Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் அமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மைலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பேணி ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்கள்: 92/8, 92/10 –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்:AIE6F008/2024/TCP

அளவு: 1:800 (1 அங்குலம் 66 அடி)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.88 ¾ ஏக்கர் (3600.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 17

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிருள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைபடுகைகள்: 1220.36 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 17.34 ச.மீ (0.72 %)

மின் வாரியம் : 18.73 ச.மீ (0.78 %)

கட்டிட விதி
7.20மீ.முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ.விடப்பட வேண்டும்.

நுழை நடைபாதை
12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ. × 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் அன்று முதலாகவும் நில ஆணித்தெரிவிப்பவகையை எந்தும் எந்த தருணத்திலும் நில ஆணிதம் பட்டியல் மாவட்ட அதிகாரித்துறை அதிகாரிக்கு அறுபடவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை மறுத்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசுகைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் ரத்தாகவையில் என அறிவிப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொகுத்துப்பட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகிறது ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொகுத்துப்பட ஒப்புதல் இல்லையென்றால் நகர் அமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொகுத்துப்பட ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொகுத்துப்பட ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு அலுவலத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு முறையாக காட்சிதி, நகலை பலகையில் திற்றமாக எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 கூகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதிர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 –ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளில் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

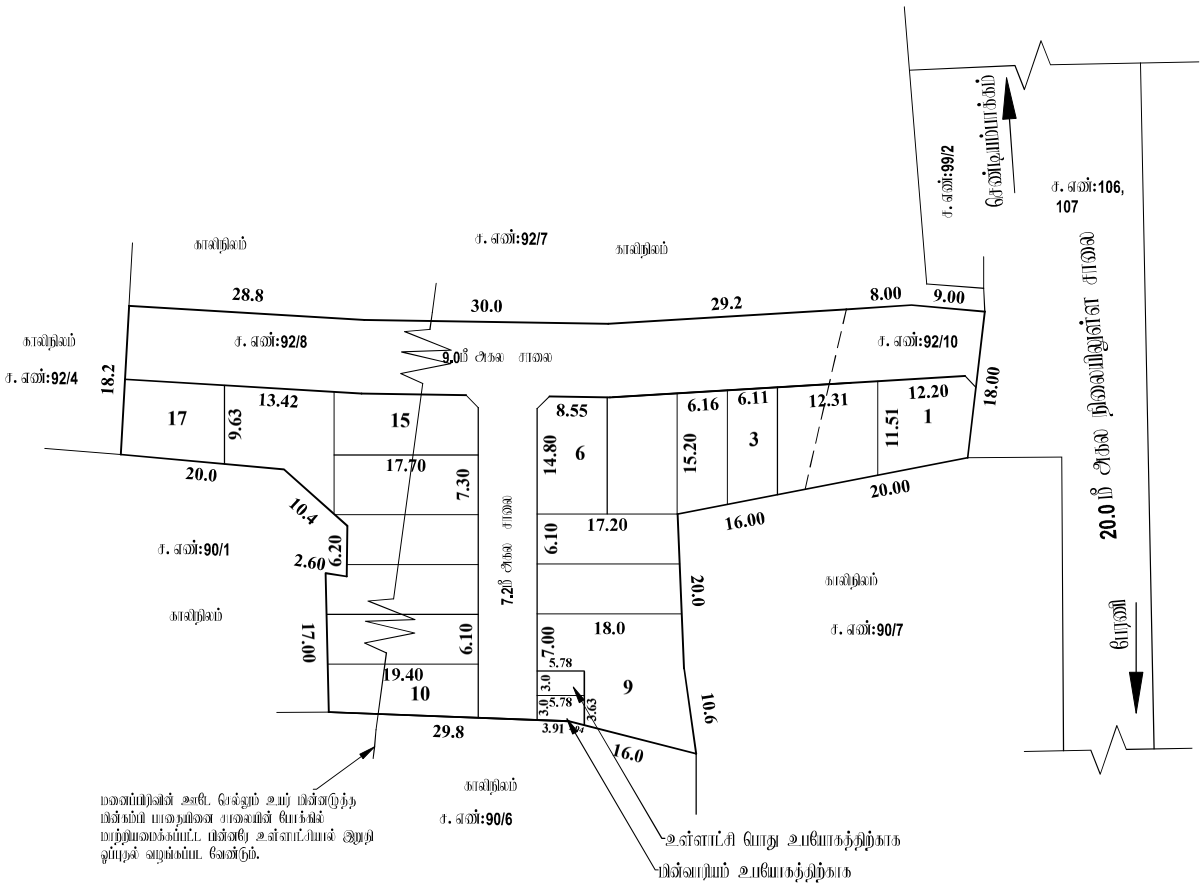
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொகுத்துப்பட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொகுத்துப்பட அனுமதி அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வையத்தில், குத்தகை பத்தில், பட்ட, நகலத்தில், பொது அதிகார பத்தில் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி வேண்டுமானால் என்று மட்டுமே பரிசீலிக்கப்படுகிறது. அதன் மேல் குத்தகட்டாய விண்ணப்பதாரிற்கு வளர்ச்சி வேண்டுமானால் என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது. மேற்கண்ட வரிகளில் ஏதே தவறு, விண்ணப்பதாருக்கு மேற்கண்டுள்ள உரிமை தவறாக உறுதிபடுத்தும் பொறுப்பு கோரிக்கை கோரிக்கை. மேலும் அதன் மேல் வேறு பாதிதும் நபர் தரும் உரிமை கோரினால் அதனை மேற்கண்டவாறு தகுதியான நீதிமன்றத்தில் முடிவு நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மீறி வேறு நகர் அமைப்புத் துறை மேற்கொள்ளும் அமைப்பு அல்ல.

8. பிரிவுக மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியில் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. மனைப்பிரிவின் அளவீடு செய்யும் குறைந்தபட்ச மின்கம்பி மாதையை மனுதாரர் மற்றவைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ந.க / ந. அ. உ. இ. (வி.ம) எண்: 244/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)



உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director of Town and Country Planning
Date: 2024.11.15 17:55:30

Signed by: Village Panchayat Secretary
Location: Vupuram
Date: 2024.11.19 09:56:27

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate