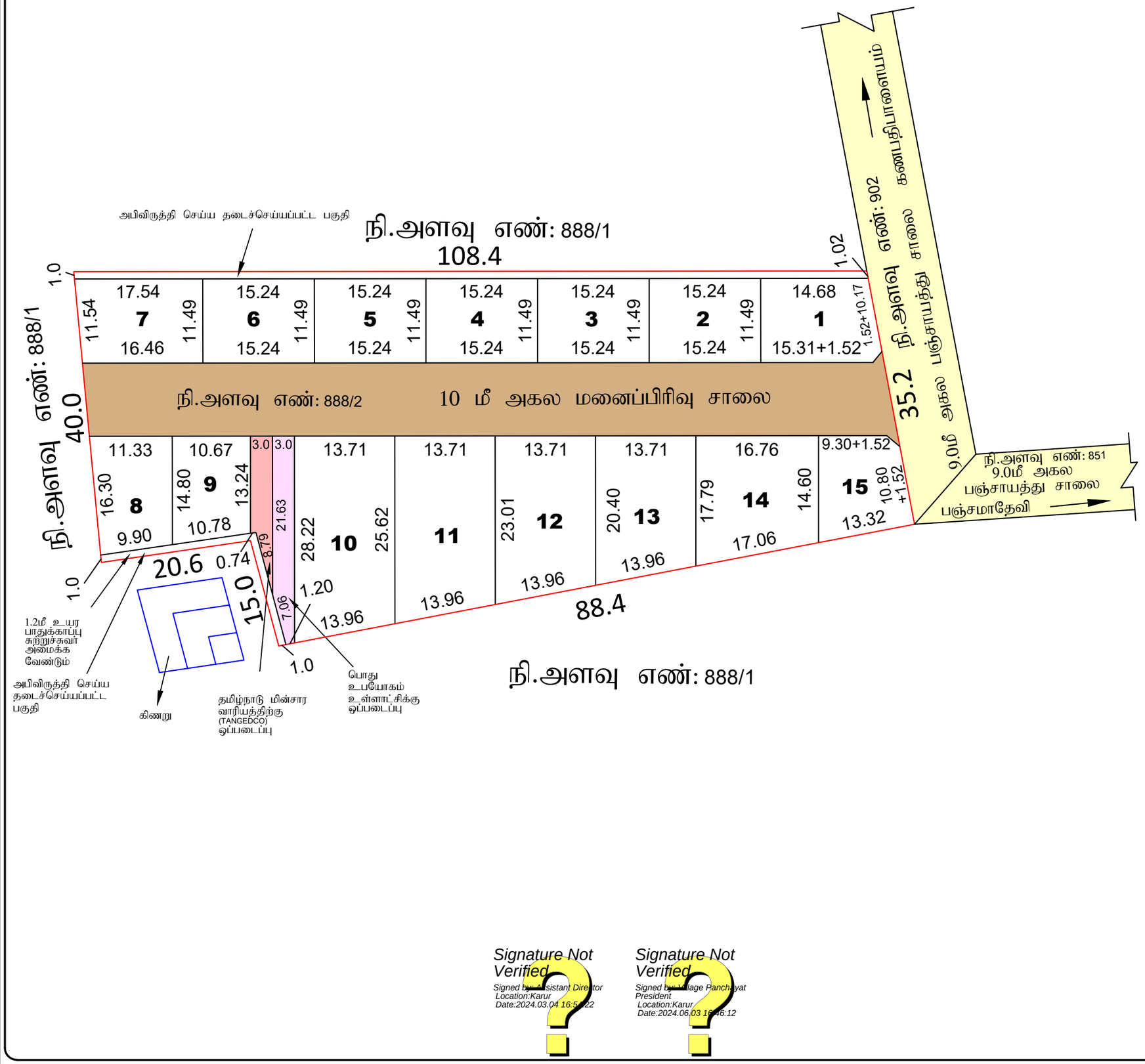


Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Karur
Date:2024.03.04 16:5[illegible]:22

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Karur
Date:2024.06.03 16:46:12

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கரூர் மாவட்டம்

பஞ்சமாதேவி ஊராட்சி

கரூர் மாவட்டம், மண்மங்கலம் வட்டம்,கரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பஞ்சமாதேவி கிராமம்/ஊராட்சி, நில அளவை எண்: 888/2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **P4P4KHLQ/ 2024 /** க.மா

அளவு : 1 : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு: **0.45.75** ஹெக் (1.13.00 ஏக் 4575.00 ச.மீ)

மனைப்பிரிவின் இடத்தின் எல்லை :

நிலுவையிலுள்ள சாலை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை :

கோரிய மனைகள் : **15**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **15**

பொது ஒதுக்கீடு:

1. மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : **4575.00** ச.மீ
2. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்குடன் உட்பட) : **1101.85** ச.மீ
3. மனைகளின் பரப்பு : **3473.15** ச.மீ

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு இணையான தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு : **79.01** ச.மீ (2.27%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO) : **49.05** ச.மீ (1.41%)

மூலை முடக்கு :

7.20மீ முதல் 12மீ வரை அகல சாலை வரைக்கும் 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

12.10 மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்: 18 ந.நி.(ம)கு.வ.ந.ப.1) துறையினால் 04.02.2019 ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: **4367/2019** - பிஎ2 நாள்: 05.02.2020 ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை பூங்கா, திறவிடம் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் **TANGEDCO** க்கான ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்ததுறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவிதமாற்றம்/ விற்குதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (**BDO/UE**) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதி சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

7. The Tamil Nadu Goverment in G.O. Ms .No.112, housing and urban development department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu real estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoted has to advertise ,market,book,sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as be case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the real estate regulatory authority.

8. அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (யுடி4(1)) துறைஇ நாள்: 09.12.2020- ன் படி சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு TANGEDCO/ பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ மா.நா.ஊ.அ.(க.மா) எண் : 37/2024

(இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கரூர் மாவட்டம்