# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார் | Date / நாள்: 22-Mar-2025 |
| Village /கிராமம்:பைங்கிணர் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 248/2, 248/2B1, 249/1, 249/2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 21-Mar-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5062/2024 | 22-Nov-2024<br>22-Nov-2024<br>22-Nov-2024 | தான ஆவணம் | 1. பரதசக்கரவர்த்தி<br>2. பெருமாள்<br>3. கிருஷ்ணமூர்த்தி<br>4. வேலு | 1. பைங்கிணர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிவரும் காலத்தில் அவருக்கு பிறகு அப்பதவிக்கு வர இருக்கும் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 50/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3677/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பைங்கிணர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/2, 248/2B1, 249/1, 249/2 - 686.84 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 2,3 - வது பிரதான சாலை மற்றும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள காலிமனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள். 248/2ஏ2ஏ, 248/6 & 248/7 - ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 12.0 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பைங்கிணர் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்கள். 248/2 - ஹெக்டேர் 0.41.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.01 செண்டு பூரா (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 248ஏ/2பி2), 248/2பி1 - ஹெக்டேர் 0.03.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.08.1/2 செண்ட் பூரா ( இதற்கு பழைய சர்வே எண். 248ஏ/2பி1), 249/1 - | |

| | | |
|---|---|---|
| | மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை | ஹெக்டேர் 0.01.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03.1/2 செண்டு பூரா, 249/2 - ஹெக்டேர் 0.12.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.31 செண்டு பூரா நிலம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.58.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.44 செண்ட் பூரா நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்கள். 248/2பி1, 248/2, 249/1 & 249/2 - ல் அடங்கிய உத்தேச 9.15 மீட்டர் அகல 1-வது பிரதான சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.15 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 9.15 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 71.60 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 77.24 மீட்டர் ஆக இதற்கு 686.84 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1-வது பிரதான அகல சாலை ஆகும். |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பைங்கிணர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/2, 249/2 - 609.1 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 247/-ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - 1-வது பிரதான 9.15 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள். 249/2 & 248/2 - ல் உள்ள காலிமனைகள் மற்றும் மின்வாரிய இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - சர்வே எண். 248/2 - ல் உள்ள காலிமனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பைங்கிணர் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்கள். 248/2 - ஹெக்டேர் 0.41.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.01 செண்டு பூரா (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 248ஏ/2பி2), 248/2பி1 - ஹெக்டேர் 0.03.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.08.1/2 செண்ட் பூரா ( இதற்கு பழைய சர்வே எண். 248ஏ/2பி1), 249/1 - ஹெக்டேர் 0.01.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03.1/2 செண்டு பூரா, 249/2 - ஹெக்டேர் 0.12.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.31 செண்டு பூரா நிலம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.58.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.44 செண்ட் பூரா நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்கள். 248/2 & 249/2 - ல் அடங்கிய உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 2-வது பிரதான சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 67.09 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 67.75 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 9.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 606.78 சதுர மீட்டர் மற்றும் மேற்குபக்கம் மூலைமுடக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 609.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2-வது பிரதான அகல சாலை ஆகும். |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பைங்கிணர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/2 - 516.91 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - வடதண்டலம் கிராம எல்லை காலியிடம், மேற்கு - 1-வது பிரதான 9.15 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 248/2 - ல் உள்ள காலிமனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 248/2 - ல் உள்ள காலிமனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பைங்கிணர் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்கள். 248/2 - ஹெக்டேர் 0.41.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.01 செண்டு பூரா (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 248ஏ/2பி2), 248/2பி1 - ஹெக்டேர் 0.03.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.08.1/2 செண்ட் பூரா ( இதற்கு பழைய சர்வே எண். 248ஏ/2பி1), 249/1 - ஹெக்டேர் 0.01.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03.1/2 செண்டு பூரா, 249/2 - ஹெக்டேர் 0.12.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.31 செண்டு பூரா நிலம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.58.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.44 செண்ட் பூரா நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வே எண். 248/2 - ல் அடங்கிய உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல 3-வது பிரதான சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 69.98 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 70.62 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 7.32 மீட்டர் ஆக இதற்கு 514.59 சதுர மீட்டர் மற்றும் மேற்குபக்கம் மூலைமுடக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 516.91 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 3-வது பிரதான அகல சாலை ஆகும். ஆக மொத்தம் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் 1, 2, 3 - |

| | | |
|---|---|---|
| | | மூலைமுடக்குகளுடன் பரப்பளவு 1812.85 சதுர மீட்டர் ஆகும். |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பைங்கிணர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/2 - 29.85 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 247/- ல் காலியிடம், மேற்கு - பொது உபயோகம் இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 251/- ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - 2-வது பிரதான 9.0 மீட்டர் அகல சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பைங்கிணர் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்கள். 248/2 - ஹெக்டேர் 0.41.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.01 செண்டு பூரா (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 248ஏ/2பி2), 248/2பி1 - ஹெக்டேர் 0.03.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.08.1/2 செண்ட் பூரா ( இதற்கு பழைய சர்வே எண். 248ஏ/2பி1), 249/1 - ஹெக்டேர் 0.01.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03.1/2 செண்டு பூரா, 249/2 - ஹெக்டேர் 0.12.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.31 செண்டு பூரா நிலம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.58.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.44 செண்ட் பூரா நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வே எண். 248/2 - ல் அடங்கிய பொது மின்வாரிய இடமானது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.05 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 3.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 9.75 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 9.83 மீட்டர் ஆக இதற்கு 29.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார வாரிய இடம் ஆகும். |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பைங்கிணர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/2 - 30.11 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பொது மின்வாரிய இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 248/2 - ல் உள்ள காலிமனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 251/- ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - 2-வது பிரதான 9.0 மீட்டர் அகல சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பைங்கிணர் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்கள். 248/2 - ஹெக்டேர் 0.41.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.01 செண்டு பூரா (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 248ஏ/2பி2), 248/2பி1 - ஹெக்டேர் 0.03.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.08.1/2 செண்ட் பூரா ( இதற்கு பழைய சர்வே எண். 248ஏ/2பி1), 249/1 - ஹெக்டேர் 0.01.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03.1/2 செண்டு பூரா, 249/2 - ஹெக்டேர் 0.12.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.31 செண்டு பூரா நிலம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.58.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.44 செண்ட் பூரா நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வே எண். 248/2 - ல் அடங்கிய பொது உபயோக இடமானது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.05 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 3.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 9.83 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 9.92 மீட்டர் ஆக இதற்கு 30.11 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் ஆகும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate