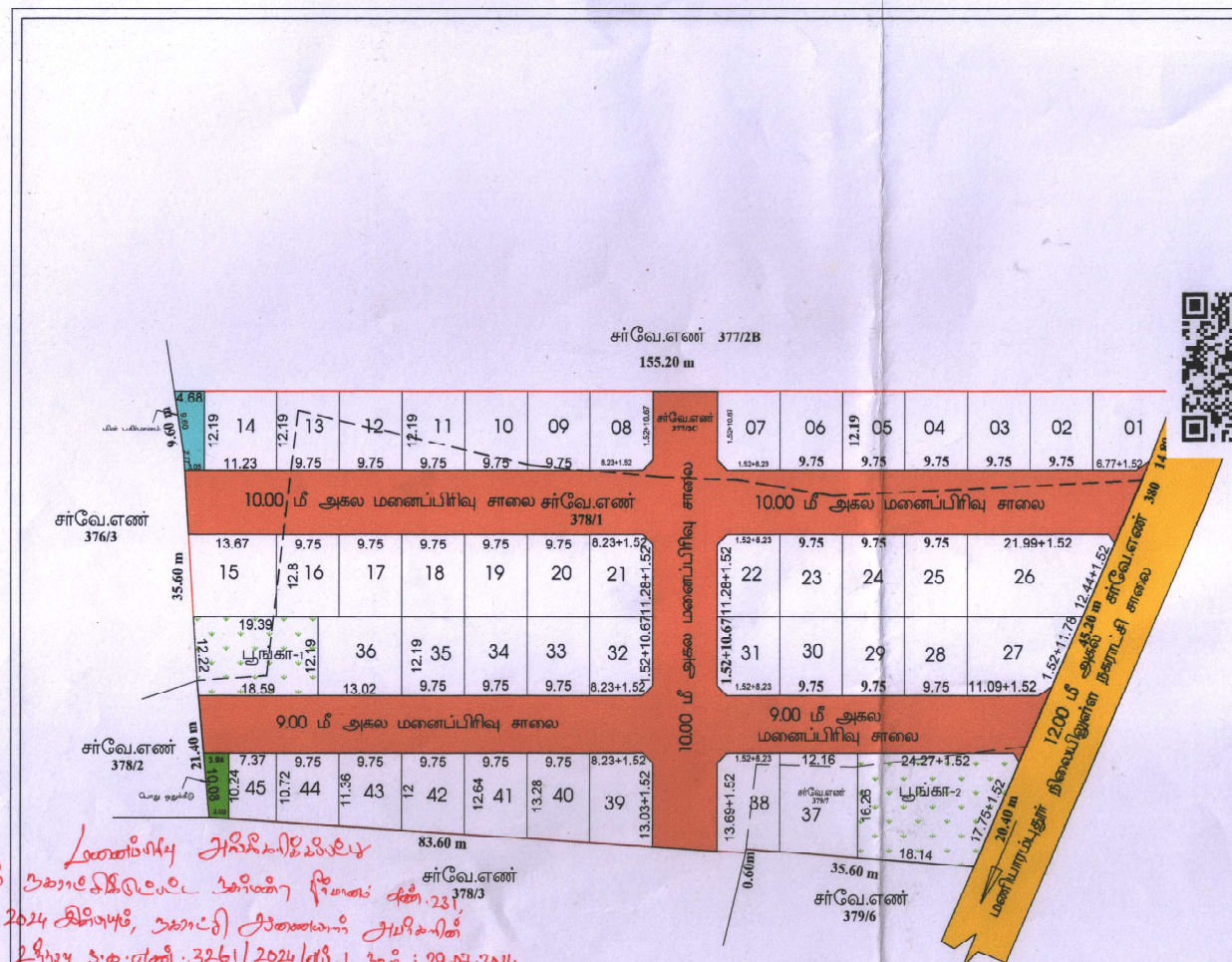


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (ஊரமை) நாமக்கல்

நாமக்கல் நகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் நகராட்சி, பெரியப்பட்டி கிராமம், சர்வேஎண்-377/2C (377/2C, 3B), 378/1, 379/7-ல் அமைந்த உத்தேச ஒருங்குறுப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண்:ZAGCCZM4(26073/2024-NKL)

விபரம்:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு : 2.283ம ஏக்கர் (அ) 92350.00 சதுரமீ

(ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 3174.50 சதுரமீ

(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை

(iv) உத்தேச சாலை

(v) நிலையில் உள்ள சாலை

மொத்த மனைகள் : 49

குடியிருப்பு மனைகள் : 45

பொது ஒதுக்கீடு:-

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - சாலைகளின் மொத்தபரப்பு X 10.00%

= (9235.00-3174.50) X (10/100)

= 606.05 சமீ

மாநில ஒதுக்கீடு:

சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 3174.50 சதுரமீ

பூங்கா (1-ன் பரப்பு : 606.05 சதுரமீ (1000ம)

பூங்கா 1-ன் பரப்பு : 231.79 சதுரமீ

பூங்கா 2-ன் பரப்பு : 374.27 சதுரமீ

TNCDBR, 2019, 17(4)-ன் படி தாளாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பரிமாணம் மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO TANGEDCO) : 45.08 சதுரமீ (0.74ம)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO LOCAL BODY) : 95.51 சதுரமீ (0.60ம)

மூலை மடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

III நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் தரைவழியும் நில ஆதிதே நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனும்மாத்தத் தாழ்வாகவும் நில ஆதிதே பட்டியல் மனைப் வகுவை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18, 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019 (ம) 31.01.2020-ன் படி விதிகள் முனைத்துப் போகத்தும்.
3. அரசாணை எண் 181 -ன், ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு நிலுவையில் உள்ளது என சான்றிதழ் பெற்ற இடைவைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்பட்டால் அதற்கான முழுப்பொறுப்பினையும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர் அதிகாரம் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குவோருக்கு கூட்டாய் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டுப்பாடுகளை தெரிவிப்பதும் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதாக தெரிவு நுட்ப அனுமதி கிடைக்க அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்/பெறப்பட்டதில் குத்தகை பத்திரப்பட்ட நாளப்பத்திரம் பொது அறிவு பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்பது மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.ஆதலால் முதற்பட்டாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விற்கவிரதி மனைப்பிரிவு தணுவாயில்லை எல் அளவிலான தவலவலனை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு முனையும் நிலம் தொடர்பான நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்தனுமதியில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லுத்தக்கது அல்ல.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வரை நிர்ணயனை அலைப்பாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவில் வரை 33 KV மற்றும் 11KV மற்றும் LT மின் செல்லுபாயின் அதனை சாலையின் மேல்நிலை ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஏற்கனவே மற்றும் வெளியாக இருந்தாலும் இத்தனுமதியை முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
13. உத்தரவு வழங்கும் அதிகாரிகளின் சிறப்பு நிபந்தனைகள் ம மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.113/2024.

தே. புவனேஸ்வரி
அளவர் /உதவி வரைவாளர்

ச. சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை - III

மு. தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Commissioner
Namakkal Municipality.
29/07/24

Signature valid
Signed by: Assistant Director Town Planning
Date: 29-Jul-2024

நாமக்கல் நகராட்சிக்குட்பட்ட நகரின் புறமனை எண்.231, நாள் : 28.06.2024 இன்படியும், நகராட்சி ஆணையரின் அறிக்கையின் பேரில்தனைக் கடிதம் ந.க.எண்.3261/2024/எம்3-1, நாள் : 29.07.2024 இன்படியும், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உயர் அதிகாரியின் அறிக்கை ந.க.எண். NKL/ZAGCCZM4/26073/2024/T.P, நாள் : 30.04.2024 ஆம் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள், பிற நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதிக்கப்படுகிறது.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல்

நாமக்கல் நகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் நகராட்சி, பெரியப்பட்டி கிராமம், சர்வே.எண்-377 / 2C (377 /2C, 3B), 378 /1, 379/ 7-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

திட்டமில்லாத பகுதி

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண்:ZAGCCZM4(26073/2024-NKL)

அறிவிப்பு

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.2830 ஏக்கர் (அ) 9235.00 சதுரமீ

(ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 3174.50 சது.மீ

(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(iv) உத்தேச சாலை .....

(v) நிலையில் உள்ள சாலை .....

கோரிய மனைகள் : 49

ஒதுக்கிய மனைகள் : 45

பொது ஒதுக்கீடு-

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு - மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு- சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு X (10/100)

= (9235.00-3174.50) X (10 /100)

= 606.05 சமீ

மீது ஒதுக்கீடுகள் :

சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 3174.50 சதுமீ

பூங்கா (10.00%-ன் பரப்பு : 606.06 சதுமீ (10.00%)

பூங்கா 1-ன் பரப்பு : 231.79 சதுமீ

பூங்கா 2-ன் பரப்பு : 374.27 சதுமீ

TNCDABR 2019, 47(b)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம் மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO TANGEDCO) : 45.08 சதுமீ (0.74%)

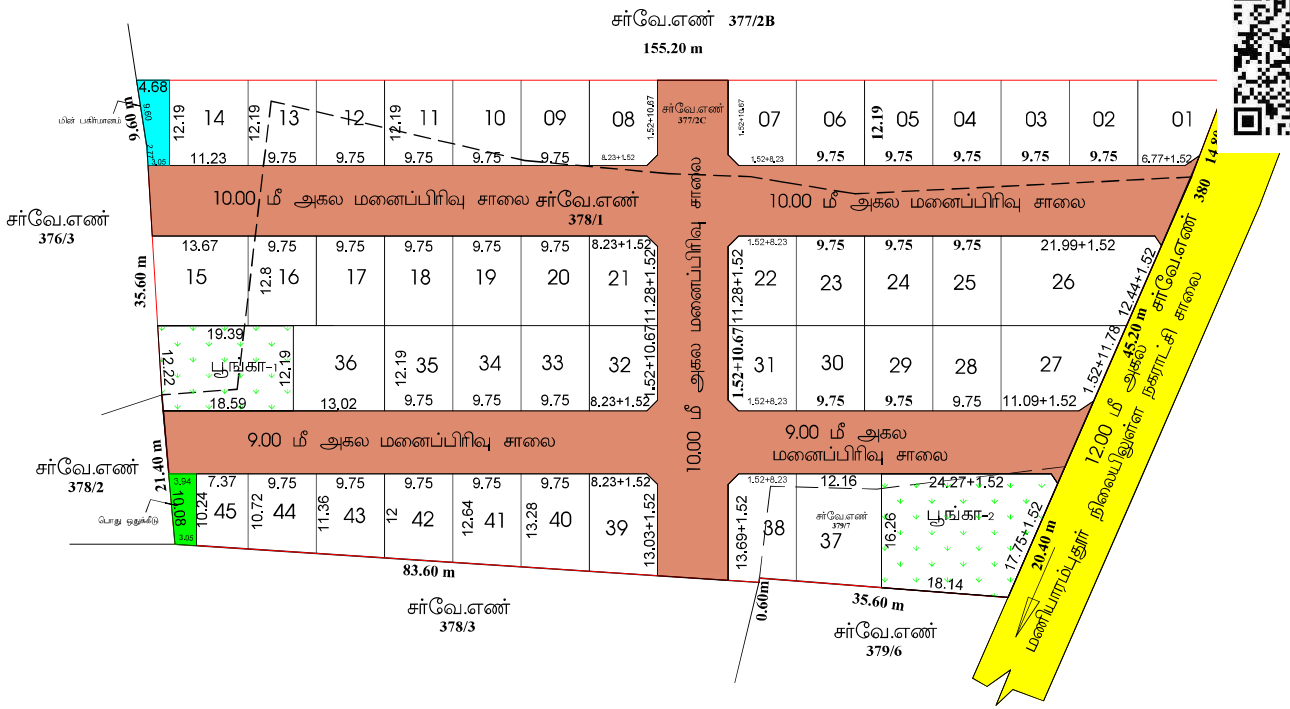
ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO LOCAL BODY) : 35.51 சதுமீ (0.59%)

மூலை மடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீ,12.52மீ

குறிப்புகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் தாழ்வுமாதும் நில ஆதிதிய நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனும்எந்தத் தாழ்வுகளுக்கும் நில ஆர்ஜிதப் பபாதல் முகப்பு வரைவு அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18, 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019 (ம) 31.01.2020-ன் படி விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
3. அரசாணை எண் 181 -ன், ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது என சான்றழிக்கும் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்முப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கையில் எவ அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிடில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்பட்டால் வழங்கிய ஒற்றுமை இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்கப்படுகின்ற மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையில் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்புலமாக தொழிலுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரிய உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின்மேல் முக்கிய பதிரிப்பட்ட தாளம்பத்திய பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விற்கிறபோது மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் ஒர் அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அனைத்தும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஆட்டோ நிறுவனங்கள் அனைத்தின் அனுகு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் எல்லே HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
13. உத்திரவு வகுத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்ற மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.113/2024.



தே. புவனேஸ்வரி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச. சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை - III

மு. தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Signature valid