Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri	Date / நாள்: 01-Apr-2025
Village /கிராமம்:Aathanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 132/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 31-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14245/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Gift deed	1. A.R. சீனிவாசன் 2. V.ராஜலெட்சுமி(முத.) A.R.சீனிவாசன்(முக.) C.மணிகண்டன்(முக.) 3. M.நாகராஜன்(முத.) A.R.சீனிவாசன்(முக.) C.மணிகண்டன்(முக.) 4. N.சங்கீதா(முத.) A.R.சீனிவாசன்(முக.) C.மணிகண்டன்(முக.) 5. G.சிவக்குமார்(முத.) A.R.சீனிவாசன்(முக.) C.மணிகண்டன்(முக.) 6. S.சுமதி(முத.) A.R.சீனிவாசன்(முக.) C.மணிகண்டன்(முக.) 7. C.மணிகண்டன் 8. M.மைதிலி(முத.)	1. தலைவர் ஆதனூர் ஊராட்சி மன்றம்(முத.) தலைவர்(முக.)	-

				A.R.சீனிவாசன்(முக.) C.மணிகண்டன்(முக.) 9. M. கோகுலகிருஷ்ணன்(முத.) A.R.சீனிவாசன்(முக.) C.மணிகண்டன்(முக.) 10. D.ஜோதி ஆனந்த்(முத.) A.R.சீனிவாசன்(முக.) C.மணிகண்டன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15222/2023, 15223/, 15223/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aathanur, nil			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2A1 - 503.25 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.132/2பி, மேற்கு - சர்வே எண்.127, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.132/1ஏ, 132/17, 132/18 மற்றும் நிலையிலுள்ள 23 அடி அகலமுள்ள ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.132/2ஏ1ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள், பொது உபயோக மனை மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய உபயோக மனை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aathanur, nil			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2A1 - 6.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PP1		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய உபயோக மனை (பிபி2), மேற்கு - சர்வே எண்.132/2ஏ1 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - சர்வே எண்.132/2ஏ1ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.132/2ஏ1 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aathanur, nil			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2A1 - 7.94 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PP2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.132/2, மேற்கு - பொது உபயோக மனை பிபி1, வடக்கு - சர்வே எண்.132/2ஏ1 ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட உத்தேச					

	மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.132/2ஏ1 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள்					
2	4252/2025	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Mar-2025	Sale deed	1. V.ராஜலெட்சுமி(முத.) மணிகண்டன்(முக.) சீனிவாசன்(முக.) 2. M.நாகராஜன்(முத.) மணிகண்டன்(முக.) சீனிவாசன்(முக.) 3. N.சங்கீதா(முத.) மணிகண்டன்(முக.) சீனிவாசன்(முக.) 4. G.சிவக்குமார்(முத.) மணிகண்டன்(முக.) சீனிவாசன்(முக.) 5. S.சுமதி(முத.) மணிகண்டன்(முக.) சீனிவாசன்(முக.) 6. M.மைதிலி(முத.) மணிகண்டன்(முக.) சீனிவாசன்(முக.) 7. M. கோகுலகிருஷ்ணன்(முத.) மணிகண்டன்(முக.) சீனிவாசன்(முக.) 8. D.ஜோதி ஆனந்த்(முத.) மணிகண்டன்(முக.) சீனிவாசன்(முக.) 9. A.R. சீனிவாசன் 10. C.மணிகண்டன்	1. சுசிலா தேவி சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15222/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2A1A - 1086.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aathanur, TAASA SRINIVASA ENCLAVE					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.1, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - காலிநிலம்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate