Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு துறை–ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

திமிரி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், திமிரி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி, திமிரி கிராமம்,சர்வே எண்கள்:- 443/2, 4, 444/1B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1 : 400

Online Application No : F1FQHUM3

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 7800.00 ச.மீ. (அ) 83959.20 ச.அடி (அ) 1.93 ஏக்கர்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 52

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 2839.00 ச.மீ

(மூலை முடக்குகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (7800.00 ச.மீ. – உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு 2839.00 ச.மீ.) = 4961.00 ச.மீ.

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 2839.00 ச.மீ

பொது உபயோகம் (PP1) : 98.76 ச.மீ - 2.03 %

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் (PP2) : 66.36 ச.மீ - 1.36 %

1.0மீ அகல புல்வெளி - 1க்கு - 30.85சமீ, 2க்கு - 46.80சமீ

உத்தேச சாலை	மூலை முடக்கு
24.0 அடி சாலைகளுக்கு	: 5.0 x 5.0
30.0 அடி சாலைகளுக்கு	: 5.0 x 5.0

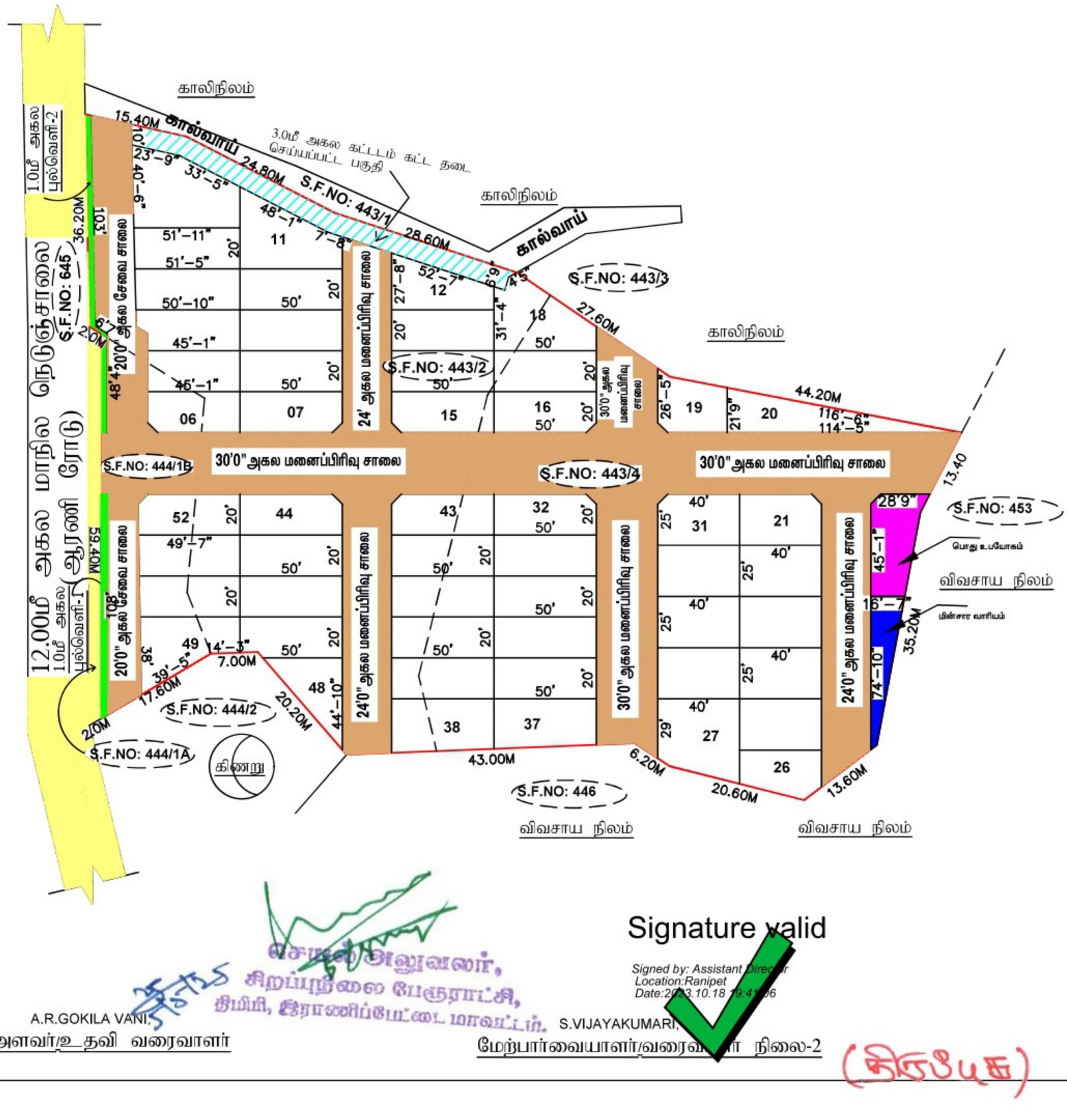
அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020, CASE-II-ன்படி அமைவதால் பூங்கா ஒதுக்கீடாக - 197.00சமீ பரப்புக்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி கட்டணம் செலுத்தியுள்ளார்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, நநி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நநி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீடு வசதி மற்றும் நகர்ப்பபுற வளர்ச்சித்துறை. நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிரவாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6X4-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
7. The Necessary Charges to be collected as per G.O.M.s.No.79, Housing and Urban Development Department (UD43)), Dated.04.05.2017.

APPROVAL NO : SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT NO : 144/ 2023

உதவி இயக்குநர்
ராணிப்பேட்டை – 632 402.



Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Ranipet
Date:2023.10.18 19:41:06

A.R.GOKILA VANI,
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

செயல் அலுவலர்,
சிறப்புநிலை பேரூராட்சி,
திமிரி, இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

S.VIJAYAKUMARI,
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

(திருப்பு)

நோட்டீஸ்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் திமிரி வட்டம் பெரிய காட்டேரி கிராம புல எண் 443/2, 4, 444/1B -ல் அரசு புறம்போக்கு 7800 ச.மீ (அ) 83959.20 ச.அடி (அ) 1.93 ஏக்கர் இடத்தில் அனுமதிக்காத 52 மனைகளை இரண்டு இயக்குநர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் இராணிப்பேட்டை மனுதாரர் எண் FIFQHUM3/2023/TCP நாள் 18.10.2023 வரன்முறைப்படுத்தும் எண் SWP/DTCP/Ranipet Layout No 144/2023 -ன்படி வகைமாற்றம் செய்யப்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து திருமகுமாக மனை பிரிவு எண் 435 நாள் 05/05/2025 மற்றும் திருமகுமாக S.K. எண் 256/2024/அ1 நாள் 05/05/2025 மனை வகைமாற்ற மனை பிரிவுகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

செல்வன் அலுவலர்,
சிறப்புநிலை பேருராட்சி,
திமிரி, இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate