்