

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

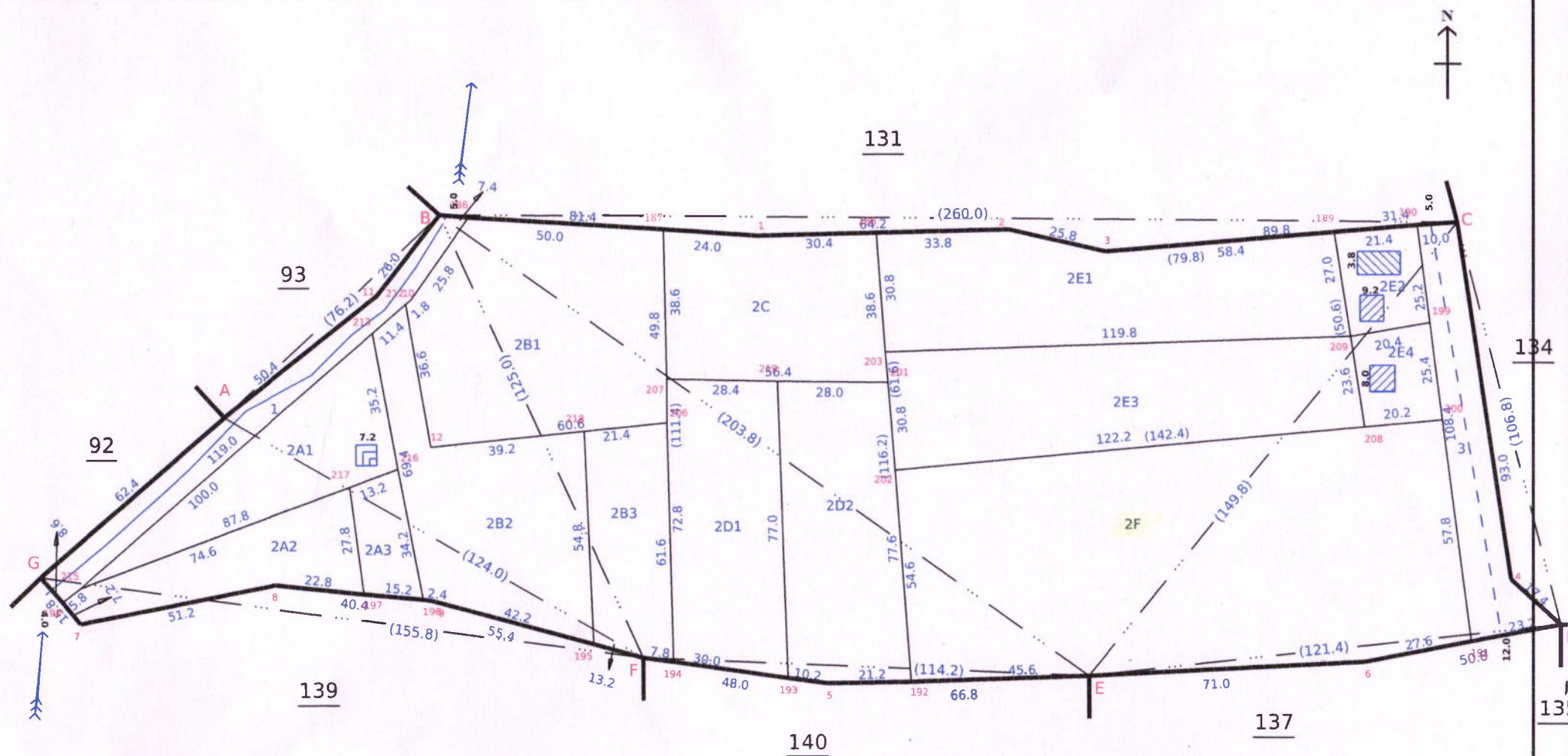
Official Property Record



கிராமம் : 038 நாகனம்பட்டி [38]



அளவு : 1 : 1000



Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

Date of Approval : 07-07-2017



240 fv.1

ம. தர்சுமரி.

எண். 38.

கிராமம்

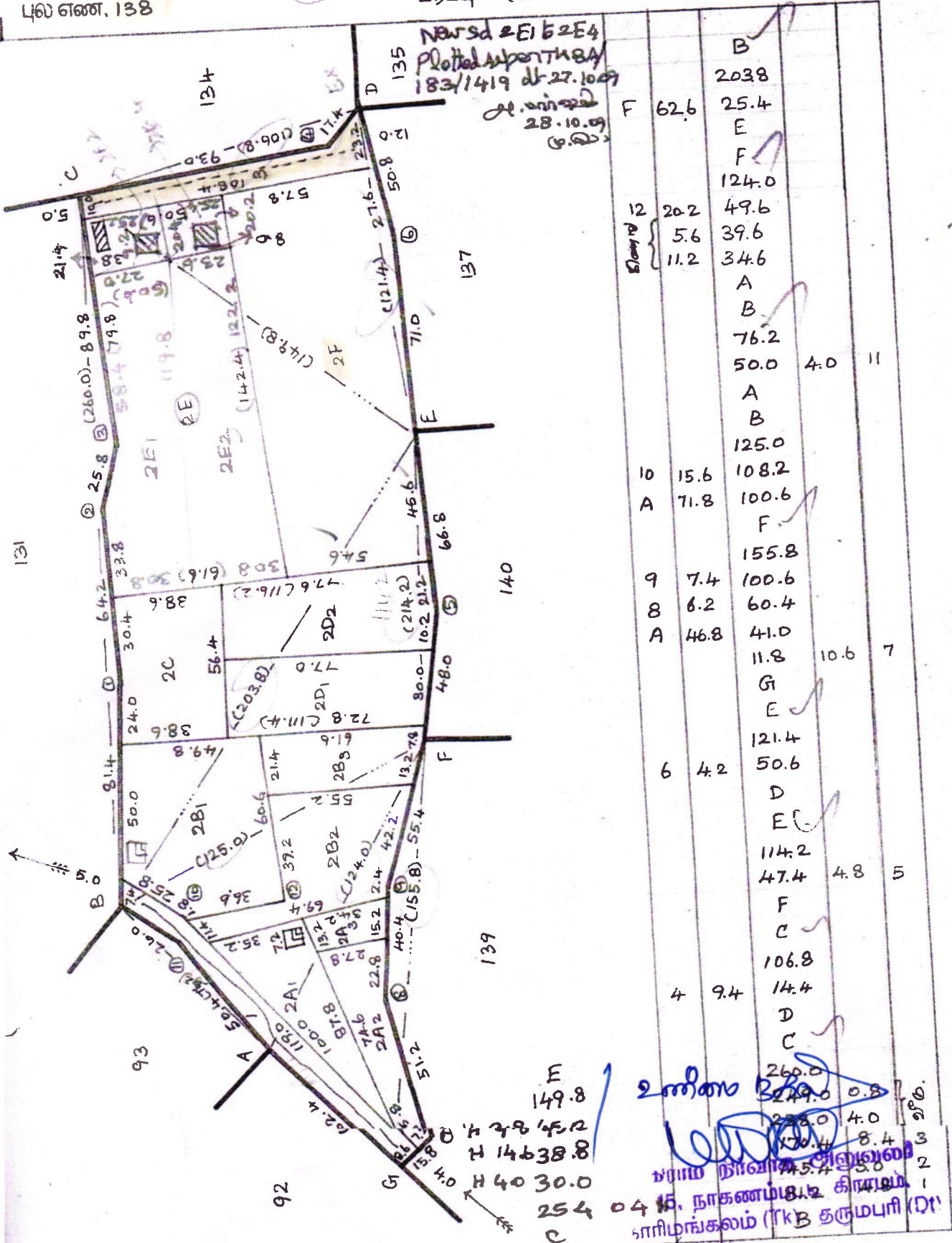
பெயர். நாகணம்பட்டி.

பாலகோடு.

பரப்பு: ஹெக்டேர்

3 ஏர். 56.5.

40 எண். 138



அளவு: 1:2000 ம.மீ.

தயாரித்தல்.

சென்னை

9.10.85

2 மீட்டர் 30 செ.மீ.
15. நாகணம்பட்டி கிராமம்
சாரிமங்கலம் (TKB தருமபுரி (D)



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : காரிமங்கலம்

வருவாய் கிராமம் : 038 நாகனம்பட்டி

பட்டா எண் : 1235

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பழனிவேல்

மகன்

ப.சேகர்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
138	2F	0 - 83.50	1.82	--	--	--	--	2024/0103/05/269962- -- ----- 12-07-2024
		0 - 83.50	1.82					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 05/07/038/01235/60821 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 13-11-2024 அன்று 04:22:46 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்



மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : காரிமங்கலம்

கிராமம் : 038 நாகனம்பட்டி

1. புல எண்	138	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	2F	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	-2F	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.15
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 83.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி ரயத்துவாரி		13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	1.82
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	1235
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.ப.சேகர்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் 05/07/038/138/2F/60821 என்ற குறிப்பு எண்ணை
உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
								ரு. பை.	ஹ. ஏர்ஸ்.	ரு. பை.	
137	13A	137-13 பா	ர	பு	...	7-3	5	2 15	0 15.5	0 33	329 கோ. மாரியப் பன்.
	13B	-13பா	ர	பு	...	7-3	5	2 15	0 07.5	0 16	201 மு. திருப்பதி.
	13C	-13பா	ர	பு	...	7-3	5	2 15	0 01.0	0 06	504 மு. மாரியப்பன் (1), மு. திருப்பதி (2).
								3 70.0	7 57		
38	1	138-1	அ	புற	...	...	...	...	0 11.5	...	
	2A1	-2Aபா	ர	பு	...	7-3	5	2 15	0 13.5	0 29	236 க. பழனி.
	2A2	-2Aபா	ர	பு	...	7-3	5	2 15	0 12.0	0 25	330 மு. மாதையன்.
	2A3	-2Aபா	ர	பு	...	7-3	5	2 15	0 04.5	0 10	47 மா. காளியப் பன்.
	2B1	-2Bபா	ர	பு	...	7-3	5	2 15	0 36.0	0 77	198 ரா. திருப்பதி.
	2B2	-2Bபா	ர	பு	...	7-3	5	2 15	0 23.5	0 51	236 க. பழனி.
	2B3	-2Bபா	ர	பு	...	7-3	5	2 15	0 12.5	0 27	46 மு. காளியப்பன்.
	2C	-2C	ர	பு	...	7-3	5	2 15	0 22.5	0 47	96 செ. கோவிந்த சாமி.
	2D1	-2Dபா	ர	பு	...	7-3	5	2 15	0 21.0	0 45	47 மா. காளியப் பன்.
	2D2	-2Dபா	ர	பு	...	7-3	5	2 15	0 23.5	0 51	10 மா. அருணா சலம்.
	2E	-2E	ர	பு	...	7-3	5	2 15	0 77.0	1 65	168 மு. சுப்பிர மணியம்.
	2F	-2F	ர	பு	...	7-3	5	2 15	0 83.5	1 82	237 தி. பழனி.
	3	-3	அ	புற	...	...	...	...	0 15.5	...	
								3 56.5	7 09		வாய்க்கு
39	1	139-1	அ	புற	...	...	...	...	0 03.5	...	
	2A	-2A	ர	பு	...	7-3	5	2 15	0 05.5	0 11	95 மு. கோவிந்த சாமி.
	2B1	-2Bபா	ர	பு	...	7-3	5	2 15	0 02.0	0 06	505 மு. காளியப் பன் (1), மு. மாதையன் (2).
	2B2	-2Bபா	ர	பு	...	7-3	5	2 15	0 10.5	0 23	46 மு. காளியப்பன்.
	2B3	-2Bபா	ர	பு	...	7-3	5	2 15	0 10.0	0 21	330 மு. மாதையன்.
	2C	-2C	ர	பு	...	7-3	5	2 15	0 06.0	0 13	95 மு. கோவிந்த சாமி.

மேலே உள்ளவை அனைத்தும்
நாகணம்பட்டி கிராமம்.
ஹரிமங்கலம் (TK), தருமபுரி (DL)

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate