Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirumangalam	Date / நாள்: 05-Feb-2025
Village /கிராமம்:Thirali	Survey Details /சர்வே விவரம்: 55/9C, 55/3C, 55/7B, 55/11A, 58/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3364/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	Gift deed	1. பால்பாண்டியன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3294/2003, 6152/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirali				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/13C, 55/9C, 57/11A, 57/7B, 58/1 - 18.96 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் என் கைவசமுள்ள பகுதி மனையிடம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் (1-1) உத்தேச சாலை, தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.55/10சி நிர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. திரளி பிட்-1 கிராமம் பட்டா எண்.73-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.55/13சி நம்பரில் 0.09.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், 2. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.73-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.57/7பி நம்பரில் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 47 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், 3. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.73-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.58/1 நம்பரில் 0.18.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 44 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், 4. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.3334-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.55/9சி நம்பரில் 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், 5. மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.3198-ல் கண்ட	

				புஞ்சை சர்வே எண்.57/11 நம்பரில் 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37-ல் மேல்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3381-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.57/11ஏ நம்பரில் 0.05.87 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், ஆக மேற்படி ஐந்து இலக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 43.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மதுரை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களால் கடந்த 02.05.2024-ஆம் தேதி ஆர்ஓசி நம்பர் 22849/எஸ் டபிள்யூ பி/2024-பி36175எஸ்0/2024/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி குறிப்பாக சர்வே எண்.55/13சி-ல் மட்டும் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்காக 18.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு கிமே வபு 6.71 மீ, தெபு 6.77 மீ, தெவ கீபு 3.29 மீ, மேபு 2.36 மீ ஆக மொத்தம் 18.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம்.		
2	3365/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	Gift deed	1. பால்பாண்டியன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக திரளி பிட் ஒன்று கிராமத்தின் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3294/2003, 6152/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirali			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/13C, 55/9C, 57/11A, 57/7B, 58/1 - 1263.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.57/12ஏ நிர் நிலம், மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வேஎண்.55/13பி உள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்களில் என் கைவசமுள்ள பகுதி மனையிடமும், இதன் 2வது இலக்க மற்றும் 3வது இலக்க மனைப்பிரிவு சாலையும் , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும் மற்றும் டேன்ஞட்கோ உபயோகத்திற்காகவும் ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்களில் என் கைவசமுள்ள பகுதி மனையிடமும் மற்றும் இதன் 5வது இலக்க மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. திரளி பிட்-1 கிராமம் பட்டா எண்.73-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.55/13சி நம்பரில் 0.09.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.73-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.57/7பி நம்பரில் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 47 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.73-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.58/1 நம்பரில் 0.18.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 44 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.3334-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.55/9சி நம்பரில் 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.3198-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.57/11 நம்பரில் 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37-ல் மேல்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3381-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.57/11ஏ நம்பரில் 0.05.87 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், ஆக மேற்படி ஐந்து இலக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 43.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மதுரை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களால் கடந்த 02.05.2024-ஆம் தேதி ஆர்ஓசி நம்பர் 22849/எஸ் டபிள்யூ பி/2024-பி36175எஸ்0/2024/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிமே (1-1)வது தாக்கு சாலைக்கு 1263.50 சதுரமீட்டருக்கு கிமே வபு 129.34 மீ, தெபு 123.36 மீ, தெவ கீபு 10.00 மீ, மேபு 10.00 மீ ஆக மொத்தம் 1263.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை மனையிடமும்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirali	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/13C, 55/9C, 57/11A, 57/7B, 58/1 - 315.94 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் என் கைவசமுள்ள பகுதி மனையிடம் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் என் கைவசமுள்ள பகுதி மனையிடம் , வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே 57/7ஏ நிர் நிலம், தெற்கு - 10.00 மீ அகலமுள்ள கிமே (1-1) சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. திரளி பிட்-1 கிராமம் பட்டா எண்.73-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.55/13சி நம்பரில் 0.09.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.73-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.57/7பி நம்பரில் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 47 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.73-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.58/1 நம்பரில் 0.18.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 44 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.3334-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.55/9சி நம்பரில் 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.3198-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.57/11 நம்பரில் 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37-ல் மேல்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3381-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.57/11ஏ நம்பரில் 0.05.87 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், ஆக மேற்படி ஐந்து இலக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 43.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மதுரை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களால் கடந்த 02.05.2024-ஆம் தேதி ஆர்ஓசி நம்பர் 22849/எஸ் டபிள்யூ பி/2024-பி36175எஸ்0/2024/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தெவ (2-2)வது தாக்கு சாலைக்கு 315.94 சதுரமீட்டருக்கு தெவ வபு 9.00 மீ, தெபு 9.00 மீ, தெவ கீபு 34.89 மீ, மேபு 35.32 மீ ஆக மொத்தம் 315.94 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை மனையிடமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirali	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/13C, 55/9C, 57/11A, 57/7B, 58/1 - 241.38 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்களில் என் கைவசமுள்ள பகுதி மனையிடமும், 9.00 மீ அகலமுள்ள கிமே (4-4) சாலையும், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் என் கைவசமுள்ள பகுதி மனையிடம், வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வேஎண்கள்.57/7ஏ, 57/8 நிர் நிலங்கள், தெற்கு - 10.00 மீ அகலமுள்ள கிமே (1-1) சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. திரளி பிட்-1 கிராமம் பட்டா எண்.73-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.55/13சி நம்பரில் 0.09.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.73-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.57/7பி நம்பரில் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 47 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.73-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.58/1 நம்பரில் 0.18.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 44 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.3334-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.55/9சி நம்பரில் 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.3198-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.57/11 நம்பரில் 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37-ல் மேல்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3381-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.57/11ஏ நம்பரில் 0.05.87 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், ஆக மேற்படி ஐந்து இலக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 43.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மதுரை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களால் கடந்த 02.05.2024-ஆம் தேதி ஆர்ஓசி நம்பர் 22849/எஸ் டபிள்யூ பி/2024-பி36175எஸ்0/2024/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தெவ (3-3)வது தாக்கு சாலைக்கு 241.38 சதுரமீட்டருக்கு கிமே வபு 7.20 மீ, தெபு 7.20 மீ, தெவ கீபு

		33.30 மீ, மேபு 33.75 மீ ஆக மொத்தம் 241.38 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை மனையிடமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirali	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/13C, 55/9C, 57/11A, 57/7B, 58/1 - 404.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே 57/8 நிர் நிலம், மேற்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள தெவ (3-3) சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்களில் என் கைவசமுள்ள பகுதி மனையிடம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் என் கைவசமுள்ள பகுதி மனையிடமும், மேற்படி கிராமம் சர்வே 57/11பி நிர் நிலமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. திரளி பிட்-1 கிராமம் பட்டா எண்.73-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.55/13சி நம்பரில் 0.09.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.73-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.57/7பி நம்பரில் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 47 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.73-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.58/1 நம்பரில் 0.18.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 44 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.3334-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.55/9சி நம்பரில் 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.3198-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.57/11 நம்பரில் 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37-ல் மேல்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3381-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.57/11ஏ நம்பரில் 0.05.87 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், ஆக மேற்படி ஐந்து இலக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 43.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மதுரை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களால் கடந்த 02.05.2024-ஆம் தேதி ஆர்ஓசி நம்பர் 22849/எஸ் டபிள்யூ பி/2024-பி36175எஸ்0/2024/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிமே (4-4)வது தாக்கு சாலைக்கு 404.32 சதுரமீட்டருக்கு கிமே வபு 44.97 மீ, தெபு 44.88 மீ, தெவ கீபு 9.00 மீ, மேபு 9.00 மீ ஆக மொத்தம் 404.32 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை மனையிடமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirali	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/13C, 55/9C, 57/11A, 57/7B, 58/1 - 106.38 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் என் கைவசமுள்ள பகுதி மனையிடம் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் என் கைவசமுள்ள பகுதி மனையிடம், வடக்கு - 10.00 மீ அகலமுள்ள கிமே (1-1) சாலை, தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே 58/2ஏ1ஏ நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. திரளி பிட்-1 கிராமம் பட்டா எண்.73-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.55/13சி நம்பரில் 0.09.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.73-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.57/7பி நம்பரில் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 47 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.73-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.58/1 நம்பரில் 0.18.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 44 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.3334-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.55/9சி நம்பரில் 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.3198-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.57/11 நம்பரில் 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37-ல் மேல்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3381-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.57/11ஏ நம்பரில் 0.05.87 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், ஆக மேற்படி ஐந்து இலக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 43.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மதுரை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களால் கடந்த 02.05.2024-ஆம் தேதி ஆர்ஓசி நம்பர் 22849/எஸ் டபிள்யூ பி/2024-பி36175எஸ்0/2024/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம்

				வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தெவ (5-5)வது தாக்கு சாலைக்கு 2342.77 சதுரமீட்டருக்கு கிமே வபு 9.00 மீ, தெபு 9.00 மீ, தெவ கீபு 12.66 மீ, மேபு 10.98 மீ ஆக மொத்தம் 106.38 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை மனையிடமும், ஆக மேற்படி ஐந்து இலக்க பாதைமனையிடமும் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 11.25 ச.மீட்டர் உள்பட மொத்தம் 2342.77 ச.மீட்டர் அளவுள்ள பாதை மனையிடமும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirali			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/13C, 55/9C, 57/11A, 57/7B, 58/1 - 21.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஞட்கோ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே 55/13பி உள்ள சாலை, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிமே (1-1) சாலை, தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே 55/10சி நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. திரளி பிட்-1 கிராமம் பட்டா எண்.73-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.55/13சி நம்பரில் 0.09.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.73-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.57/7பி நம்பரில் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 47 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.73-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.58/1 நம்பரில் 0.18.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 44 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.3334-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.55/9சி நம்பரில் 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.3198-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.57/11 நம்பரில் 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37-ல் மேல்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3381-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.57/11ஏ நம்பரில் 0.05.87 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், ஆக மேற்படி ஐந்து இலக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 43.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மதுரை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களால் கடந்த 02.05.2024-ஆம் தேதி ஆர்ஓசி நம்பர் 22849/எஸ் டபிள்யூ பி/2024-பி36175எஸ்0/2024/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 21.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு கிமே வபு 12.67 மீ, தெபு 8.00 மீ, தெவ கீபு 5.62 மீ, மேபு 1.48 மீ மற்றும் மூலை முடக்குகள் உள்பட ஆக மொத்தம் 21.60 ச.மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம்.		
3	6479/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Sale deed	1. பால்பாண்டியன்	1. ரம்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,12,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,12,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3294/2003, 6152/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirali			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/13C1, 55/9C, 57/11A, 57/7B, 58/1 - 1128.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.26 நிர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திரளி பிட்-1 கிராமம் பட்டா எண்.73-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.55/13சி நம்பருக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி		

	மனையிடம், வடக்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.58/2ஏ1ஏ நிர் நிலம்	சர்வே எண்.55/13சி1 நம்பரில் 0.09.32 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.73-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.57/7பி நம்பரில் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 47 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.73-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.58/1 நம்பரில் 0.18.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 44 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.3334-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.55/9சி நம்பரில் 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.3198-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.57/11 நம்பரில் 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37-ல் மேல்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3381-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.57/11ஏ நம்பரில் 0.05.87 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், ஆக மேற்படி ஐந்து இலக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 43.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மதுரை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களால் 02.05.2024-ஆம் தேதி ஆர்ஒசி நம்பர் 22849/2024/எஸ் டபிள்யூ பி/பி36175எஸ்0/2024/டிசிபி மூலம் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்ட எண்.45/2024 (இணையதள ஒப்புதல்) மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் திரளி கிராம பஞ்சாயத்துத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கையின் கீழ் 03.08.2024-ஆம் நாள் ஆர் ஒ சி நம்பர் 02/2024-2025 மூலம் வரைமுறைப்படுத்தப்பட்டு "ஜே.கே.நகர்" எனப் பெயரிட்டு பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.25-க்கு கிமே வபு 35 அடி, தெபு 35.1/2 அடி, தெவ கீபு 35 அடி, மேபு 29 அடி, ஆக மொத்தம் 1128 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate