



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 13-Mar-2026
Village /கிராமம்:Enjampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 165/175

Data Availability Period for Village: Enjampakkam

Neelankarai Sub Registrar Office: From 20-Feb-2026 To 12-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Feb-2026 - 12-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Neelankarai	
1	1885/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	Gift deed	1. TIMESCAPE SOLUTIONS LLP(முத.) GANESAN(முக.)	1. THE GREATER CHENNAI CORPORATION(முத.) COMMISSIONER(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1024/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/175A1C - 1304.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam, EAST COAST ROAD					

	Boundary Details: கிழக்கு - Land in S.No.165/175A1B (part) , மேற்கு - East Coast Road , வடக்கு - Land inS.No.165/175A1A (part), தெற்கு - Land in S.No.165/175A1C (part)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All the piece and parcel of land measuring 1304.70 Sq.Mts marked in YELLOW COLOUR in the sketch enclosed herein, comprised in old S.No.165/175A1 (part), New S.No.165/175A1C (part) situated at East Coast Road, Injambakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District		
2	1886/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	Gift deed	1. OCEAN INSPIRATIONS LLP(முத.) சேகர்(முக.)	1. THE GREATER CHENNAI CORPORATION(முத.) THE COMMISSIONER(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1025/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/12B - 1355.56 SQUARE METRE; 165/175A1B - 500.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam, SPRING DALE ROAD & SWASTIK AVENUE					
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in S.Nos.1/12C& 1/12B (Part), மேற்கு - Land in S.Nos.165/175A1C(part),1/12B (part) & 1/12A (part), வடக்கு - Land in S.No.165/175A1A (part) and 1/12A (part), தெற்கு - Land S.Nos.165/175A1B (part), 1/12B (part),1/12C and Road leading to Springdale Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All the piece and parcel of land measuring 1855.56 Sq.Mts marked in YELLOW COLOUR in the sketch enclosed herein, being the aggregate of 500 Sq.Mts comprised in old S.No.165/175A1 (part), New S.No.165/175A1B (part) and 1355.56 Sq.Mts in old S.No.1/12 (part), New S.No.1/12B (part) situated at Injambakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District		
3	2409/2026	09-Mar-2026 09-Mar-2026 09-Mar-2026	Sale deed	1. M/S GEM GRANITES ITS PARTNER R. VEERAMANI(முத.) T.V. JAYASHANKAR() 2. M/s GEM GRANITES its Partner S.R.ASAITHAMBI(முத.) T.V. JAYASHANKAR() 3. M/s GEM GRANITES its Partner Mr.R.SEKAR(முத.) T.V. JAYASHANKAR() 4. M/s GEM GRANITES ITS PARTNER S.R. KUMAR(முத.) T.V. JAYASHANKAR()	1. S. R. KUMAR(முத.) T.V. JAYASHANKAR()	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,65,28,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,65,28,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3137/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/175A1A - 10629.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam, EAST COAST ROAD					

Boundary Details: கிழக்கு - Land in S.No.165/175A1 (Part), மேற்கு - East Coast Road, வடக்கு - Land in S.No.165/175A1 (Part) and in Old S.No.165/175B Part, New S.No.165/440A1A1A (Part), தெற்கு - Land in S.No.165/175A1 (Part)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Injambakkam Village, East Coast Road, Sholinganallur Taluk, Chennai District, Comprised in Old Survey No.165/21B Part, then Survey No.165/175A1 Part, Patta No.7315, as per Patta New Survey No.165/175A1A Part measuring 0.244 Acres (equivalent of 10629 Sq.ft.) out of 1.144 Acres (equivalent to about 49833 Sq.ft.)
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net