Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 09-Dec-2024
Village /கிராமம்:KASPAPETTAI A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 198/3B, 201/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Jul-2020 - 08-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10004/2022	19-Nov-2022 19-Nov-2022 19-Nov-2022	Sale deed	1. எஸ் சாதிக் அலி 2. எஸ் சிராஜ் அலி 3. எஸ் ஷேக் ஹசன் அலி 4. எ எச் அப்துல் காதர் 5. எம் முஹம்மது இஸ்மாயில் மத்தீன்	1. என் தண்டபாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,14,521/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4074/2007, 4075/2007, 4605/2008, 4811/2007, 4812/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3 - 5 ACRE, 79.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ ச 201 நெ காலையில் எங்களில் 1.2.3.லக்கமிட்டவர்கள் நாளது தேதியில் வேறு ஒரு கிரயம் மூலம் உங்களுக்கு கிரயம் செள்து கொடுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி பு ஹெ 2.34.615 இதற்கு பு ஏ 5.79-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி புராவும்.	

	பூமிக்கும் ரீ ச 201 நெ காலையுல் இன்னும் எங்களில் 1.2.3.லக்கமிட்டவர்கள் வசமுள்ள பு ஏ 4.25 பூமிக்கு, மேற்கு - ரீ ச 178 நெ காலைக்கும் ரீ ச 198/2நெ காலை வாய்க்காலுக்கு, வடக்கு - ரீ ச 197/2 நெ காலை பூமிக்கும் ரீ ச 197/3 நெ காலை வாய்க்காலுக்கும் ரீ ச 197/4 நெ காலை பூமிக்கும் மற்றும் ரீ ச 196/2 நெ காலையில் கே கே ஏ ஹமீது அலி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கு, தெற்கு - ரீ ச 199&ரீ ச 200 நெ காலைக்கு					
2	10005/2022	19-Nov-2022 19-Nov-2022 19-Nov-2022	Sale deed	1. எஸ் சாதிக் அலி 2. எஸ் சிராஜ் அலி 3. எஸ் ஷேக் ஹசன் அலி	1. என் தண்டபாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,76,269/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4076/2007, 4812/2007, 9557/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201 - 1 ACRE, 34.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி ரீ.ச.201 நெ காலையில் இன்னும் எங்கள் வசமுள்ள பு.ஏ.4.25 பூமி , மேற்கு - நான் நாளது தேதியில் நீங்கள் வேறு ஒரு கிரயம் மூலம் கிரயம் பெறும் ரீ.ச.198/3 நெ காலை பூமிக்கும் ரீ.ச.196/2 நெ காலையில் கேகே எ ஹமீது அலி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , வடக்கு - ரீ.ச.196/2 நெ காலையில் கே கே எ ஹமீது அலி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் ரீ.ச.195/3 நெ காலையில் இன்னும் எங்களில் 3 லக்கமிட்டவர் வசமுள்ள பு.ஏ.0.2-1/4 பூமி, தெற்கு - மேற்படி ரீ.ச.201 நெ காலையில் இன்னும் எங்கள் வசமுள்ள பு.ஏ.4.25 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.34-1/2 இதற்கு பு.ஹெ.0.54.45 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் இது இனம் 1பின்னும்		
3	4043/2023	12-May-2023 12-May-2023 12-May-2023	Gift deed	1. சாதிக்அலி 2. சிராஜ் அலி 3. ஹேக் ஹசன் அலி 4. மல்லிகா அஷ்ரப்புன்னிஷா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுகைக்குட்பட்ட மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட கஸ்பா பேட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4076/2007, 4812/2007, 926/2012, 9557/2022	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201 - 746.12 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை		

	கிழக்கு - ரீ.ச.201 நெ காலையில் நம்மில் 1,2,3 லக்கமிட்டவர்களின் பாக பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.201 நெ காலையில் தண்டபாணி பாக பூமி, வடக்கு - தாக்கு2 (தென்வடல் தடம்), தெற்கு - ரீ.ச.201 நெ காலையில் நம்மில் 1,2,3 லக்கமிட்டவர்களின் பாக பூமி			அளவுள்ள 746.12 சதுடிரகள் கொண்ட தென்வடல் ரோடு ஒன்று பூராவும் சகிதம்		
4	5337/2023	26-Jun-2023 26-Jun-2023 26-Jun-2023	Sale deed	1. என் தண்டபாணி	1. மாதேஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10004/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3 - 40.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.198/3 நெ.காலையில் எனக்கு மீதமிருக்கும் பு.ஏ.5.39-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.178 நெ.காலை பாக பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.198/2 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.199 நெ.காலை பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.40 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் சகிதமும், மேற்படி பூமியானது ரீ.ச.198/3 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது		
5	10330/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	Gift deed	1. என் தண்டபாணி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்காக மேற்பார்வை பொறியாளர் ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்டம் ஈரோடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10004/2022, 10005/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3 - 109.14 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Tangedco land		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ, மேற்கு - ரீ.ச.198/2நெ. காலையில் உள்ள தென்வடல் வாய்க்கால் , வடக்கு - ரீ.ச.197/4ஏ நெ.காலை , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1					
6	10331/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	Gift deed	1. என் தண்டபாணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் கஸ்பாபேட்டை	-

				கிராமம் கஸ்பாபேட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10004/2022, 10005/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3, 201 - 2312.0 SQUARE METRE	
				Plot No./மனை எண் : 10 mt east west road	
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - ரீ.ச.198/2 நெ.காலை வாய்க்கால் , வடக்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ, பொது உபயோக இடம் பி, மற்றும் மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடம் மற்றும் பூங்கா 1 மற்றும் மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடம், தெற்கு - பூங்கா 2 மற்றும் மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடம் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 7 க்கும் மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடம் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 2 க்கும் மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடம்					
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3 - 952.5 SQUARE METRE	
				Plot No./மனை எண் : 10mt southnorth road	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடம் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 3 க்கும் மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடம் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 4 க்கும் மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடம், மேற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடம் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 5 மற்றும் மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடம், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1, தெற்கு - ரீ.ச.199/8 நெ.காலை					
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3 - 610.65 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A	
		Plot No./மனை எண் : 9 mt east west road
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.201/3 நெ.காலை , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 2, வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடம், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3 - 636.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A	
		Plot No./மனை எண் : 9 mt east west road
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.201/3 நெ.காலை , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 2, வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடம், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடம்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3 - 959.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A	
		Plot No./மனை எண் : 9 mt east west road
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 2, மேற்கு - ரீ.ச.198/3ஏ நெ.காலை , வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடம் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 7 க்கும் மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடம், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடம்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3 - 493.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A	
		Plot No./மனை எண் : 7 2 mt eastwest road
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 7, மேற்கு - ரீ.ச.198/3ஏ நெ.காலை , வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடம் மற்றும் பூங்கா 2 , தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடம்	

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3 - 593.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A	
		Plot No./மனை எண் : 9 mt southnorth road
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடம், மேற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடம் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 6 மற்றும் மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடம், வடக்கு - 10 மீட்டர் கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 5	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201 - 536.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A	
		Plot No./மனை எண் : 7 2 mt eastwest road
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - ரீ.ச.196/2பி2 நெ.காலை , வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடம், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடம்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3 - 1510.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A	
		Plot No./மனை எண் : Park I
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடம், மேற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடம், வடக்கு - ரீ.ச.198/2பி 2 நெ.காலை , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3 - 575.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A	
		Plot No./மனை எண் : Park II
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடம்,	

	மேற்கு - ரீ.ச.198/3ஏ நெ.காலை தென்வடலாக செல்லும் வாய்க்கால் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 6					
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3 - 125.4 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : public purpose land		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடம், மேற்கு - பொது உபயோக இடம் பி , வடக்கு - ரீ.ச.197/4ஏ நெ.காலை , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 125.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் ஏ பூராவும்., பின்னும் அயிட்டம் 12 அனைத்து மூலை முடக்குகள் விபரம் 18 க்கு 1.125 சமம் 20.25 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்குகளாக உள்ளன,		
7	5398/2024	20-Jul-2024 20-Jul-2024 20-Jul-2024	Gift deed	1. என் தண்டபாணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் கஸ்பாபேட்டை கிராமம் கஸ்பாபேட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10004/2022, 10005/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3 - 575.08 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Park II		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனையிடம், மேற்கு - ரீ.ச.198/3ஏ நெ.காலை மற்றும் ரீ.ச.198/2 நெ.காலையில் தென்வடலாக செல்லும் வாய்க்கால் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 க்கும் மற்றும் ரீ.ச.198/2 நெ.காலையில் கிழமேல் வாய்க்கால் , தெற்கு - 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 575.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா இடம் 2 பூராவும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள 100000 லிட்டர் கொள்ளவு கொண்ட மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டி ஒன்று பூராவும் மேற்படி இடத்தில் அமைந்துள்ள 1000 அடி ஆழத்தில் உள்ள ஆழ்துளை குழாய் கிணறு ஒன்றும் அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 7.5 எச் பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் மின் இணைப்பு எண்.040290013110 சகிதம் பூராவும் சோலார் லைட்ஸ் 29 பூராவும் சேர்ந்தது.		
8	7351/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Sale deed	1. என் தண்டபாணி	1. கார்த்திக்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,89,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,89,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10004/2022, 10005/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3B10A - 2889.84 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 51 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குறிஞ்சி கார்டன்**	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.50, மேற்கு - ரீ.ச.198/3ஏ நெ.காலை பூமி , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - ரீ.ச.199/1 நெ.காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 2889.84 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்தது. மேற்படி வீட்டுமனை எண்.51 ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கு ரீ.சர்வே எண்.198/3பி நெ.காலை தற்போது ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.198/3பி10ஏ நெ.பு.டெற.0.02.70 க்குத் தரம் ரு.2.00 இது பூராவும் என தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது. இதன் பட்டா எண்.1907 ஆகும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate