## நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மைலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தீவனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:177/7, 9, 10 மற்றும் திண்டிவனம் வட்டம், மைலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேல்பேரடிகுப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:95/2 -ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொடர்பு நபர் ஒப்புதல் வரைபடம்.

குறிப்பு :

வ

மனை எண்:LHIZC8XB/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குல் 33 அடி (1:400)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 3.58 ஏக்கர் (14500.00 ச. மீ)

மொத்த மனைகள் : 74

இதில் EWS மனைகள் : 11-18,28-31,34-37,44-47 = 1109.50 - 11.01% ச.மீ

மனைப்பிரிவு எல்லை ----------

நிலையிருள்ள சாலை ----------

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைகளை சாலை (ஐ) நகரமைப்புகள்: 4426.35 ச.மீ ----------

உள்ளாட்சி : 61.10 ச.மீ (0.60%) ----------

மின் பயனாளர் : 64.40 ச.மீ (0.64%) ----------

பூங்கா பரப்பு-1 :534.60 ச.மீ
பூங்கா பரப்பு-2 :389.30 ச.மீ } 1023.90 ச. மீ (10.16%) ----

கட்டிட வகுப்பு

7.20மீ.குறுகிய 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ.மின்ன. கேள்ரி.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ.மின்ன. கேள்ரி.

நுகர் நடக்கு

12.0மீ.சாலை வரை 1.5மீ.x 1.5மீ.மின்ன. கேள்ரி.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவு ஒப்புதல் வழங்கும் நில் மின் மற்றுமையும் நில சரிபார்க்கப்பட்டுக்கை மற்றும் மற்ற தகவல்களும் நில சரிபார்க்கப் பட்டுள்ள மாவட்ட அதிகாரத்துறை அலுவலருக்கு அறிவுக்கப்பட்டவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வரப்பட்ட சர்ச்சைகள் (ம) பகிர்வைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நீதிமன்றங்கள் ஏ அறிவுப்பாள் (ம) மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்பு ஒப்புதல் வழங்கும் மாறிய புதிய முந்தைய ஒப்புதல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்பு ஒப்புதல் முன்னதாகவே ரத்து அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட்டது.

3. இம்மனைகளுக்கான தொடர்பு ஒப்புதல் அளிக்கும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் முன்னரே முதலாளர்கள் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை நன்கு பார்வையிட்டு கொள்ளவும் .

4. இம்மனைகளுக்கான தொடர்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தொலைபேசி பார்வையாளர் எண்களை எழுதியுள்ளது. இத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு மனைகளில் நிரந்தரமாக எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. ஆணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிசை வாரியம் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு நகர்ப்புறமைப்பு (ம) கட்டிட விதிகளில் படி மனை ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

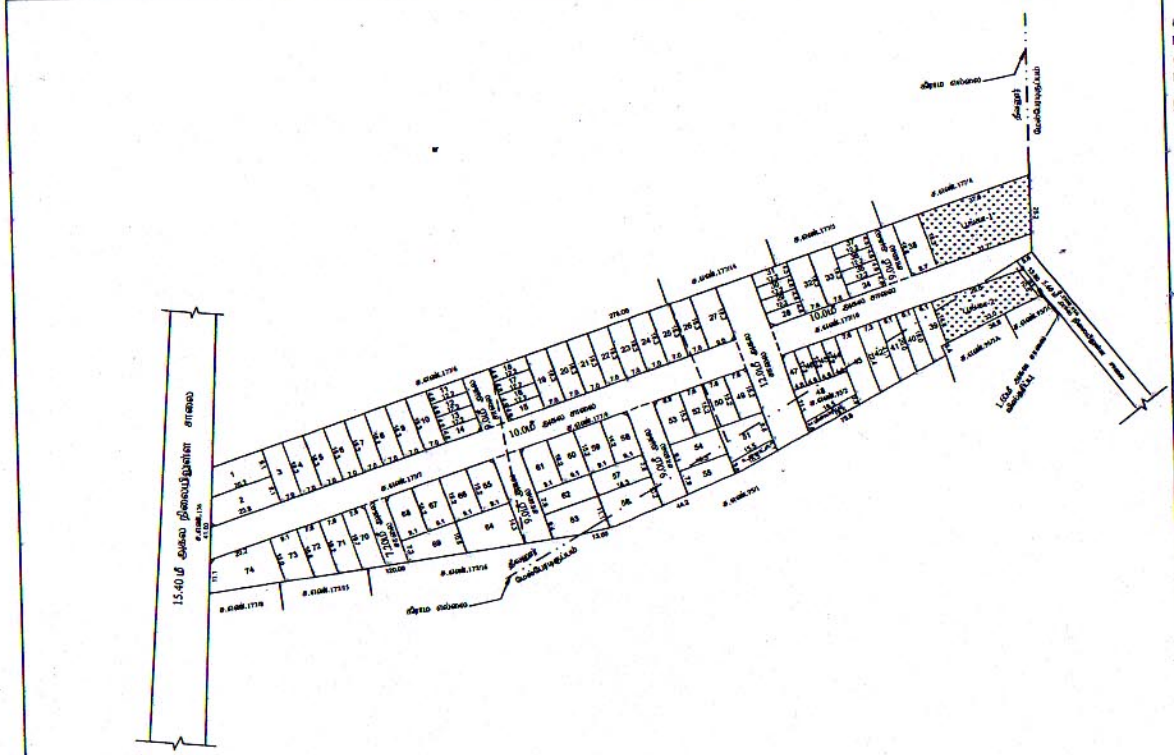
7. நகர் அமைவிடத் தலை திட்டப்படை தொடர்பான அனுமதி அளிப்பதில் இதில் உள்ள நில அதிகாரை உறுதிசெய்கின்றன. தொடர்பு அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரைபடத்தில், சமர்ப்பித்த மற்றும் வரை அதிகார மற்றும் வேறு மற்றும் (ம) விண்ணப்பதாரர் வழங்கி வேறு உரிமைகளாக ஏதும் மாற்றங்களை சரிபார்க்கப்படாத விண்ணப்பதாரர்கு வழங்கி வேறு உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படாது. அதன் மூலம் முந்தைய விண்ணப்பதாரர்கு சொந்தமான உள்ள உரிமைகள் ஏதாவது உறுதிப்படுத்தப் பெறாத பட்சத்தில் அதனால் ஏற்படும் வழக்குகள் மற்றும் இழப்புகளுக்கு விண்ணப்பதாரரே முழு பொறுப்பாவார். மேலும் இதனால் ஏற்படும் இழப்புகளுக்கு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் எந்த விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார்.

8. மனுவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு தொடர்பான அனைத்து விவரங்களும் உண்மையானவை என்றும் இதில் ஏதேனும் தவறான தகவல் தெரிவிக்கப்பட்டிருந்தால் அல்லது மனைப்பிரிவு தொடர்பான ஏதேனும் முக்கிய தகவல்கள் மறைக்கப்பட்டிருந்தால் இந்த ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படும் என்பதை விண்ணப்பதாரர் அறிந்து கொள்ளவேண்டும். இதனால் ஏற்படும் இழப்புகளுக்கு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் எந்த விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார்.

9. மேற்படி மனைப்பிரிவு நிலையில் ஏதும் மாற்றம் ஏற்பட்டால் உறுதிமொழியை மீறி செயல்பட்டால் இந்த ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படும்.

மா. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்:170/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்




வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை – II

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Villupuram
Date: 2024.08.22

உத்தரவு: நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம், விழுப்புரம், மனைப்பிரிவு. அவர்களின் மனைபிரிவு மேம்பாடுதிட்டம் இசைவு கடிதம் எண் 4கு எண் 95/2 ஆகிய எண் 1660 கூடி பதிவுமனைக்கு அனுமதியுள்ள மனை 5 மனைகளுக்கு மனைபிரிவுக்கான மனை அங்கீகாரம் ஏலம் மறு தொகுதிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கிறான் ஏலம்

தலைவர்
மேல்பேரடிக்குப்பம் ஊராட்சி

மேல் மனைபிரிவு மேம்பாடுதிட்டம் கோரும் தீர்மான எண் 32 நாள் 09.09.21 -ன்படி மனைபிரிவு இசைவுகான ஒப்புதல் அளிக்க உத்தரவிடப்படுகிறது.

உத்தரவு, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு தொடர்பான கடிதம் அனுப்பிய புதிய ரசீது தலைவர் 12833 ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் 177/7, 177/9, 177/10 ஆகிய எண்களுக்கு உட்பட்ட தீவனூர் ஊராட்சி மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் திண்டிவனம் வட்டம் மனைப்பிரிவு தொடர்பான மனை எண் 73 நாள் 16.9.24ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ஏற்கனவே அனுப்பப்பட்டுள்ளது.